

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Heino Tero Juhani
Nenämäentie 27, 23210 VEHMAA

RAKENNUSPAIKKA

273-402-0105-0253
Haltijankuja 4, 95970 Äkäslompolo
Kortteli 617/1
1232 m²
Asemakaava 220224§3
2024

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asuinrakennus

Rakennettava kerrosala

134 m²

Kokonaisala

134 m²

Tilavuus

645 m³

RAKENNUKSET

Pyrakno
10253

VTJ-PRT/ käyttötark.
104239511V

Toimenpide
uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno
10253

Selite
Vapaa-ajan
asuinrakennus

Kerr.ala
134

Kok.ala
134

Tilavuus
645

Poikkeus

Ei poikkeamisia

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureilla ei huomautettavaa

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Rakennepiirustukset

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Työt aloitettu

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Alkusammutuskalustoa on oltava palopäällikön määräyksen mukaisesti. Vesikatolle pääsyä varten on oltava talo- ja kattotikkaat sekä -sillat. Palovaroittimia on oltava vähintään 1 kpl / alkava 60 m² / kerros.

Rakennuslupan saajan on huolehdittava siitä, että rakennuksessa tai sen läheisyydessä on Kolarin kunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti käytettävissä riittävät tilat ja säilytysastiat muodostuvien jätteiden säilytykseen niin, etteivät jätteet aiheuta haittaa terveydelle eivätkä ympäristölle, eivätkä rumenna ympäristöä.

Loma-asunnossa voi olla parvi, jos sitä ei kielletä kaavamääräyksissä ja se sallitaan rakennusluvassa. Parvi ei saa muodostaa kerrosta, eikä se saa olla huone (parven rakentamista ei turvallisuussyistä suositella). (Kolarin kunnan rakennusjärjestys 9. Erityismääräyksiä, Parvimääräykset s.11 sekä Suomen Rakentamismääräyskokoelma F2 ja E1):

1. Parven korkeuden tulee korkeimmalta kohdaltaan mitattuna olla vähintään 1800 mm.
2. Parven 1600 mm korkeampi tila lasketaan kerrosalaan.
3. Parvelle johtavan portaan kaltevuus ei saa olla vaakatasosta mitattuna yli 45°. Porras tulee varustaa vähintään 900 mm korkeilla kaiteilla (mitattuna pystysuoraan porrasaskelman etusärmästä (SRakMK F2, Määräykset ja ohjeet 2001, kohta 2.4.4)). Avoaskelmien pystysuora läpäisyväli saa olla enintään 100 mm (SRakMK F2, Määräykset ja ohjeet 2001, kohta 2.1.1).
4. Varsinaisen parven kaiteen tulee olla 1000 mm korkea (SRakMK F2, Määräykset ja ohjeet 2001, kohta 2.4.4 taulukko 2.4.4). Jos kaiteen suojaavassa osassa on ainoastaan pystyrakenteita, sen aukoista saa mahtua läpi särmältään enintään 100 mm mittainen kuutio. Muunlaisen suojaavan osan aukoista saa mahtua särmältään enintään 30 mm:n kuutio. (SRakMK F2, Määräykset ja ohjeet 2001, kohta 2.4.2).
5. Parvelta on järjestettävä varatie, joten parvitila tulee varustaa helposti avattavalla (kiinteä avain) päätyikkunalla tai vastaavalla ovella. Varatien minimileveys on 500 mm (korkeus vähintään 600 mm) ja leveyden ja korkeuden summan tulee olla vähintään 1500 mm (SRakMK E1, 10. Poistuminen palon sattuessa, varatie). Parvi on varustettava portaan molempiin päihin kiinnitetyillä lapsiporteilla.
6. Parvi on varustettava vähintään paristokäyttöisellä palovaroittimella. Varoittimen kunto on säännöllisesti tarkastettava.
7. Parvelle tulee järjestää ilmanvaihto.
8. Parven sisäkatto ei saa olla jyrkempi kuin 1:1,5.

Rakennuksen osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa (Rak järj 3.7)

Valmistelija

Tuure Viljamaa

Päätöksen antaminen

Päätös on kuulutettu Kolarin kunnan tietoverkossa 05.09.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 12.09.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.10.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.10.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 14.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä.

Kolari 04.09.2025

Allekirjoittaja

Tuure Viljamaa
tarkastusinsinööri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimuksen jättöaika on 30 päivää. Vaatimuksen jättöaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tähän päätöksen ei saa hakea muutosta valittamalla (RakL 178 § 1 mom).

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Ympäristölautakunta, Isopäälontie 2, 95900 KOLARI
Sähköposti: kirjaamo@kolari.fi
Puhelin: 0400 891 773 ja virka-aika: klo 9.00 - 11.00 ja 12.00 - 15.00