

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Siira Heidi Niilontie 2 A, 95970 Äkäslompolo				
RAKENNUSPAIKKA	273-402-0041-0183 Raututie 11, 95970 Äkäslompolo				
Kiinteistön nimi	Mäntykulma				
Pinta-ala	1486 m²				
Asemakaava	Asemakaava 27062003				
Asemakaavan vuosi	2003				
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asuinrakennus				
Rakennettava kerrosala	110 m²				
Kokonaisala	110 m²				
Tilavuus	500 m³				
RAKENNUKSET	Pyrakno 10255	VTJ-PRT/ käyttötark. 104241643M	Toimenpide uudisrakennus		
Tarkemmat tiedot	Pyrakno 10255	Selite Vapaa-ajan asuinrakennus	Kerr.ala 110	Kok.ala 110	Tilavuus 500
Poikkeus	Anotaan lupaa aloittaa perustusten teko valitusaikana. Perustukset tehdään maatöiden (maisemalupa jo voimassa) jatkoksi ennen lumen tuloa syyskuussa 2025. Muu rakentaminen alkaa toukokuussa 2026.				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen					
Naapureilla ei huomautettavaa hankkeesta					
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:				
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja				
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - KVV-suunnitelma - Rakennepiirustukset				
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:				

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Lupa rakennustöiden aloittamiseen myönnetään ennen kuin lupapäätös on saavuttanut lainvoiman, jos hakija asettaa 1.000 € vakuuden (RakL 78 §).

Alkusammutuskalustoa on oltava palopäällikön määräyksen mukaisesti. Vesikatolle pääsyä varten on oltava talo- ja kattotikkaat sekä -sillat. Palovaroittimia on oltava vähintään 1 kpl / alkava 60 m2 / kerros.

Rakennusluvan saajan on huolehdittava siitä, että rakennuksessa tai sen läheisyydessä on Kolarin kunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti käytettävissä riittävät tilat ja säilytysastiat muodostuvien jätteiden säilytykseen niin, etteivät jätteet aiheuta haittaa terveydelle, eivätkä ympäristölle, eivätkä rumenna ympäristöä.

Rakennuksen osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

Valmistelija

Tuure Viljamaa

Päätöksen antaminen

Päätös on kuulutettu Kolarin kunnan tietoverkossa 19.09.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 26.09.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.10.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.10.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 28.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä.

Kolari 18.09.2025

Allekirjoittaja

Tuure Viljamaa
tarkastusinsinööri

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Kolarin kunnan viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15.00 mennessä osoitteeseen

Kolarin kunta
Postiosoite: Isopalontie 2, 95900 KOLARI
Käyntiosoite: Isopalontie 2, Kolari
Sähköposti: kirjaamo@kolari.fi

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Valitusoikeus rakentamispäätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.