



## KOLARIN KUNTA, 2. ÄKÄSLOMPOLO

### Äkäslompolon asemakaavanlaajennus koskien kiinteistöä 273-402-97-0 (Sivulanhaara ja katualue kiinteistöillä 273-402-56-14, 273-402-25-129 ja 273-402-10-1)

Vireilletulovaiheessa saapuneet lausunnot (3 kpl), mielipiteet (3 kpl) ja vastineet niihin.

| 1. Tornionlaakson museo 15.2.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kaavanlaatijan vastine                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>Kolarin kunta on lähettänyt Tornionlaakson museolle tiedoksi kuulutuksen Äkäslompolon asemakaavan laajennuksen vireille tulosta. Laajennus koskee tiloja koskien tiloja 273-402-97-0, 273-402-56-14, 273-402-25-129 ja 273-893-10-1. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 3.1.2024. Tornionlaakson museo toimii alueellisena vastuumuseona vastaten toimialueensa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman sekä arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntija- ja viranomais-tehtävistä.</p> <p>Asemakaava laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistön alueelle sinne johtavan katualueen lisäksi vapaa ajan rakentamista seuraavasti: kolme tonttia, joista ensimmäisessä rakennusoikeutta 160 k m<sup>2</sup> + 30 k-m<sup>2</sup> varasto (kaksi vapaa-ajan asuntoa), toisessa 150 k-m<sup>2</sup> + 50 k-m<sup>2</sup> autotalli ja kolmannessa 160 k m<sup>2</sup> + 30 k-m<sup>2</sup> varasto (kaksi vapaa-ajanasuntoa). Yhteensä rakennusoikeutta osoitetaan 580 k-m<sup>2</sup>. Suunnittelualue on kooltaan 1,20 hehtaaria. Alueella ei ole olemassa olevia rakennuksia.</p> <p><i>Arkeologinen kulttuuriperintö</i></p> <p>Alueella on tehty inventointeja viimeksi 1990-luvulla. Suunnittelualueelta ei ole ennestään tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Samoilla korkeuksilla Äkäsjokivarressa tunnetaan useita kiinteitä muinaisjäännöskohteita kiviakaudelta lähtien.</p> <p>Tornionlaakson museo edellyttää, että asemakaavan laajentamiseen liittyen alueella tulee tehdä arkeologinen maastotarkastus ajantasaisen tiedon varmistamiseksi alueelta. Vasta tarkastuksen jälkeen Tornionlaakson museo voi ottaa kantaa siihen, onko muinaisjäännöskohteet asianmukaisella tavalla huomioitu asemakaavan suunnitelmissa.</p> <p>Tarkastukseen liittyen, kaavan laatijaa / hankkeesta vastaavaa ohjeistetaan olemaan yhteydessä Tornionlaakson museon arkeologiin.</p> <p><i>Suunnittelutilanne sekä rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema</i></p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tuotu esiin alueen suunnittelutilanne. Suunnittelualue kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan (2010) alueeseen, jossa alue sijoittuu Matkailupalvelujen alueelle (RM). Suunnittelualue sijoittuu ainakin osittain Äkäslompolon kylän maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, joka on Tunturi-Lapin maakuntakaavassa (2010) osoitettu Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi alueeksi (ma 5982). Aluetta koskevan kehittämisperiaatteen mukaan <i>Kylän kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat piirteet huomioidaan. Uudisrakentamisessa otetaan huomioon kylärakenne. Näkymiä järvelle säilytetään.</i></p> | <p>Todetaan.</p> <p>Todetaan.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Alueella on voimassa Ylläksen osayleiskaava (2011), jonka uudistaminen on käynnissä. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu pääosin hotelli- ja matkailupalvelujen alueelle (RM-1) ja osin loma-asuntoalueelle (RA-1). Kesällä 2023 nähtävillä olleessa osayleiskaavan muutoksen ehdotuksessa suunnittelualue sijoittuu pieneltä osin Kyläalueelle (AT) ja muilta osin Loma-asuntoalueelle (RA). Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.</p> <p>RA-alueen yleiskaavamääräysehdotuksen mukaan <i>Alue varataan loma-asumisen alueeksi. Alueen suunnittelussa on huomioitava rakennusten ja rakennelmien soveltaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja vesihuollon järjestäminen. Alueelle on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.</i> AT-alueen yleiskaavamääräysehdotuksen mukaan <i>Alue varataan taajamatoimintoihin, pääasiassa tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtilavaltaisten rakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai merkittävää häiriötä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa matkailupalvelurakennuksia. Rakentamisessa tulisi vaalia perinteistä rakentamistapaa. Rakennukset tulisi sijoittaa siten, että ne muodostavat pihapiirin.</i></p> <p>Suunnittelualueen pohjoisnurkka sijoittuu osayleiskaavaehdotuksessa Äkäslompolon maakunnallisesti merkittävää kyläkokonaisuuden alueelle, jota koskee seuraava kaavamääräysehdotus: <i>Omaleimaisen kyläkuvan ja kulttuuriympäristön sekä näkymien säilyttäminen järville ja tunturiin on tärkeää täydennysrakentamisen suunnittelussa. Uudisrakennusten ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.</i></p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavoituksen yhteydessä selvitetään muun muassa vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön, kyläkuvaan ja kaukomaisemaan. Jotta vaikutusten arviointi kattaa myös arkeologisen kulttuuriperinnön, on siihen syytä lisätä vaikutusten arviointi <i>kulttuuriperintöön.</i></p> <p>Tornionlaakson museon näkemyksen mukaan on hyvä, että maisemaan ja rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan kohdistuvien vaikutusten selvittäminen ja arvioiminen on nostettu esiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Tämä on tärkeää osayleiskaavaehdotuksen kaavamääräyksissä annettujen rakennettua ympäristöä, kylämaisemaa ja maisemaa koskevien tavoitteiden toteutumisen kannalta.</p> <p>Kaavaselostuksesta tulee käydä riittävällä tavalla ilmi kaava-alueen lähiympäristö ja ympärillä oleva rakennuskanta, jotta kaavamuutoksen vaikutuksia lähiympäristöön voi arvioida. Tornionlaakson museolla ei ole muilta osin huomautettavaa asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Todetaan. Kaavatyön yhteydessä arvioidaan asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla ja otetaan huomioon koko kaava-alueen osalta mm. rakennusten sopeutuminen ympäristöön.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on listattu keskeisimmät vaikutukset, jotka tarkentuvat kaavaselostusta laatiessa. Em. huomioidaan kaavaa laatiessa ja listataan erillisenä kaavaselostukseen.</p> <p>Todetaan.</p> <p>Todetaan.</p> |
| <h2>2. Tornionlaakson museo – jatkolausunto 30.5.2024</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Kolarin kunta on lähettänyt Tornionlaakson museolle tiedoksi kuulutuksen Äkäslompolon asemakaavan laajennuksen vireille tulosta. Laajennus koskee tiloja koskien tiloja 273-402-97-0, 273-402-56-14, 273-402-25-129 ja 273-893-10-1. Tornionlaakson museo toimii alueellisena vastuumuseona vastaten toimialueensa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman sekä arkeologisen kulttuuriperinnön asian- tuntija- ja viranomaistehtävistä.</p> <p>Tornionlaakson museo on lausunut asiasta 15.2.2024. Tornionlaakson museo edellytti, että kiinteistöllä tulee tehdä arkeologinen maastotarkastus ajantasaisen tiedon varmistamiseksi alueelta. Tarkastuksen teki museon arkeologi virkatyönään 28.5.2024. Alueelta ei löydetty uusia muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettuja muinaisjäänöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita, joilla olisi vaikutuksia suunniteltuun asemakaavan laajennukseen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Todetaan ja merkitään tiedoksi kaava-aineistoon.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <h2>3. Tunturi-Lapin Vesi Oy 6.2.2024</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Äkäslompolon asemakaavan ko. muutos sijaitsee Tunturi-Lapin Vesi Oy:n toiminta-alueella.</p> <p>Pyydämme ystävällisesti huomioimaan jo asemakaavaa laadittaessa toiminta-alueellamme olevat valmiit kunnallistekniikka rakennel-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Kaavanlaatijan vastine</b></p> <p>Todetaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>mamme ja niiden sijainnit, jotta suunnitteilla oleva kaava-alue voitaisiin liittää näihin olemassa oleviin rakenteisiin järkevästi. Tämä on edellytys, että suunnitteilla olevalle asemakaava alueelle voidaan varmistaa tarvittavat kunnallistekniikka rakennelmat tarkoituksenmukaisesti, niin teknisesti kuin kustannustehokkaastikin.</p> <p>Kaavassa on siis osoitettava ja varattava riittävä varaus vesihuollon rakentamiseen sekä osoitettava lupa sijoittaa rakennelmat suunnittelevalle alueelle. Kaavoituksen yhteydessä on myös huomioitava kunnallistekniikalle varaukset sekä lupa johtoalueen sijoittelulle myös muiden kiinteistöjen osalta, joita mahdollisesti tarvitaan kaava-alueita liitettäessä olemassa olevaan verkostoon.</p> <p>Onnistuneen lopputuloksen varmistamiseksi on kunnallistekniikka tarkoituksenmukaisesti rakentaa samassa yhteydessä muun infran (tiet ja sähkön) kanssa. Tämän lisäksi vesihuollon suunnittelulle sekä sopimukselle rakentamisesta, että itse rakentamiselle on varattava tarpeeksi aikaa, jotta saavutetaan kaikkia osapuolia tyydyttävä lopputulos.</p> <p>Kaava-alueelle rakennettavan vesihuollon synnyttämän maan arvon nousun ensisijaisena hyödyn saajana on joku muu kuin alueella toimiva vesihuoltolaitos. Tästä syystä hankkeen varmistamiseksi ja yleisen toimintatavan mukaisesti, arvonnousun ensisijainen hyödynsaaja (hankkeeseen ryhtyvä), erilliseen sopimukseen perustuen, on lähtökohtaisesti velvollinen aina rahoittamaan vesihuollon mahdolliset muutos- ja rakentamiskustannukset.</p> <p>Ohessa linjakarttaote suunnitelma-alueelta, jossa näkyy tämänhetkinen tilanne linjojen osalta toiminta-alueellamme (kartta ei julkinen).</p> | <p>Em. asiat otetaan huomioon kaavatyössä.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## MIELIPITEET

| 1. Äkäslompolon Kyläyhdistys ry 15.2.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kaavanlaatijan vastine                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p>Kiitos mahdollisuudesta lausua otsikon mukaisesta asemakaavan muutoksesta.</p> <p>Tässä lyhyesti näkökulmia, jotka Äkäslompolon kyläyhdistys ry pyytää ottamaan huomioon kaavan suunnittelussa.</p> <p>Asemakaavan laajenuksen laajuus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kyläyhdistys pitää hyvänä lähtökohtana tiivistää kylän läheisyydessä olevaa rakentamista, sen sijaan että laajennetaan uusia alueita.</li> <li>- Kyläyhdistyksen näkemyksen mukaan, koko Äkäslompolon kylän keskeisille alueille tulee laatia yhtenäinen suunnitelma, joka otetaan huomioon kaikissa aluetta koskevissa kaavamuutoksissa ja uusissa asemakaavoissa. Ilman yhtenäistä linjaa Äkäslompolon kylän ominaispiirteet häviävät ja kylän yleisilme muodostuu hallitsemattomaksi "sillisalaatiksi". Sekä paikallisten, että matkailijoiden näkökulmasta viihtyisiä, suunniteltu ja yhtenäinen rakennettu ympäristö yhdessä puhtaan luonnonympäristön kanssa, ovat ehdoton edellytys Äkäslompolon kylän kehittymiselle, vetovoimaisuudelle ja elinvoimaisuudelle.</li> </ul> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- Kyläyhdistys pyytää tarkastelemaan mahdollisuutta kaavoittaa tontit lomarakentamisen sijaan vakituiseen asumiseen, koska Äkäslompolossa on jatkuva pula vakituiseen asumiseen soveltuvista rakentamispaikeista.</p> <p>- Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavaa laadittaessa tulee laatia riittävän tarkat ja oikea-aikaiset luonto- ja maisemaselvitykset, jotta mahdolliset alueelle sijoittuvat luonto- ja maisema-arvot voidaan ottaa huomioon asemakaavan laadinnassa ja rakennusalojen sijoittelussa.</p> <p>- Kaavaratkaisussa tulee ottaa huomioon alueen liikennöitävyys. Pussinperätiet ovat haasteellisia sekä liikennöitävyyden, että kunnosapidon kannalta.</p> <p>- Asemakaava tulee laatia siten, että asemakaava-alueen ratkaisut ovat sellaisia, että ne ovat myös toimivia, mikäli kiinteistön omistus ja rakennussuunnitelmat muuttuvat.</p> | <p>Asemakaavalaajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle asuinrakentamista.</p> <p>Kaavatyön yhteydessä arvioidaan asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja väliillisiä vaikutuksia Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla ja laaditaan viranomaisyhteistyön perusteella tarvittavat selvitykset.</p> <p>Kaavatyössä arvioidaan kaavan vaikutuksia mm. liikenteeseen.</p> <p>Asemakaavalla pyritään alueen käytön kannalta parhaaseen mahdolliseen lopputulokseen.</p>                                                                                              |
| <p><b>2. Lähikiinteistön omistaja</b></p> <p>Suunnitellulla asemakaava-alueella on tiekunnan hoidossa oleva yksityistie. Mikä merkitys lyhyen yksityistiepätkän muuttamisella kaavatieksi vai jatkuuko kaavatie asemakaavoitetun tontin läpi kiinteistön 273-402-78-0 rajalle? Asemakaavoitettavan kiinteistön (273-402-97-0) läpi kulkee yksityistie rasiitettuna 3 lomakiinteistölle ja yhdelle vakituksessa käytössä olleelle kiinteistölle. Säilyykö rasite nykyiseltä yksityistieltä kiinteistölle 273-402-56-16. Kiinteistötunnuksia on vain yksi, mutta asemakaavas suunnitelmassa on maininta kolmelle tontille rakentamisesta. Miten tonteille tiesuunnitelmat.</p>                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Kaavanlaatijan vastine</b></p> <p>Nykyiset tieyhteydet säilyvät sellaisenaan. Lisäksi kiinteistölle 97:0 kaavoitettaville tonteille osoitetaan kulku kaava-alueen itäreunaa pitkin osoittamalla kaistale katualueeksi (Sivulankuja). Kaavalla ei ole vaikutuksia kaava-alueen ulkopuolella sijaitseviin kiinteistöihin tai niiden rasiitteisiin. Kaavaprosessin kuluessa selvitetään kunnan rooli asemakaavan mukaisten katualueiden mahdollisesta haltuunotosta ja ylläpidosta jatkossa.</p>                                                                                                                                |
| <p><b>3. Kaava-alueella sijaitsevan kiinteistön omistaja</b></p> <p>Kirsti Uutun kuolinpesän osakkaina olemme tyytymättömiä asemakaavan laajennukseen liittyvään tiesuunnitelmaan. Nykyinen tie (Sivulahaara) kulkee 90% omistamallamme tontilla. Jos tietä levennetään etupihaamme kohti, siitä koituva haitta lisääntyy huomattavasti.</p> <p>Sivulahaaran molemmin puolin kasvaa silmällä pidettävää ahokissankäpälää. Sekä kasvin elinolo huomioon ottaen, että kiinteistöllemme koituvan melu- ja häiriöhaitan vuoksi, ehdotamme tien sijoittamista lähemmäs alemmaa Sivulantietä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Kaavanlaatijan vastine</b></p> <p>Nykyiset tieyhteydet on tarkoitus säilyttää sellaisenaan eikä niiden leveyksiin ole tulossa muutosta. Nykyisten tielinjausten lisäksi kaavoitettaville tonteille osoitetaan kulku kaava-alueen itäreunaa pitkin osoittamalla kaistale katualueeksi.</p> <p>Ahokissankäpälän esiintymä huomioidaan kaavatyössä. Kaavalla ei ole vaikutusta kasvin elinoloihin, sillä katualueeksi esitettävällä alueella kulkee nykyisellään jo tie.</p> <p>Alueen liikennemäärät eivät tule kaavan myötä olemaan nykyisestä juurikaan poikkeavat sillä alueelle osoitetaan vain kolme asuinpihapiiriä.</p> |

**Rovaniemellä 3.7.2024**



**Jarmo Lokio**  
arkkitehti YKS 122