

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Pajala Pohjois-Suomi Oy
Voimatie 10, 90440 KEMPELE

RAKENNUSPAIKKA

273-402-0002-0568
Sivulantie 4, 95970 Äkäslompolo
8475 m²
Asemakaava 170919§34
2019

Pinta-ala

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Majoitusrakennus x3 ja saunarakennus

Rakennettava kerrosala

2764 m²

Kokonaisala

2895 m²

Tilavuus

17405 m³

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT/ käyttötark.	Toimenpide
10238	104236412W	uudisrakennus
10239	1042364150	uudisrakennus
10240	104236400H	uudisrakennus
10241	1042364216	uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
10238	A01: Majoitusrakennus A	890	890	5575
10239	B01: Majoitusrakennus B	890	890	5575
10240	C01: Majoitusrakennus C	890	1021	5953
10241	D01: Saunarakennus	94	94	302

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu, joista kaksi jätti huomautuksen.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Palotarkastajan lausunto
16.07.2025
kts. liite

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Rakennepiirustukset
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Työt aloitettu - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Lupa rakennustöiden aloittamiseen myönnetään ennen kuin lupapäätös on saavuttanut lainvoiman, jos hakija asettaa 30.000 € vakuuden (RakL 78 §). Alkusammutuskalustoa on oltava palopäällikön määräyksen mukaisesti. Vesikatolle pääsyä varten on oltava talo- ja kattotikkaat sekä -sillat. Palovaroittimia on oltava vähintään 1 kpl / alkava 60 m2 / kerros. Pelastuslaitoksen lausunnossaan antamia ohjeita on noudatettava. Rakennusluvan saajan on huolehdittava siitä, että rakennuksessa tai sen läheisyydessä on Kolarin kunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti käytettävissä riittävät tilat ja säilytysastiat muodostuvien jätteiden säilytykseen niin, etteivät jätteet aiheuta haittaa terveydelle eivätkä ympäristölle, eivätkä rumenna ympäristöä. Rakennuksen osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.
Valmistelija	Tuure Viljamaa
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu Kolarin kunnan tietoverkossa 16.08.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 23.08.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.09.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.09.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 23.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.09.2030 mennessä.

Kolari 15.08.2025

Allekirjoittaja

Tuure Viljamaa
tarkastusinsinööri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimuksen jättöaika on 30 päivää. Vaatimuksen jättöaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tähän päätöksen ei saa hakea muutosta valittamalla (RakL 178 § 1 mom).

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Ympäristölautakunta, Isopäälontie 2, 95900 KOLARI
Sähköposti: kirjaamo@kolari.fi
Puhelin: 0400 891 773 ja virka-aika: klo 9.00 - 11.00 ja 12.00 - 15.00