

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Aava-Asunnot Oy Tapionkuja 8, 91900 LIMINKA				
RAKENNUSPAIKKA	273-402-0105-0257 Haltijankuja 5, 95970 Äkäslompolo				
Kiinteistön nimi	Kortteli 451/3				
Pinta-ala	1294 m²				
Asemakaava	Asemakaava 220224§3				
Asemakaavan vuosi	2024				
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asuinrakennus x2				
Rakennettava kerrosala	336 m²				
Kokonaisala	348 m²				
Tilavuus	1240 m³				
RAKENNUKSET	Pyrakno 10256 10257	VTJ-PRT/ käyttötark. 104241682W 1042416938	Toimenpide uudisrakennus uudisrakennus		
Tarkemmat tiedot	Pyrakno 10256 10257	Selite Paritalo A Paritalo B	Kerr.ala 168 168	Kok.ala 174 174	Tilavuus 620 620
Poikkeus	Rakennusoikeus ylittyy vähäisesti 20 kem2 / 7% Rakennukset ylittävät vähäisesti rakennusalueen rajan puistoalueen suuntaan. Sijoittelu parantaa tontin käytettävyyttä.				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen					
Naapureilla ei huomautettavaa hankkeesta					
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:				
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja				
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - KVV-suunnitelma - Rakennepiirustukset				
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien				

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Työt aloitettu
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Lupa rakennustöiden aloittamiseen myönnetään ennen kuin lupapäätös on saavuttanut lainvoiman, jos hakija asettaa 2.000 € vakuuden (RakL 78 §).

Alkusammutuskalustoa on oltava palopäällikön määräyksen mukaisesti. Vesikatolle pääsyä varten on oltava talo- ja kattotikkaat sekä -sillat. Palovaroittimia on oltava vähintään 1 kpl / alkava 60 m² / kerros.

Rakennusluvan saajan on huolehdittava siitä, että rakennuksessa tai sen läheisyydessä on Kolarin kunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti käytettävissä riittävät tilat ja säilytysastiat muodostuvien jätteiden säilytykseen niin, etteivät jätteet aiheuta haittaa terveydelle eivätkä ympäristölle, eivätkä rumenna ympäristöä.

Rakennuksen osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

Loma-asunnossa voi olla parvi, jos sitä ei kielletä kaavamääräyksissä ja se sallitaan rakennusluvassa. Parvi ei saa muodostaa kerrosta, eikä se saa olla huone (parven rakentamista ei turvallisuussyistä suositella). (Kolarin kunnan rakennusjärjestys 9. Erityismääräyksiä, Parvimääräykset s.11 sekä Suomen Rakentamismääräyskokoelma F2 ja E1):

1. Parven korkeuden tulee korkeimmalta kohdaltaan mitattuna olla vähintään 1800 mm.
2. Parven 1600 mm korkeampi tila lasketaan kerrosalaan.
3. Parvelle johtavan portaan kaltevuus ei saa olla vaakatasosta mitattuna yli 45°. Porras tulee varustaa vähintään 900 mm korkeilla kaiteilla (mitattuna pystysuoraan porrasaskelman etusärmästä (SRakMK F2, Määräykset ja ohjeet 2001, kohta 2.4.4)). Avoaskelmien pystysuora läpäisyväli saa olla enintään 100 mm (SRakMK F2, Määräykset ja ohjeet 2001, kohta 2.1.1).
4. Varsinaisen parven kaiteen tulee olla 1000 mm korkea (SRakMK F2, Määräykset ja ohjeet 2001, kohta 2.4.4 taulukko 2.4.4). Jos kaiteen suojaavassa osassa on ainoastaan pystyrakenteita, sen aukoista saa mahtua läpi särmältään enintään 100 mm mittainen kuutio. Muunlaisen suojaavan osan aukoista saa mahtua särmältään enintään 30 mm:n kuutio. (SRakMK F2, Määräykset ja ohjeet 2001, kohta 2.4.2).
5. Parvelta on järjestettävä varatie, joten parvitila tulee varustaa helposti avattavalla (kiinteä avain) päätyikkunalla tai vastaavalla ovella. Varatien minimileveys on 500 mm (korkeus vähintään 600 mm) ja leveyden ja korkeuden summan tulee olla vähintään 1500 mm (SRakMK E1, 10. Poistuminen palon sattuessa, varatie). Parvi on varustettava portaan molempiin päihin kiinnitetyillä lapsiporteilla.
6. Parvi on varustettava vähintään paristokäyttöisellä palovaroittimella. Varoittimen kunto on säännöllisesti tarkastettava.
7. Parvelle tulee järjestää ilmanvaihto.
8. Parven sisäkatto ei saa olla jyrkempi kuin 1:1,5.

Valmistelija	Tuure Viljamaa
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu Kolarin kunnan tietoverkossa 19.09.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 26.09.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.10.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.10.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 28.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä. Kolari 18.09.2025
Allekirjoittaja	Tuure Viljamaa tarkastusinsinööri

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Kolarin kunnan viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15.00 mennessä osoitteeseen

Kolarin kunta
Postiosoite: Isopäälontie 2, 95900 KOLARI
Käyntiosoite: Isopäälontie 2, Kolari
Sähköposti: kirjaamo@kolari.fi

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Valitusoikeus rakentamispäätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.