

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen asuntoalue.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on tarkoitettu pientalovaltaiseen asumiseen. Lisäksi alueelle saa sijoittaa asumisen yhteyteen työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriä asumiselle. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
AP/TP	Alueen vaihtoehtoinen käyttö. Alue on tarkoitettu asuntoalueeksi tai työpaikka-alueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
TP	Työpaikka-alue.
VL	Lähevirkistysalue.
VR	Retkeily- ja ulkoiluaue. Kansallispuiston aluetta täydentävä merkittävä retkeily- ja ulkoiluaue. Alueella on erityisesti virkistystoiminnan kannalta huomioitava luonnon ja maiseman arvoja. - MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa yleistä virkistystoimintaa palvelevia polku- ja reittiverkostoja, aktiviteettireittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia retkeilyä palvelevia rakennuksia. Alueella sallitaan toimintoja palveleva ajoneuvoliikenne ja pysäköinti. Alueelle saa sijoittaa ohjelmavälituki-kohtia ja porotarhoja. Alueelle ei saa rakentaa majoitustiloja. Alueelle ei saa sijoittaa hissi- ja rinnerakentamista. - MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista maisemätyölupaa. OHJE: Rakentaminen tulisi toteuttaa pienimuotoisena sien, että se sopeutuu maisemaan ja maastonmuotoihin. Alueen metsiä tulisi hoitaa siten, että huomioidaan matkailuelinkeinontarpeet ja metsämaisema luonnossa liikkuvan kannalta. Metsänkäsitelyssä tulisi noudattaa Pohjois-Suomen metsänhoitosuosituksia. Alueella sallitaan puuston käyttö tavanomaisiin kotitarpeisiin.
RA	Loma-asuntoalue.
EM	Moottorirata.
ET-2	Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alue varataan jäteveden puhdistamolle.
EN	Energiahuollon alue.
EK	Kaivosalue.
ÉK/M	Kaivosalue. Alue voidaan palauttaa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi kaivostoiminnan päätyttyä tai kun kaivostoiminnasta aiheutuneet vaikutukset ovat lieventyneet sille tasolle, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta häiriä alueen käytölle maa- ja metsätalousalueena.
EK-EV/M	Kaivostoiminnan suojaviheralue. Alue voidaan palauttaa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi kaivostoiminnan päätyttyä tai kun kaivostoiminnasta aiheutuneet vaikutukset ovat lieventyneet sille tasolle, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta häiriä alueen käytölle maa- ja metsätalousalueena.
EK-as	Kaivostoiminnan asuntola- ja palvelualue. Aluetta voidaan käyttää kaivostoiminnan palvelu- ja asuntola-alueena. Alueelle on laadittava tarkempi maankäyttösuunnitelma tai asemakaava.
EK-as/AP	Kaivostoiminnan asuntola- ja palvelualue. Aluetta voidaan kaivostoiminnan aikana käyttää kaivostoiminnan asuntola- ja palvelualueena. Aluetta voidaan käyttää pientalovaltaisen asuntoalueena kunnes alue tarvitaan kaivostoimintaan. Alue voidaan palauttaa pientalovaltaiseksi asunto-alueeksi kaivostoiminnan päätyttyä tai kun kaivostoiminnasta aiheutuneet vaikutukset ovat lieventyneet sille tasolle, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta rasitusta alueen käytölle loma-asuntoalueena. Alueen tarkempi suunnittelu tulee tehdä asemakaavalla.
EK-as/RA	Kaivostoiminnan asuntola- ja palvelualue. Aluetta voidaan kaivostoiminnan aikana käyttää kaivostoiminnan asuntola- ja palvelualueena. Aluetta voidaan käyttää loma-asuntotoimintaan kunnes alue tarvitaan kaivostoimintaan. Alue voidaan palauttaa loma-asuntovaltaiseksi alueeksi kaivostoiminnan päätyttyä tai kun kaivostoiminnasta aiheutuneet vaikutukset ovat lieventyneet sille tasolle, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta rasitusta alueen käytölle loma-asuntoalueena. Alueen tarkempi suunnittelu tulee tehdä asemakaavalla.
ÉK-ej	Kaivoksen jätteen käsittely- ja sijoitusalue. Alue on varattu rikastushiekan loppusijoitukseen.
EK-ej-1	Kaivoksen erityisjätteen käsittely- ja sijoitusalue. Alue on varattu kaivostoiminnassa muodostuvan erityisjätteen loppusijoitukseen.
EKT	Kaivosteollisuusalue. Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Alueelle on laadittava asemakaava.
EKT/kem	Kaivosteollisuusalue. Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen. Alueelle on laadittava asemakaava.
EKT/kem/M	Kaivosteollisuusalue. Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen. Alueelle on laadittava asemakaava. Alue voidaan palauttaa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi kaivostoiminnan päätyttyä tai kun kaivostoiminnasta aiheutuneet vaikutukset ovat lieventyneet sille tasolle, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta rasitusta alueen käytölle maa- ja metsätalousalueena.
M	Maa- ja metsätalousvallainen alue. - Aluetta voidaan käyttää haja-asutusluonteiseen rakentamiseen sekä ulkoilu- ja virkistystarkoituksiin pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti vaikeuttamatta. - Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että maisemalliset ja muut ympäristöarvot säilytetään. OHJE: Metsän käsittely maisemassa selvästi erottuvilla alueilla ja tiestön varsilla tulisi tehdä avohakkuuta välttämättä.

MU	Maa- ja metsätalousvallainen alue, jolla on erityistä ulkoilu ohjaamistarvetta. Alueelliseen retkeily- ja ulkoilualueeseen liittyvä metsätalousvallainen alue, jossa liikkumiskelpoisuus, metsäisyys ja maisemalliset arvot ovat ominaisia. - Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ulkoilu- ja aktiviteettireittien ja niitä palvelevien tukikohtien rakentaminen. - MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueen luonto- ja maisema-arvoja oleellisesti heikentävät toimenpiteet, kuten puuston avohakkuu ja järea maanmuokkaus edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisemätyölupaa. OHJE: Metsänhoidossa tulisi huomioida alueen virkistyskäyttö.
MY	Maa- ja metsätalousvallainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
MY-3	Maa- ja metsätalousvallainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Niesaselän luonnon monimuotoisuuden, harjunsuojelun ja pohjaveden suojelun kannalta tärkeä alue. - MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueen luontoarvoja oleellisesti heikentävät toimenpiteet, kuten puuston avohakkuu ja järea maanmuokkaus edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisemätyölupaa.
W-1	Vesialue. Torniojoen-Muoniojoen vesistöalueeseen kuuluva vesistö, joka kuuluu Natura 2000-verkoston. Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimitaessa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutus Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 65 §).
AK	Alueen osa, jolle laaditaan asemakaava.
EK	Kaivostoiminnan tutkimusalue.
cpw	Ohjeellinen selkeytysallas. (Clarification pond)
pwp	Ohjeellinen prosessivesiallas. (Process water pond)
av	Ohjeellinen avolouhos. (Hannukainen pit)
siv	Ohjeellinen sivukiven varastointialue. (Waste rock dump area)
ek-1	Kaivostoiminnan apualue, jolle kaivostoiminnan edellyttämät sähkö- ja putkilinjat sekä kuljettimet sijoittuvat.
sv-1	Avolouhoksen suojavyöhyke. Suunniteltaessa alueen käyttöä on huomioitava kaivostoiminnasta aiheutuvat häiritsevät vaikutukset sekä alueella oleva onnettomuusvaara. Suunniteltaessa alueen käyttöä ja harkittaessa uusia rakennuslupia on palo- ja pelastusviranomaisille ja toiminnanharjoittajalle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
sev	Seveso II direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhyke. Asemakaavoitushankkeissa tulee pyytää aluepelastuslaitoksen ja tarvittaessa turvatekniikan keskuksen (TUKES) lausunto.
sm	Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolainnoilla kielletty. Kohdenumerointi viittaa selostuksen kohdeluetteloon.
sr-2/nro	Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas suojelukohde. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas kohde. Kohdenumerointi viittaa selostuksen luetteloon. - Kohteen rakennusten suojelun toteuttamistapa tulee ratkaista asemakaavoituksella. - Rakennusten siirtämiselle ja purkamiselle tarvitaan MRL 127.1 §:n mukainen purkulupa.
luo-2/nro	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kohdenumerointi viittaa selostuksen luetteloon. Alueella on esimerkiksi luonto- ja maisema-arvoja omaava metsä tai kosteikko.
hu	Hulevesiuoma.
vaa	Ohjeellinen sortumavaaran alue.
pv-1	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. - Jätevedet on johdettava viemäriin ja öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin.
pv	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. luella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. - Jätevedet on johdettava viemäriin ja öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin.
s-1	Valtakunnallisesti uhanalaisen, rauhoitetun tai luontodirektiivin liitteen IV(b) kasvilajin kasvupaikka. Esiintymän hävittäminen edellyttää lupaa poiketa luonnonsuojelulain 42 §:n rauhoitussäännöksistä ja/tai luontodirektiivin liitteen IV(b) kasvilajien osalta luonnonsuojelulain 49 §:n sääöksistä.
s-2	Valtakunnallisesti uhanalaisen kasvilajin kasvupaikka.
s-3	Valtakunnallisesti uhanalaisen, rauhoitetun tai luontodirektiivin liitteen IV(b) kasvilajin kasvupaikka.
+	Yhdysrata.
+	Merkittävästi parannettava yhdysrata.
- - - - -	Ohjeellinen uusi yhdysrata.
□ □ □ □ □ □ □ □	Moottorikelkkailetti.
○ ○ ○ ○ ○ ○	Ohjeellinen ulkoilureitti.
● ● ● ● ● ●	Ohjeellinen rekikoirareitti.
- - (ku) - -	Ohjeellinen kuljettimen linja.

Z	Sähkölina. Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava suojavyöhyke.
○	Ohjeellinen uusi johto tai linja.
st	Seututie.
yt	Yhdystie.
st	Parannettava seututie.
st	Uusi seututie.
- - - - -	Uusi yhdystie.
 	Yleiskaava-alueen raja.
- - - - -	Alueen raja.
- - - - -	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
KOL	Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kunnan ja kaivosyhtiön sekä mahdollisesti muiden osapuolten kesken on tarkoitus solmia MRL:n 91b §:n mukaisia maankäyttösopimuksia ja muita sopimuksia.

Torniojoen-Muoniojoen vesistöalueeseen kuuluvat vesilain mukaiset vesistöt kuuluvat Torniojoen-Muoniojoen vesistöalueen Natura-alueeseen (F1301912). Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimitaessa tulee arvioida hankkeiden ja suunnitelmien vaikutukset Natura-alueen suojeluperusteena oleviin luontotyyppeihin ja lajeihin luonnonsuojelulain 65 §:n edellyttämällä tavalla.

LUONNOS 6.11.2013



KOLARIN KUNTA
2. ja 4. kunnanosa

HANNUKAISEN KAIVOSALUEEN OSAYLEISKAAVA

Yläksen osayleiskaavan muutos