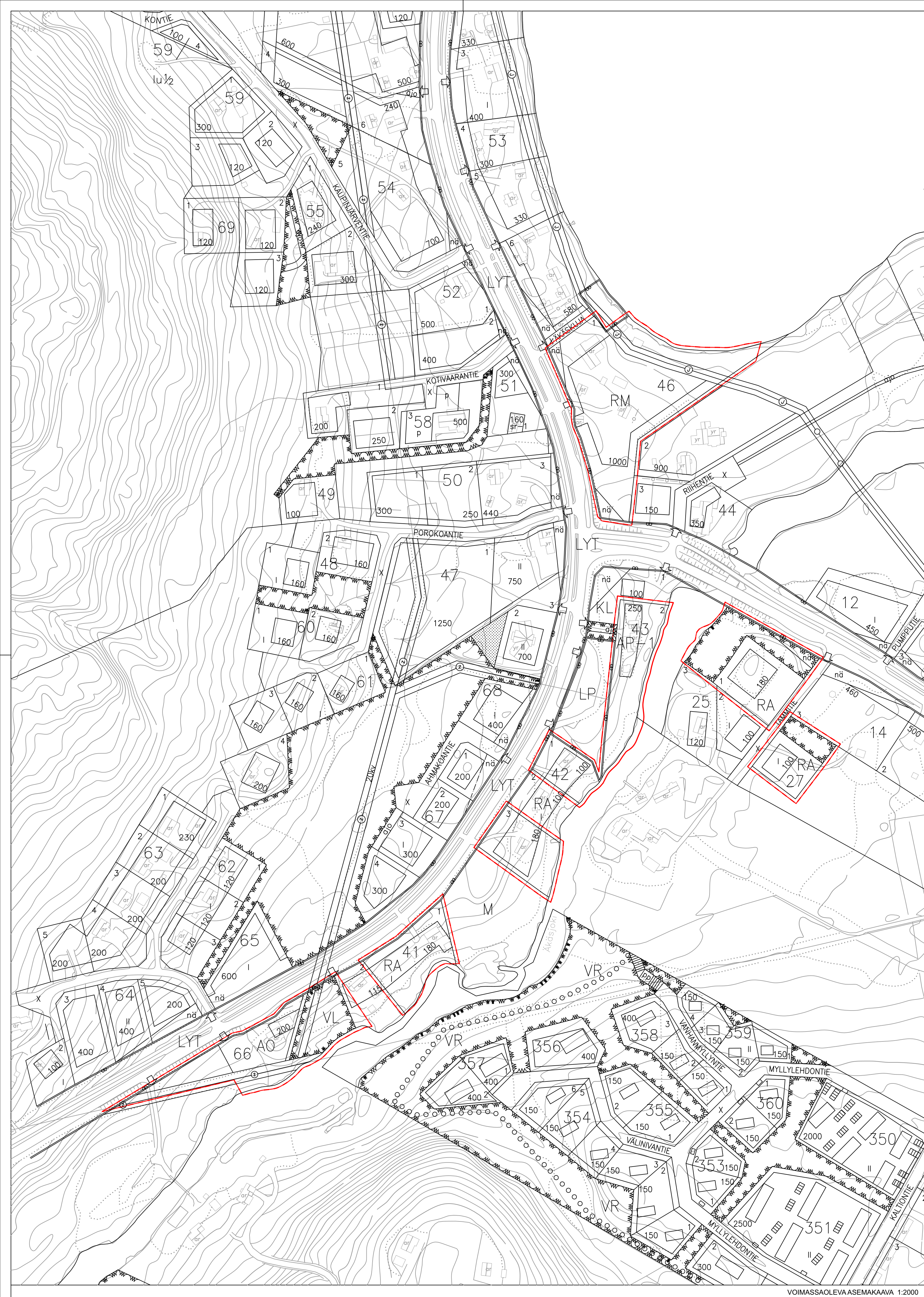
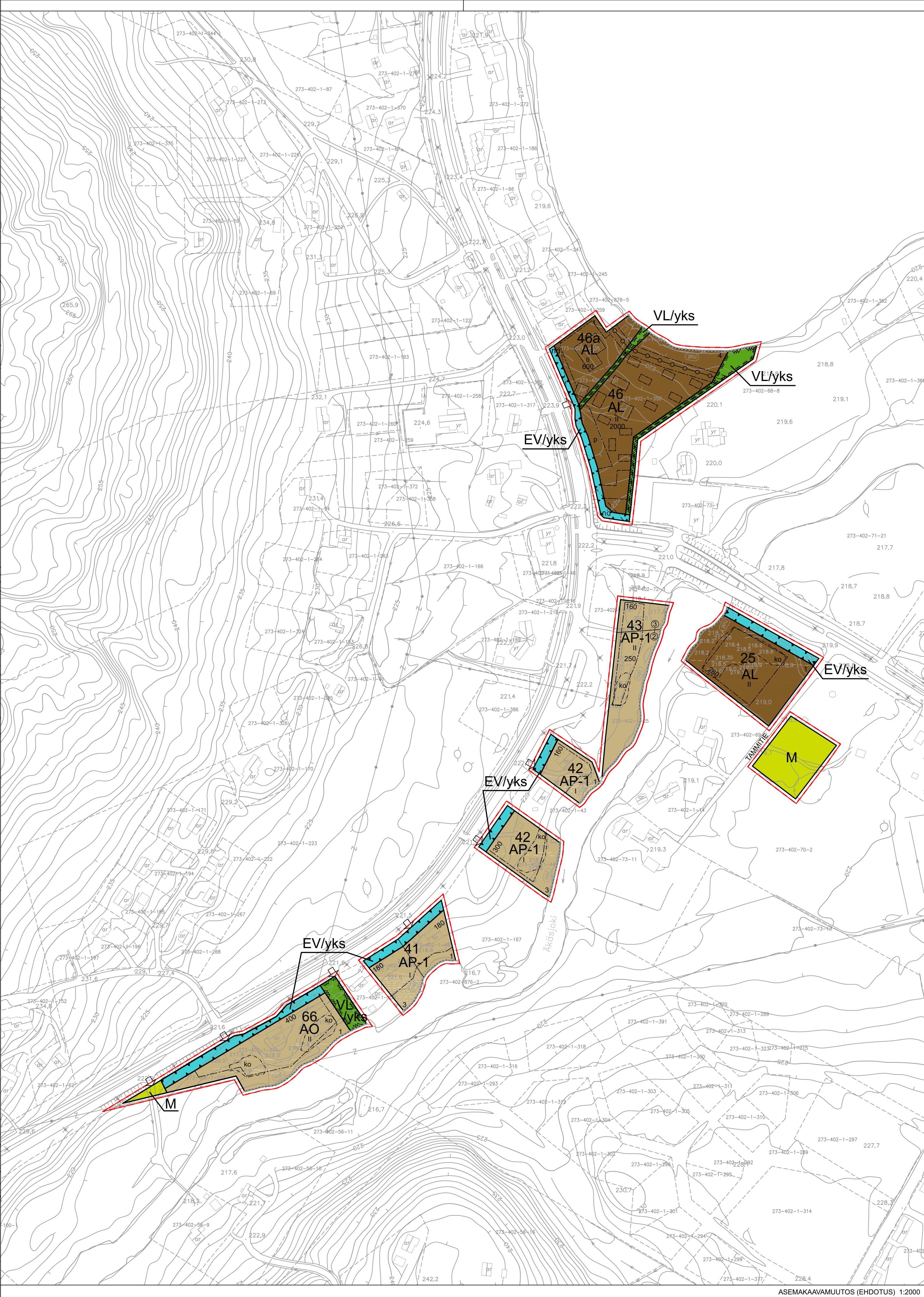




VOIMASSAOLEVA ASEMAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVAMUUTOS (EHDOTUS) 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AP-1** Asuinpientalojen ja majoitusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuuden rakennuksia enintään 20 % rakennusoikeudesta.
- AO** Erillispienitalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- EV** Suojaviheralue, jossa puusto tulee säilyttää.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1234** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 23** Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1234** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- P** Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
- Yksityiskäyttöä varten varattu alueen osa.
- ko** Alueen osa, jonka maanpinta on tulvavaaran vuoksi korotettava tasoon
- N60 +219,00 korttelien 25, 42 ja 43 alueella
- N60 +218,30 korttelien 41 ja 66 alueella
Korotus on tehtävä luonnonmuotoja mukailevasti.
- Natura 2000 –verkostoon kuuluva alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Rakennusten pääasiallisen kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden on oltava 1:5..1:2. Katoksissa ja varastoissa sallitaan loivemmat kattokaltevuudet.
- Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kivineistä levyä.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
- 1 ap / 80 liike- ja toimistokerrosala-m²
- 1 ap / asuinhuoneisto
- 0,5 ap / 80 hotelli- tai majoitushuone-m²
- 1 ap / kaksi työntekijää
- Rakentamisluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamiselvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
- Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttyä tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaisissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakentamislupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.
- Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiivilyn ja talon puolelle tuuletuvan alapohjarakenteen sekä tiividen maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³
- Rakennukset on perustettava siten, että kastuvien rakenteiden alapinta on
- korttelin 46 alueella N60 +219,80 m
- korttelien 25, 42 ja 43 alueella N60 +219,50 m
- korttelien 41 ja 66 alueella N60 +218,80 m
- Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia korotettaviksi sallittujen alueiden ulkopuolella. Jos sokkelin tai perustuspiilarin välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhoettava puulla tai luonnonkivillä.
- Jätessäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastoitoin on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
- Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
- Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohtoon yleiseen viemäriin.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puuta. Vaurioituneet alueet on maaseutomaan rakentamisen jälkeen.
- Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset ja rakenteet suojaavat asuntojen ulko-oleskelutilloja melulta. Asuin-alueilla ulko-oleskelutiltojen päivämelutaso ei saa ylittää päiväajan (Laeq 7-22) keskiäänitsoa 55 dBA.
- Lompolon- ja Tiurajärventien puoleisella korttelin osalla tulee jätekotoksen, aita- tms.rakentein muodostaa asuin-alueen ulko-oleskelutilloille melulta suojaavia alueita.
- Korttelien 25, 46 ja 46a alueilla tulee rakennusten sopeutua värin, julkisivumateriaalien ja kattomuodon sekä katto- kaltevuuden suhteen Åkäslömpö kylän perinteiseen rakentamistapaan. Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida sopeutuminen kaukomaisemaan.



KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

Åkäslömpölin asemakaavamuutos koskien korttelin 25 tonttia 1 ja kortteleita 27, 41-43, 46 sekä 66

KAVAEHDOTUS 8.10.2026
1:2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa ____/2026, § ____
Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa ____/2026, § ____

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).

Rovaniemellä 8.10.2026

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

