



- | | | | | | |
|---------------|--|------------|---|--------------|---|
| A | Asuntoalue. Alue sijaitsee Kolarin keskustaajamassa asemakaava-alueella. | E/k | Eriyrisäluue. Eriyrisäluue. | ◆ | Olemassa oleva matkailupalvelurakennus tai urheilu- ja virkistyskäyttöön tarkoitettu rakennus. |
| AP x | Pientalovaltainen asuntoalue. Alue sijaitsee ranta-asemakaava-alueella. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysaluetta sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman saastumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Luku x merkinän perässä osoittaa vakituiseen asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. | EN | Energiahuollon alue. | ▲ | Olemassa oleva saunarakennus tai kota. |
| AO x | Erillispienitalojen alue. Alue sijaitsee ranta-alueella ja rakentamiskoikeus on tutkittu entämlämitoituksella. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennuskoikeus on 300 k-m², josta asuinrakennuksen käyttämä rakennuskoikeus saa olla kuitenkin enintään 200 k-m². Luku x merkinän perässä osoittaa vakituiseen asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². | ET | Yhdyskuntateknisen huollon alue. | □ | Uhanalainen laji. |
| AO-1 | Erillispienitalojen alue. Alue sijaitsee ranta-alueen ulkopuolella. Alueen rakentamiskoikeutta ei ole tutkittu yleiskaavassa. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään 1½ kerroksisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinrakennuksen enimmäisrakennuskoikeus on 250 k-m². Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². | S-1 | Suojeltava alue. Alueet sijaitsevat ranta-asemakaava-alueella. Alueelle ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. | ■ | Uhanalainen laji. Numero viittaa kaavaselostukseen. Kohdetta koskevissa asioissa on otettava yhteyttä alueelliseen ELY-keskukseen. |
| AM | Maatilojen talouskeskusten alue. Alue sijaitsee ranta-alueella ja rakentamiskoikeus on tutkittu entämlämitoituksella. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden ja niiden sivusektorinonin liittyviä asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuimen tarkoitettu enimmäisrakennuskoikeus on 300 k-m². | SL | Luonnonsuojelualue. Alueelle ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. | ● | Silmällä pidettävä laji. Numero viittaa kaavaselostukseen. Kohdetta koskevissa asioissa on otettava yhteyttä alueelliseen ELY-keskukseen. |
| AM-1 | Maatilojen talouskeskusten alue. Alue sijaitsee ranta-alueen ulkopuolella. Alueen rakentamiskoikeutta ei ole tutkittu yleiskaavassa. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden ja niiden sivusektorinonin liittyviä asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuimen tarkoitettu enimmäisrakennuskoikeus on 300 k-m². | M | Maa- ja metsätalovaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten ja rakennelavalmuisten. Alueen rakennuskoikeutta ei ole tutkittu yleiskaavalla. Alueen haja-asutusrakentamisessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. | ● | 201 Silmällä pidettävä laji. Numero viittaa kaavaselostukseen. Kohdetta koskevissa asioissa on otettava yhteyttä alueelliseen ELY-keskukseen. |
| ATY | Kyläalue, jonne saa rakentaa ympäristöhaittoja aiheuttamattomia pienryhmittöjä. | MT | Maatalousalue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan vain maataloutta palvelevia rakentamisia. | ● | Muistomerkki. |
| AO | Pientalovaltainen asuinalue. Alueen rakentaminen ohjataan palvelemaan vakituista asumista. Alue on ensisijainen pitkä aikavälin AO-alueiden mahdollisen ehyttämisen ja tiivistämisen laajentumisalue. | MU | Maa- ja metsätalovaltainen alue, jolla on erityistä uulokun ohjaamisarvoita. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen käytössä tulee ottaa huomioon alueen käyttömahdollisuudet uulokun. | SM | Muinaismuistokohde. Muinaismuistoin rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaikinomin on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevat maankäyttösunnitelmat on lähetettävä Museoviraston lausuntoa varten. Numero merkinän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen mukaiseen numerointiin. |
| AO | Pientalovaltainen asuinalue. Alueen rakentaminen ohjataan palvelemaan vakituista asumista. Alue on pitkä aikavälin AO-alueiden ehyttämisaue. | MY | Maa- ja metsätalovaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoita. Alueelle saa maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla sijoittaa vain maa- ja metsätalouteen liittyviä vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Rakentaminen tulee sopeuttaa maasemaan. Alueen asuinrakennuskoikeus on sille tarkoitettu enimmäisrakennuskoikeus on 300 k-m². RM tai RA-1 alueella. Maasemallisesti merkittävä maanrakennus tai puuston avohakkuu alle 50 m etäisyydellä asunto- tai loma-asuntoalueesta tai rantavyöhykstä edellyttäen maaseimäyöluupaa (MRL 128 §). | SR | Suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmelluu. Museovirastonmalleille tulee varata tilaus lausunnon antamiseen ennen suojelukohtia koskevien lupahakemusten ratkaisemista. |
| C | Keskustatoimintojen alue. Alue sijaitsee Kolarin keskustaajamassa asemakaava-alueella. Alueella sallitaan yksi vähittäiskaupan suuryksikkö. | W | Vesialue. Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | SRK-1 | Kirkkoliala suojeltu rakennus. Kohdessa sijaitsee kirkonlain 14 luvun 5 § n nojalla suojeltu kirkkolinen rakennus. Olennaisissa korjauks- ja muutoksissa on pyydettävä Museoviraston lausuntoa. |
| K | Liike- ja toimistorakennusten alue. Alue on asemakaavoitettava. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | ■ | 65 Perimbioteoppiikohde. Alueella tulee edistää perimbioteoppielle luontoonomaisia luonnonarvojen säilymistä hoitoa toimittuuta. Numero viittaa kaavaselostukseen. |
| KL | Läkerakennusten alue. Alue on tarkoitettu myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia varten. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | ■ | 28 Rantosaon numero. Numero määrätty kantatilarakastelun mukaisesti kiinteistökohtaisesti ja rannan ominaisuuksien mukaan. |
| TP | Työpaikka-alue, tontteihokkuus e=0,30. Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja. Alue tulee asemakaavoitettava. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | ■ | 123 Kulvanmaan numero. Alueella ei ole rantavyöhyk. Numero määrätty kantatilarakastelun mukaisesti kiinteistökohtaisesti. |
| T | Teollisuus- ja varastoalue. Alue tulee asemakaavoitettava. Tontteihokkuus e=0,20. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| T/K | Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten alue. Alue tulee asemakaavoitettava. Tontteihokkuus e=0,25. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| TY | Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista eikä aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dB(A) melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle. Alue tulee asemakaavoitettava. Tontteihokkuus e=0,20. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| TY/K | Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu toiminnolle, jotka eivät aiheuta ilman pilaantumista eivätkä aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dB(A) melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle. Alue tulee asemakaavoitettava. Tontteihokkuus e=0,20. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| PY | Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue sijaitsee Kolarin keskustaajamassa asemakaava-alueella. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| Y | Yleisten rakennusten alue. Alue sijaitsee Kolarin keskustaajamassa asemakaava-alueella. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| YK | Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| YK/s-1 | Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue. Alueella sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 § n nojalla suojeltuja kirkkolaisia rakennuksia. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| V | Virkistysalue. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| VP | Puistoalue. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| VL | Lähiyvirkestysalue. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| VU | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| VR | Reikellysalue. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| VV | Uimaranta. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| RA x | Loma-asuntoalue. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennuskoikeus on 180 k-m² ja sille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään 1½-kerroksisen lomarakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Luku x merkinän perässä osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m². | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| RA-1 x | Loma-asuntoalue. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennuskoikeus on 100 k-m² ja sille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään 1½-kerroksisen lomarakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Luku x merkinän perässä osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| RA-2 | Loma-asuntoalue. Alue sijaitsee ranta-alueen ulkopuolella. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennuskoikeus on 180 k-m² ja sille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään 1½-kerroksisen lomarakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Alueen rakennuskoikeutta ei ole tutkittu yleiskaavassa. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| RA | Loma-asuntovaltainen alue. Alueen rakentaminen ohjataan palvelemaan loma-asumista ja virkistysaluetta. Alue on ensisijainen pitkä aikavälin RA-alueiden mahdollisen ehyttämisen ja tiivistämisen laajentumisalue. Alue tulee asemakaavoitettava. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| RM | Matkailupalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueen rakennuskoikeus on enintään 500 k-m². | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| RM-1 | Matkailupalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueen rakennuskoikeus on enintään 2000 k-m². Alue tulee asemakaavoitettava. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| RL | Leintäalue. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| L/LT | Liikennealue/Maantäule. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| LR | Rautatiekentän alue. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| LR-1 | Rautatiekentän lastausalue. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |
| LV | Venepaikkama-alue. Alue on tarkoitettu venepaikka- ja laiturialueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia pienihököjä, enintään 50 kerronnelmetrin suuruisia rakennuksia ja rakennelmia. | W | Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. | | |

KOLARIN KUNTA

TORNIION-MUONIONJOEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

EHDOTUS III 15.2.2013

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Luonnos | 20.8.2009 |
| Mielipiteen esittäminen (MRA 30§) | 7.9 - 6.10.2009 |
| Kunnanhallitus | x.x.2011 |
| Ehdotus | 21.4.2011 |
| Virallinen nähtävillöolo (MRA 19§) | 1.8 - 31.8.2011 |
| Ehdotus II | 13.2.2012 |
| Virallinen nähtävillöolo (MRA 19§) | 20.6-19.7.2012 |
| Ehdotus III | 15.2.2013 |
| Virallinen nähtävillöolo (MRA 19§) | xx.xx-xx.xx.2013 |

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto (MRL 37§)

Pöyry Finland Oy / kaupunki- ja aluesuunnittelu

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Kimmo Kauto Projektipäällikkö | Arto Sipinen Suunnittelija |
|----------------------------------|-------------------------------|