

Sähköinen asiointitunnus	LP-273-2025-00171
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	273-403-0100-0005
Kiinteistön nimi	Honkaniementie 9, 95800 Sieppijärvi
Pinta-ala	VUORKAVAARA 175000 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
HAKIJA	Tapojärvi Markku Tapani Tullipuistonkatu 2 as 46, 95400 TORNIO
TOIMENPIDE	Hakija hakee poikkemislupaa vapaa-ajan asunnon ja saunarakennuksen rakentamiseksi Pasmajärven rantavyöhykkeelle.
Poikkeaminen	Alueidenkäyttölain 72 § (Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.)
Kuuleminen	Naapureita on kuultu RakL 64 §:n mukaisesti. Muistutuksia ei ole jätetty.
PÄÄTÖS	Myönnän poikkeamisen vapaa-ajan asunnon ja saunarakennuksen rakentamisluvan hakemiselle Pasmajärven rantavyöhykkeelle.
Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 72 §. Rakentamislaki 45 §, 57 §, 64 §, 187 §.
Päätöksen perustelut	Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Pasmajärven rantavyöhykkeellä. Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämistä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Emätilaksi katsottavavalla tilalla Vuorkavaara Rn:o 100-0 (x), rekisteröity 27.9.1933, on karttatarkastelun perusteella Pasmajärven rannalla rantaviivaa yhteensä noin 1550 metriä. Emätilan rantaviiva on jakautunut lohkotiloille Rn:ot 100:1, 100:5 - 100:10. Karttatarkastelun ja rakennuslupatilaston mukaan ranta-alueella on tiloilla Rn:ot 100:1, 100:7 ja 100:9 yksi asunto kullakin. Nykyinen mitoitus kolmella rakennuspaikalla on 1,9 as/km. Mikäli kyseiselle lohkotilalle sallitaan yksi rakennuspaikka olisi mitoitus 2,6 as/km. Jos jokaiselle lohkotilalle sallitaan yksi rakennuspaikka olisi mitoitus 4,5 as/km. Karttatarkastelun perusteella nyt kyseessä oleva rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan RakL 45 §: sijoittumisen edellytykset. Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamisell tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun

ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen antaminen

Päätös on kuulutettu Kolarin kunnan tietoverkossa 11.09.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksiantopäivä on 18.09.2025.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Kolari 10.09.2025

Allekirjoittaja

Pentti Möykkynen
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Jakelu:
Hakija, Lapin ELY- keskus, ympäristölautakunta

Maksu:
Poikkeamispäätös 500 €
Naapurien kuuleminen 3 X 50 €
Yhteensä 650 €
Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimusaika on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kolarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätetty postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Kolarin kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Kolarin kunnan yleisessä tietoverkossa 11.09.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kolarin kunnan ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Kolarin kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kolarin kunta, kirjaamo, Isopalontie 2, 95900 Kolari

Käyntiosoite: Isopalontie 2, 95900 Kolari

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kolari.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 11 ja 12 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava.

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.