



RAUTUVAARAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EKT/kem-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kaivostointaan liittyviä toimistorakennuksia, konepaja- ja varastorakennuksia sekä muita kaivostointiin vuoksi tarpeellisia muita rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- /sev (1.5 km)** Seveso direktiivin tarkoittama suuronnettomuusvaara/ympäristöriskkejä aiheuttava laitos. Sulussa oleva luku ilmoittaa konsultointivyhdykseen laajuuden.
- LT** Maantien alue.
- LR** Rautatiealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- SOT XXX** Kunnanosan nimi.
- XXX** Korttelin numero.
- e=0.20** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostulun.
- XXX** Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusaste. Ylimmän korkeusasteen yläpuolelle saa sijoittaa talotekniikkaa kuten hormeja tai piippuja.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Luonnontilassa säilytettävä tontin osa.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen teollisuusraide.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen maantie alueen alittava kuljetimen paikka.
- Ohjeellinen hulevesien viivytys- ja käsittelyalue.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen johtoja ja kuljetinjäljää varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvollittymän ikimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee Seveso II -direktiivin mukaisen ympäristöriskkejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyhdykällä. Vaarallisia kemikaaleja käyttävä tai varastoiava laitos ympäröivän konsultointivyhdykseen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun. Suunnittelussa toimintojen sijoittamista vyöhykkeen sisälle on pyydyttävä pelatusviranomaisen ja tarvittaessa turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mukainen uuden rakennuksen rakennuskielto. Kielto on voimassa enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta. Kunta voi erityisestä syystä pidentää kielion voimassaoloaika enintään kolme vuotta kerrallaan.

Kunnan ja kaivosyhtiön sekä mahdollisesti muiden osapuolten kesken on tarkoitus solmia MRL:n 91b §:n mukaisia maankäytösopimuksia ja muita sopimuksia.

LUONNOS 6.11.2013

KOLARIN KUNTA 2.kunnanosa RAUTUVAARAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA	Päiväys 6.11.2013	IMA 30 § XXX XXXX
	Aikaväli 1/2000	IMA 27 § XXX XXXX
Aikaväli XXX	IMA XXX XXXX	IMA XXX XXXX
Päiväys XXX	Hyväksytty XXX XXXX	IMA XXX XXXX
Suunnittelija XXX	IMA XXX XXXX	IMA XXX XXXX
Lahdessa 6.11.2013 Tuuli Tolonen, kaava-suunnittelija Matti Kautto, yksikön päällikkö	Ramboll Finland Oy Kaavoitusyksikkö Numero: 20 15140 Laitu puh. 020759811	Työno 82120665

Pöytäkirja on hyväksyttävä.