



Kolarin kunnan RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN 8.1.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain edellyttämä
rakennusjärjestyksen uudistaminen

KOLARIN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

YLEISTÄ TIETOA RAKENNUSJÄRJESTYKSESTÄ

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023, § 17) mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luontoarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia ja sitä jatkossa mahdollisesti tarkentavia asetuksia, sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea esimerkiksi rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sopeutumista ympäristöön.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai rakentamista ohjaavassa lainsäädännössä on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 15 §). Uudistamisen eri vaiheissa noudatetaan siihen liittyvää voimassa olevaa lainsäädäntöä (MRL ja MRA).

LÄHTÖKOHDAT

Kolarin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Rakennusjärjestyksen uusimistyön tavoitteena on mm.

- tarkastella lainsäädännön muutoksista johtuvat päivitystarpeet
- tutkia pienimuotoisen / lupavapaan rakentamisen ohjausta kaava-alueilla
- tarkastella suunnittelutarvealueiden ajanmukaisuutta
- tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuutta

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62, 65 §, MRA 6 §).

Lausuntopyynnöt lähetetään seuraaville tahoille:

- Naapurikunnat

- Lapin liitto
- Lapin ELY- keskus
- Lapin pelastuslaitos
- Lapin maakuntamuseo
- Teknisten verkkojen haltijat
- Tunturi-lapin vesi Oy
- Kolarin kunnan rakennuslautakunta

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vertailukohtana käytetään Kolarin nykyistä rakennusjärjestystä sekä lähialueen kuntien rakennusjärjestyksiä.

UUSIMISTYÖN VAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU

Tiedottaminen

Rakennusjärjestyksen uusimistyön käynnistymisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelman saatavilla olosta, sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Kolarin kunnan internet-sivuilla <https://kolari.fi/fi/ilmoitustaulu/kuulutukset>.

Rakennusjärjestyksen uusimisen vaiheisiin voi tutustua Kolarin kunnan verkkosivulla osoitteessa www.kolari.fi/rakennusjarjestys.

Käynnistysvaihe 2/2025

Kunta ilmoittaa rakennusjärjestyksen uusimistyön vireille tulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko uusimistyön ajaksi. Tätä suunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan päivittää suunnitteluprosessin aikana. Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävillä olon aikana yhteystiedoissa mainittuun osoitteeseen.

Rakennusjärjestysluonnos nähtäville 3/2025

Kunta laatii luonnoksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Luonnoksesta neuvotellaan keskeisten viranomaisten kanssa. Luonnos asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutuksensa kuntaan nähtävillä olon aikana yhteystiedoissa mainittuun osoitteeseen.

Rakennusjärjestysehdotus nähtäville 4/2025

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi (MRA 6 §) ja siitä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutuksensa kuntaan nähtävillä olon aikana yhteystiedoissa mainittuun osoitteeseen.

Hyväksyminen 6/2025

Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista lukien. Mahdolliset valitukset hyväksymispäätöksestä osoitetaan hallinto-oikeuteen.

OSALLISILMOITUKSET / PALAUTTEET / HUOMAUTUKSET / MIELIPITEET

Mielipiteet asiasta on jätettävä Kolarin rakennuslautakunnalle osoitettuna asianumerolla KRI/118/10.03.00.00/2025, osoite Isopalontie 2, 95900 Kolari tai kirjaamo@kolari.fi viimeistään 10.4.2025 klo 15.00 mennessä.

LISÄTIEDOT

Kolarin kunnan rakennusvalvonta:

Rakennustarkastaja Pentti Möykkönen, 040 0891 773, pentti.moykkonen@kolari.fi

Tarkastusinsinööri Tuure Viljamaa, 040 489 5343, tuure.viljamaa@kolari.fi