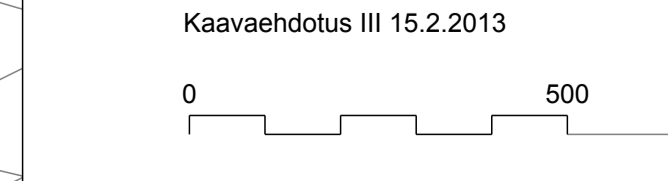
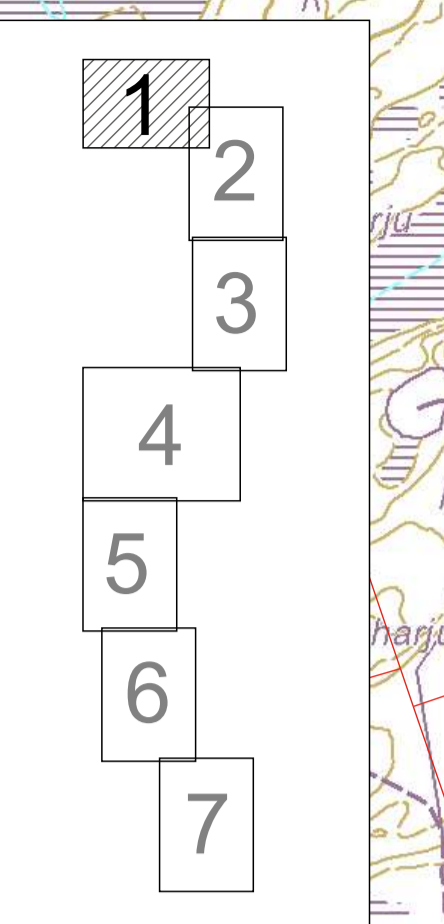


- Beteckningar och bestämmelser:**
- A** Bostadsområde. Området ligger på detaljplanområdet i centralortens Kolari.
  - AP x** Bostadsområde dominerat av småhus. Området ligger på stranddetaljplanområdet. På området får också placeras naturreserv och rekreationsområden som behövs för boendet samt sådana småskaliga arbetslokaler som inte orsakar buller, tung trafik, förorening av luften eller därmed jämförbara olägenheter för miljön. Siffran x efter beteckningen anger det maximala antalet byggnadsplatser för permanent boende.
  - AO x** Område för fristående småhus. Området ligger på strandområdet och byggrätten har undersökts genom dimensionering av moderfastigheterna. Den maximala byggrätten för en byggnadsplats är 300 m<sup>2</sup> våningsyta, varav den byggrätt som används för bostadsändamål dock får uppgå till högst 200 m<sup>2</sup> våningsyta. Siffran x efter beteckningen anger det maximala antalet byggnadsplatser för permanent boende. En byggnadsplats ska ha en areal på minst 3 000 m<sup>2</sup>.
  - AO-1** Område för fristående småhus. Området ligger utanför strandområdet. Byggrätt på området har inte undersökts i generalplanen. På byggnadsplatsen får ett bostadshus bestå av en bostad i högst 1/2 plan samt ekonomibyggnader byggas. Den maximala byggrätten för ett bostadshus på byggnadsplatsen är 250 m<sup>2</sup> våningsyta. En ny byggnadsplats ska ha en areal på minst 3 000 m<sup>2</sup>.
  - AM** Område för lanbrukslagens driftcentrum. Området ligger på strandområdet och byggrätten har inte undersökts i generalplanen. På byggnadsplatsen får ett bostadshus bestå av en bostad i högst 1/2 plan samt ekonomibyggnader byggas. Den maximala byggrätten för ett bostadshus på byggnadsplatsen är 250 m<sup>2</sup> våningsyta. En ny byggnadsplats ska ha en areal på minst 3 000 m<sup>2</sup>.
  - AM-1** Område för lanbrukslagens driftcentrum. Området ligger på strandområdet och byggrätten har inte undersökts i generalplanen. På området får bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som ankyler till jord- och skogsbruk och deras binärings byggas. Den maximala byggrätten för boende på byggnadsplatsen är 300 m<sup>2</sup> våningsyta.
  - ATY** Byområde där det är tillåtet att bygga småfretagslokaler som inte orsakar miljöstörningar.
  - AO** Bostadsområde dominerat av småhus. Uppbyggnaden av området styrs så att området betjänar permanent boende. Området utgör ett primärt expansionsområde på lång sikt för att eventuellt förenhetliga och förtäta AO-områdena.
  - AO** Bostadsområde dominerat av småhus. Uppbyggnaden av området styrs så att området betjänar permanent boende. Området är avsett att användas för att förenhetliga AO-områdena på lång sikt.
  - C** Område för centrumfunktioner. Området ligger på detaljplanområdet i centralortens Kolari. På området tillåts endast en stor detaljplan.
  - K** Område för affärs- och kontorsbyggnader. Området ska detaljplaneras.
  - KL** Område för affärsbyggnader. Området är avsett för kontor och motsvarande byggnader för kommersiell service.
  - TP** Område för arbetsplatser, tomtefaktivetv=0,30. Byggnad av arbetsplatser skall till sina miljökonsekvenser bestå av affärs- och kontorslokaler samt lokaler som är jämförbara med dessa. Området ska detaljplaneras.
  - T** Industri- och lagerområde. Området ska detaljplaneras. Tomtefaktivetv=0,20.
  - T/K** Område för industr-, lager-, affärs- och kontorsbyggnader. Området ska detaljplaneras. Tomtefaktivetv=0,25.
  - TY** Område för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Avsikten är att området skall användas för industri- och lagerfunktioner som inte förenar luften eller orsakar en bullernivå som överstiger 55 dBA utanför industriområdet eller andra därmed jämförbara störningar i miljön. Området ska detaljplaneras. Tomtefaktivetv=0,20.
  - TY/K** Område för industr-, lager-, affärs- och kontorsbyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Området är avsett för verksamhet som inte förenar luften eller orsakar en bullernivå som överstiger 55 dBA utanför industriområdet eller andra därmed jämförbara störningar i miljön. Området ska detaljplaneras. Tomtefaktivetv=0,20.
  - PY** Område för offentlig service och förvaltning. Området ligger på detaljplanområdet i centralortens Kolari.
  - Y** Område för allmänna byggnader. Området ligger på detaljplanområdet i centralortens Kolari.
  - YK** Område för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
  - YK/S-1** Område för kyrkor och andra församlingsbyggnader. På området finns kyrkliga byggnader som är skyddade med stöd av 14 kap. 5 § i kyrkolagen. Det kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbeståndet och miljön i området ska bevaras.
  - V** Rekreationsområde.
  - VP** Parkområde.
  - VL** Område för närorektion.
  - VU** Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
  - VR** Fritills- och stövområde.
  - VV** Badstrand.
  - RA x** Område för fritidsbostäder. Den maximala byggrätten på en byggnadsplats är 180 m<sup>2</sup> våningsyta. På byggnadsplatsen får en fritidsbyggnad bestå av en bostad i högst 1/2 plan, en separat bastubyggnad och ekonomibyggnader byggas. Vid byggnaden och beträffande byggnadernas avstånd från strandlinjen ska kommunens gällande byggnadsordning iaktas. Siffran x efter beteckningen anger det maximala antalet byggnadsplatser för fritidsboende. En ny byggnadsplats ska ha en areal på minst 2 000 m<sup>2</sup>.
  - RA-1 x** Område för fritidsbostäder. Den maximala byggrätten på en byggnadsplats är 100 m<sup>2</sup> våningsyta. På byggnadsplatsen får en fritidsbyggnad bestå av en bostad i högst 1/2 plan, en separat bastubyggnad och ekonomibyggnader byggas. Siffran x efter beteckningen anger det maximala antalet byggnadsplatser för fritidsboende. En ny byggnadsplats ska ha en areal på minst 2 000 m<sup>2</sup>.
  - RA-2** Område för fritidsbostäder. Området ligger utanför strandområdet. Den maximala byggrätten på en byggnadsplats är 180 m<sup>2</sup> våningsyta. På byggnadsplatsen får en fritidsbyggnad bestå av en bostad i högst 1/2 plan, en separat bastubyggnad och ekonomibyggnader byggas. Byggrätten i området har inte undersökts i generalplanen.
  - RA** Område som domineras av fritidsbostäder. Uppbyggnaden av området styrs så att området betjänar fritidsboende och rekreation. Området utgör ett primärt expansionsområde på lång sikt för att eventuellt förenhetliga och förtäta RA-områdena. Området ska detaljplaneras.
  - RM** Område för turistanläggningar. På området får placeras byggnader, konstruktioner och anordningar som är nödvändiga för turism och semesterfridande samt anknytningsverksamhet. Byggrätten i området är högst 500 m<sup>2</sup> våningsyta.
  - RM-1** Område för turistanläggningar. På området får placeras byggnader, konstruktioner och anordningar som är nödvändiga för turism och semesterfridande samt anknytningsverksamhet. Byggrätten i området är högst 2 000 m<sup>2</sup> våningsyta. Området ska detaljplaneras.
  - RL** Campingområde.
  - L/LT** Trafikområde/Landsvägsområde.
  - LR** Område för järnvägsstråk.
  - LR-1** Lastningsområde för järnvägsstråk.
  - LV** Område för småbåtspplatser. Området är avsett för båtplatser och byggar. Småbyggnader och konstruktioner som har en våningsyta på högst 50 m<sup>2</sup> och som betjänar användningsändamålet kan placeras på området.



- E** Specialområde.
- E/K** Specialområde. På området får byggnader eller konstruktioner som betjänar gruvverksamhet byggas.
- EN** Område för energiförsörjning.
- ET** Område för samhällsteknisk försörjning.
- S-1** Område som skall skyddas. Områdena ligger på stranddetaljplanområdena. På området får inte vidtas åtgärder som kan äventyra områdets skyddsvärden. Åtgärder som behövs för att bevara eller återställa skyddsvärden tillåts dock.
- SL** Naturskyddsområde. På området får inte vidtas åtgärder som kan äventyra områdets skyddsvärden.
- M** Jord- och skogsbruksdominerat område. På området tillåts uppförande av byggnader och konstruktioner för jord- och skogsbruk. Byggrätten i området har inte undersökts i generalplanen. Bestämmelserna i den byggnadsordning som gäller vid tidpunkten i fråga ska iaktas vid byggande av glesbebyggelse i området.
- MT** Jordbruksområde. Området är avsett för ikande av jord- och skogsbruk. På området tillåts endast byggande för jordbruket.
- MU** Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet. Området är avsett för ikande av jord- och skogsbruk. Vid användningen av området ska miljöregler samt andra bestämmelser för friluftsliv beaktas.
- MY** Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden. Med stöd av 43 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen får på området placeras endast små byggnader och konstruktioner som hänför sig till jord- och skogsbruk. Byggnaderna bör anpassas till landskapet. Bostadsbyggnaden i området har överförts till områden AP, AO, AM, RA, RA-1, RM eller RM-1, som tillåter byggande. För sådant jordbruksarbete eller sådan kalhuggning av trädbestånd som är betydande med tanke på landskapet och som sker på mindre än 50 meters avstånd från ett bostadsområde, ett område för fritidsbostäder eller strandlinjen krävs tillstånd för miljöåtgärder (MBL 128 §).
- W** Vattenområde.
- Område som hör till nätverket Natura 2000.
- Område som är avsett att detaljplaneras.
- Detaljplanområde. På områdena följs den gällande detaljplanen.
- Utmålsområde.
- Kulturhistorisk miljö av riksintresse. Kulturmiljö vid den gamla kyrkan och stapeln i Kolari bevaras. På området bör säkerställas att värden i kulturmiljön och det byggnadsbestånd som skall skyddas bevaras. Ny- och reparationsbyggnader anpassas till bydelen och byggnadstraditionen. I fråga om val av byggmål, fasadmateriäl, typ, taklutning, våninghöjd, färgsättning och placering av byggnaderna bör beaktas att de anpassas till den omgivande kulturmiljön. Siffran x hänvisar till numeringen i planbeskrivningen.
- Kulturhistorisk miljö på landskapsnivå. Nya byggnader ska bilda en enhetlig helhet med de befintliga byggnaderna och byggnadstraditionen i området ska iaktas vid byggandet, så att den värdefulla miljön bevaras som en helhet.
- Värdbiotop av lokal betydelse. Det är viktigt att bevara de sädrags som är karakteristiska för värdbiotopen i området. Sådant jordbruksarbete som förändrar landskapet eller andra åtgärder som är jämförbara med sådant får inte utövas utan tillstånd för miljöåtgärder (MBL 128 §).
- Grundvattenområde. På området är det inte tillåtet att placera byggnader eller anläggningar som medför risk för att grundvattnet förorenas. Det är förbjudet att låta avloppsvatten sugas upp av marken utan separat tillstånd. I grundvattenområdena ska olje- och bränsleavfall samt cisterner och lager där andra farliga ämnen förvaras placeras ovan jord och förses med en skyddsbassäng. Områden som industri-, arbetsplatsområdena och andra viktigt trafikerade områden använder för fordonstrafik och parkering samt områden för lastning och lossning ska beläggas med material som inte släpper igenom vatten och avrinningsvattnet ska ledas till en plats utanför grundvattenområdet. Det rengör- och smältvattnen som ackumuleras på områden för lastning och lossning ska med hjälp av avloppsledningar ledas via oljeavskiljningsbrunnar till en plats utanför grundvattenområdet. Vid byggandet ska ett orört, minst 4 m djupt skyddslager lämnas ovanför grundvattnets översta yta. Vid byggandet ska uppmärksamhet fästas vid förebyggandet av föroreningar. Byggnader och andra åtgärder på grundvattenområdet kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet (MVL 8 §) och förbudet mot grundvattensändring (VL 1:18). Inman man vidtar åtgärder som förändrar de rådande förhållandena ska vattenskyddsmyndigheterna beredas möjlighet att ge ett uttalande.
- Områdesreservering på lång sikt. Området får tas i bruk när övriga motsvarande områden har tagits i bruk. Avsikten är att området ska detaljplaneras.
- Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. När områdesanvändningen planeras och genomförs ska förutsättningarna för att bevara sådana livsmiljöer och av förekomster av arter av organismer som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas.
- Del av område som skall skyddas där det förekommer ett utbredningsområde för en växtart som avses i bilaga II och IV.
- Del av område som skall skyddas där det förekommer ett utbredningsområde för en art som har bedömts som missgynnad i 2010 års klassificering av hotade arter.
- Del av område där landskapets särdrag ska bevaras.
- Målområde för utveckling av turistservice.
- Skyddszon för driftcentrum på lanbrukslagenshet som bör beaktas då nya byggnader placeras i området.
- Generallplanens gränser.
- Områdesgränser.
- Riksvägs/stråmväg.
- Regional väg.
- Förbindelseväg.
- Ny riktigivande vägförbindelse.
- Riktigivande förbindelse och transportbehov.
- Järnväg.
- Fritills.
- Gång- och cykelväg.
- Eledning.
- Snöskoterled.
- Snöskoterleden Arctic trail.
- Byggt byggplats. Byggrätten på byggnadsplatsen gäller den fastighet på vars område den vägledande symbolen har märkts ut. I AO-1-områden har byggrätten inte undersökts och i dessa områden är symbolen informativ.
- Obebyggd byggplats. Byggrätten på byggnadsplatsen gäller den fastighet på vars område den vägledande symbolen har märkts ut.
- Befintlig fritidsbyggnad på område för turistanläggningar.

◆ Befintlig byggnad för turistanläggningar eller byggnad avsedd för idrotts- och rekreationsbruk.

▲ Befintlig bastubyggnad eller kåta.

■ Hotad art (Älvändet).

Hotad art.

101 Siffran hänvisar till planbeskrivningen. Den regionala närings-, trafik- och miljöcentralen ska kontaktas i ärenden som gäller objektet.

201 Missgynnad art. Siffran hänvisar till planbeskrivningen. Den regionala närings-, trafik- och miljöcentralen ska kontaktas i ärenden som gäller objektet.

▲ Minnesmärke.

SM Formminnesobjekt. Fast föremål som är fredat med stöd av lagen om formlinjen. Utgrävningar, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om formlinjen. Markanvändningsplaner som berör området bör skickas till Museiverket för utlåtande. Siffran i samband med beteckningen hänvisar till numeringen i planbeskrivningen.

SR Byggnad som skall skyddas. Med stöd av 41 § i markanvändnings- och bygglagen fastställs att de byggnader som finns på området inte får rivas och att deras exteriör inte får ändras så att deras byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla karaktär förstörs. Museiverket ska beredas möjlighet att ge ett uttalande innan tillståndsansökningarna som gäller skyddsobjektet avgräns.

SRK-1 Byggnad som skyddas genom kyrkolagen. I objekt finns en kyrklig byggnad som skyddas med stöd av 14 kap. 5 § i kyrkolagen. Vid väsentliga renoverings- och ändringsarbeten ska ett uttalande inkommas från Museiverket.

65 Värdbiotopobjekt. I området ska bevarande av de naturvärden som är karakteristiska för värdbiotoperna främjas genom värdbiotop. Siffran hänvisar till planbeskrivningen.

28 Strändens nummer. Numret bestäms fastighetsspecifikt utifrån stornämndens gränsskrivning och strandens egenkapare.

123 Torrnärkens nummer. Det finns ingen strandlinje i området. Numret bestäms fastighetsspecifikt utifrån stornämndens gränsskrivning.

**Allmänna bestämmelser för planområdet:**

Med stöd av 72 § 1 mom. i MBL kan bygglov beviljas i områdena AO, AM, RA, RA-1 och RM direkt på basis av denna generalplan.

Vid byggandet ska man i mån av möjlighet bevara det naturmässiga tillståndet på byggnadsplatsen samt spara värdefulla zoner och vegetation. Byggnaden får inte förstöra betydande skovärdet i naturen och ovanliga naturförekomster. Vegetationen i strandzonen på byggnadsplatsen ska huvudsakligen bevaras. Endast galling är tillåten. Träd av landskapsmässigt betydelse får inte fällas.

I strandområden ska byggnaderna placeras så att man i mån av möjlighet byggar vägförbindelsen i strandtriktionen.

Infartsvägar till nya byggnadsplatser ska första hand ledas till en allmän väg via befintliga anslutningar. Infartsvägar till byggnadsplatser som ligger inuti varandra ska i första hand utgå från samma anslutning.

Man bör i god tid rådgöra med ELY-centralen i Lappland om den nya anslutningens läge eller om ändring av en anslutningens användningsändamål.

Alla konstruktioner som är känsliga för fukt ska placeras 0,5 meter ovanför översvämningsskiktet (maximal vattenhöjd 100 år), såvida inget annat påvisas av utredningar som har följts tillräckligt efter att planen godkändes eller den myndighet som beviljar byggnadslov kräver att byggnaderna placeras högre på grund av de rådande förhållandena. Om den ovan nämnda bygghöjden vid något tillfälle har överskridits (t.ex. översvämning till följd av en isdam), ska denna höjd vara avgränsad av de lägsta bygghöjderna fastställt.

Vid hanteringen av avloppsvatten ska man iaktta Statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför avloppsnätet samt andra bestämmelser som gäller området. Till exempel miljöbudsbestämmelser. En vattenklosett som byggas som del av kommunen fastställda verksamhetsområdet ska anslutas till avloppssystemet och avloppsvattnet ska behandlas centraliserat.

En plan för avloppssystemet ska bifogas till ansökan om bygglov eller åtgärdsutlåtande till den anmälan om byggandet.

Kommunens byggnadsordning som gäller vid tidpunkten i fråga ska iaktas vid byggandet, såvida inget annat anges i planbestämmelserna.

**KOLARI KOMMUN**

**DELGENERALPLAN FÖR TORNE ÄLV-MUONIO ÄLV**

**1:10 000**

**FÖRSLAG III 15.2.2013**

Utkast	20.8.2009
Framförande av jäklar (MBF 305)	7.9.8.10.2009
Kommunstyrelsen	x.x.2011
Förslag	21.4.2011
Offentligt framläggande (MBF 195)	1.8.-31.8.2011
Förslag II	13.2.2012
Offentligt framläggande (MBF 195)	20.6.-19.7.2012
Förslag III	15.2.2013
Offentligt framläggande (MBF 195)	xx.xx.xx.2013

Kommunstyrelsen Kommunfullmäktige (MBL 375)

Pöyry Finland Oy / stads- och områdeplanering

Kimmo Kautto Projektleder Arto Spinen Planerare

**PÖYRY**