



KOLARI

2. KUNNANOSA

Äkäslompolon asemakaavan muutos

Kortteli 5, tontti 3

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AP-1** Asuinpienalojen ja majoitusrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- RANNANTIE** Katu
- Rakennusala.
- 5** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/4k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u1/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, kattokaltevuuden on oltava 1:2,5 - 1:1,5.. Rakennusten katon muodon ja katmateriaalin on oltava kortteleittain yhtenäinen. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Rakennusten lattiatasojen tulee porrastaa, mikäli rakennusten perustaminen muuten edellyttäisi maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista pengertämällä tai leikkaamalla. Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta. Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin. Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.



Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, 0400-391468
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 08.09.2014

ALLEKIRJOITUS:

TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS-282
MARTTI PÖRHÖLÄ INSINÖÖRIYKS-191

KOLARI 2.KUNNANOSA

ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELI 5 RAKENNUSPAIKKA 3

MITTAKAAVA: 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 26.11.2009
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2014 §XX

ARKISTOM.
KORJ.
PIIRT.