

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksut

2025

Kolarin kunnanvaltuusto 12.12.2024 § 40

Kolarin kunnanhallitus 26.11.2024 § 242

Rakennuslautakunta 13.11.2024 § 43

Sisällys

1 §	Yleistä.....	4
2 §	Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (RakL 42 §).....	5
2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen.....	5
2.2	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen	5
2.3	Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö	5
2.4	Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos.....	5
2.5	Muut toimenpiteet, jotka rakentamislain perusteella vaativat rakentamisluvan:...	5
3 §	Sijoittamisen edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella...	6
4 §	Purkamisluvat	7
4.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamismenettelyssä,.....	7
4.2	Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,	7
4.3	Rakennuksen purkamisilmoitus,.....	7
5 §	Maisematyöluvat.....	7
5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide,	7
6 §	Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä	7
6.1	Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen	7
6.2	Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi,	7
6.3	Aloittamisoikeuden myöntäminen,.....	7
6.4	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä,	7
6.5	Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen,	8
6.6	Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,	8
6.7	Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,.....	8
6.8	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,	8
6.9	Suunnitelmista poikkeaminen,	8
6.10	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,	8
7 §	Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset.....	8



7.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi sekä asetetun määräajan tai lupaehtoon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen	8
8 §	Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	9
8.1	Sijaintikatselmus	9
9 §	Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	9
9.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,	9
9.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,	9
9.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,	9
9.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,	9
10 §	Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen	10
10.1	Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi	10
10.2	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,	10
10.3	Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,	10
10.4	Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennus valvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös	10
10.5	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishenki	10
10.6	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishenkin täytäntöönpanosta,	10
11 §	Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus	10
11.1	Kunnan poikkeamispäätös,	10
11.2	Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä	10
12 §	Muut maksuperusteet ja -ehdot	11
12.1	Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa	11
12.2	Maksun suorittaminen	11
12.3	Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	12
12.4	Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta	12
13 §	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	12



1 § Yleistä

Rakentamislaki (RakL) 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Luvassa määrätyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

Lasku lähetetään lupapäätöksen jälkeen. Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa lupapäätöksen mukaisena.

Määrättyyn maksuun sisältyy lupakäsittely, joka sisältää rakennushanketietojen käsittelyn, suunnittelijoiden ja työnjohtajien hyväksyminen tehtävään, lupapäätöksessä edellytettyjen suunnitelmien ja selvitysten käsittely. Lisäksi lupapäätöksessä mainittujen katselmusten, joita voi olla aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus, suorittaminen luvan voimassa ollessa ja sekä muut viranomaistoimintaan liittyvät kulut.



2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (RakL 42 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

Lomarakennus, liikerakennus ja majoitusrakennus, 300 €
maksu rakennusta kohti

ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,50 €/m²

Vakituisen asumiseen käytettävä rakennus ja muut lämmitettävät rakennukset, 250 €
maksu rakennusta kohti

ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,00 €/m²

2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

Maksu rakennusta kohti 150 €

ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,50 €/m²

2.3 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen.

Maksu rakennusta kohti 150 €

ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 2,00 €/m²

2.4 Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen.

Maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 100 €

ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,50 €/m²

2.5 Muut toimenpiteet, jotka rakentamislain perusteella vaativat rakentamisluvan:

Tuulivoimala (suurikokoiset),
enintään 3 MW maksu / tuulivoimayksikkö 5 000 €

yli 3 MW maksu / tuulivoimayksikkö 7 000 €



Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos, maksu riippuen valvontatyömäärästä	200 – 400 €
Matkaviestintukiasema ja masto, maksu riippuen valvontatyömäärästä	500 – 1 000 €
Kylmäasema ja mittarikatos, maksu riippuen valvontatyömäärästä	300 – 700 €
Mainospylonit, maksu riippuen valvontatyömäärästä	300 - 700 €
Ravintolateltilta ja vastaava, maksu riippuen valvontatyömäärästä	100 – 300 €
Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa, maksu riippuen valvontatyömäärästä	100 – 300 €
Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, maksu riippuen valvontatyömäärästä	200 - 400 €
Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen, maksu riippuen valvontatyömäärästä	200 – 500 €
Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos, maksu riippuen valvontatyömäärästä	100 – 300 €
Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen, maksu riippuen valvontatyömäärästä	200 – 500 €

3 § Sijoittamisen edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella

3.1 Myönteinen päätös	500 €
3.2 Kielteinen päätös	250 €



4 § Purkamisluvat

- 4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamismenettelyssä,
Maksu/rakennus 250 €
- 4.2 Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,
Maksu / rakennus 150 €
- 4.3 Rakennuksen purkamisilmoitus,
Maksu/ilmoitus 100 €

5 § Maisematyöluvut

- 5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide,
maksu riippuen valvontatyömäärästä 250 - 500 €

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- 6.1 Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen
Maksu/naapuri 50 €
- Vähäisen hankkeen tai omakotitalon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen osalta maksu on puolet tämän kohdan maksusta.
- Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset **todellisten kulujen mukaan ja lisäksi 50 euroa.**
- 6.2 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi,
Maksu riippuen valvontatyömäärästä / katselmus 100 – 300 €
- 6.3 Aloittamisoikeuden myöntäminen,
Maksu / hanke 100 €
- 6.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä,
Maksu / kokoontumistila 200 €



- 6.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen,
Maksu / lupa **200 €**
- 6.6 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,
maksu, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m² **100 €**
maksu, kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m² **150 €**
Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.
- 6.7 Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,
maksu riippuen päätöksen valvontatyömäärästä / hakemus **100 – 300 €**
- 6.8 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus,
viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,
maksu / toimenpide **150 €**
- 6.9 Suunnitelmista poikkeaminen,
maksu **50 €**
ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan
mukaan **1,00 €/m²**
- pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %
- 6.10 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu
viranomaistoimenpide,
maksu katselmusta / toimenpidettä kohti, **100 – 300 €**
riippuen valvontatyömäärästä

7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- 7.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi sekä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen
maksu riippuen valvontatyömäärästä **200 – 500 €**



8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

8.1 Sijaintikatselmus

Asuinrakennus	250 €
Loma- ja majoitusrakennus	400 €
Hotelli- ja liikerakennus	500 €
Talousrakennus ja/tai sauna	150 €
Teollisuushallit ja –varastot	250 €
Muut rakennukset ja rakennelmat	150 €
Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/ rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan	50 €

Jos toimenpide käsittää yhtä aikaa samalla rakennuspaikalla olevien muiden rakennusten merkitsemisen tai sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohdan 8.1 mukaisesta maksusta.

Mikäli kyseessä on rakennuksen laajennus, maksu on puolet kohdan 8.1 mukaisesta maksusta.

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

9.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,

Maksu /päättös	200 €
ja kultakin rasiitteesta	50 €

9.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäättös,

Maksu riippuen valvontatyömäärästä / päättös	200 – 500 €
--	-------------

9.3 Päättös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,

Maksu päätöksestä	150 €
-------------------	-------

9.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,

Kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen,	100 - 300 €
--	-------------



10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- 10.1 Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.
Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,
Maksu **100 €**
- 10.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,
Maksu **150 €**
- 10.3 Keskenäisen rakennustyö, velvoitepäätös,
Maksu **150 €**
- 10.4 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennus valvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös
Maksu **150 €**
- 10.5 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishaka
Maksu **300 €**
- 10.6 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishakan täytäntöönpanosta,
Maksu **300 €**

11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- 11.1 Kunnan poikkeamispäätös,
Maksu riippuen valvontatyömäärästä **500 €**
Jos kohdan 1 mukainen hakemus hylätään, maksu on puolet lupamaksusta.
- 11.2 Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen **150 €**



12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

12.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, **ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta**. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, **vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä**.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

12.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaisissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorko-prosentti merkitään kuhunkin laskuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.



12.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Kolarin kunnanvaltuuston 12.12.2024 § 40 vahvistamat.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025 Kolarin kunnanvaltuuston päätöksellä.

Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen päätöspäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä. Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kolarin kunnanvaltuuston 11.12.2018 § 47 hyväksymät rakennusvalvonnan taksat.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

