

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä

Asia	Rakentamislupapäätös
Lupatunnus	25-0077-RL
Kiinteistö	273-401-0011-0187
Nähtävilläoloaika	16.05.2025 – 23.06.2025
	Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä (www.kolari.fi/fi/ilmoitustaulu/kuulutukset).

Kuulutuksen julkaisupäivä

16.05.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhaku päättyy

23.06.2025

Kolarin kunta
Rakennuslautakunta

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Arainvest oy Pumppukuja 18, 71420				
RAKENNUSPAIKKA	273-401-0011-0187 Teollisuustie 7, 95900 Kolari				
Kiinteistön nimi	PESULA				
Asemakaava	Asemakaava				
Rakennettu kerrosala	230 m²				
TOIMENPIDE	Pesulan laajennus				
Rakennettava kerrosala	320 m²				
Kokonaisala	608 m²				
Tilavuus	2570 m³				
RAKENNUKSET	Pyrakno 490	VTJ-PRT/ käyttötark. 100237550B	Toimenpide laajennus		
Tarkemmat tiedot	Pyrakno 490	Selite Pesulan laajennus	Kerr.ala 599	Kok.ala 887	Tilavuus 3600
Poikkeus	Rakennuslautakunnan poikkeamispäätös 15.5.2025 § 32				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija		Pekka Tapani Kellokoski, rakennusinsinööri Pekka Tapani Kellokoski, rakennusinsinööri		
LAUSUNNOT					
Lausunnon antaja	Paloviranomainen				
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Ote asemakaavasta Rakennusoikeuslaskelma Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote				

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
--------------	---

	- KVV työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Rakennepiirustukset
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös ja rakentamislupa ovat saaneet lainvoiman. Pelastuslaitoksen lausunnossaan antamia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava.
PÄÄTÖS	Ehdotuksen mukainen. Rakennuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu Kolarin kunnan tietoverkossa ja ilmoitustaululla 16.05.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 23.05.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.06.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.06.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 24.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 24.06.2030 mennessä. Kolari 15.05.2025
Allekirjoittaja	Rakennuslautakunta

Valitusaika on 30 päivää. Päätös katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta; miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet; valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi, asuinkunta ja postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Valituskirjaan on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksen, todistus päätöksen antamispäivästä ja asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus:

käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2800 ja virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

/