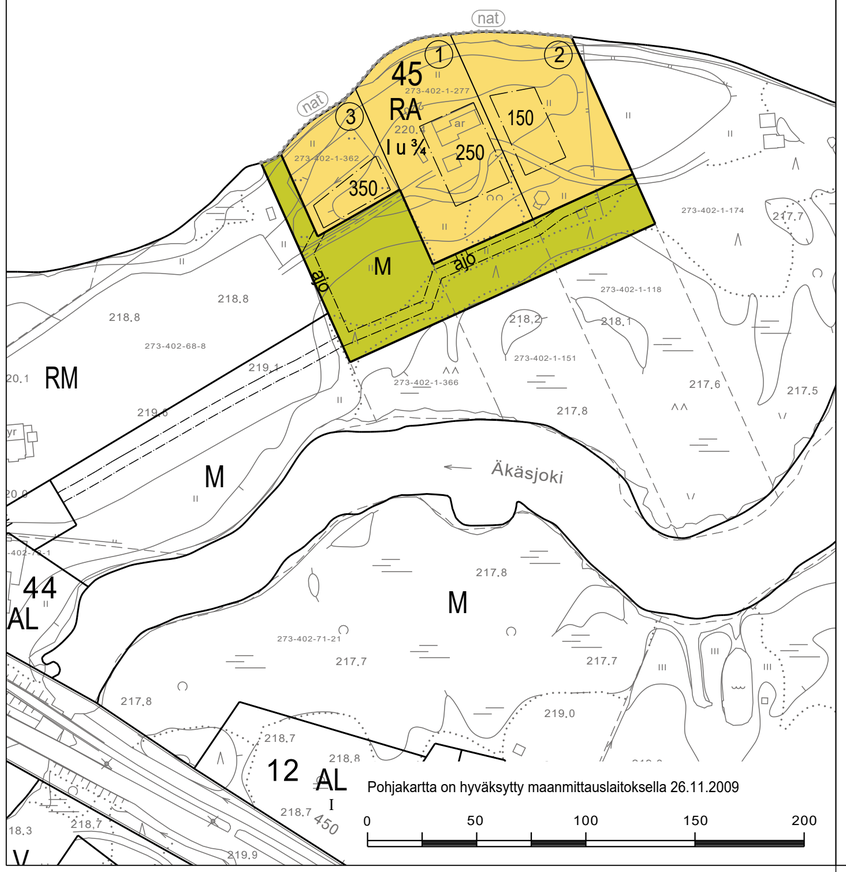
KOLARIN KUNTA

Äkäslompolon asemakaavan muutos

koskee korttelia 45 ja M-aluetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA	Loma-asuntojen alue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	Ohjeellinen sijainti.
	Korttelialue tai korttelialueen osa.
	Ohjeellinen tonttin/rakennuspaikan raja.
	Rakennusala.
ajo	Ajoyhteys.
nat	Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
45	Korttelin numero.
3	Tontin tai rakennuspaikan numero.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ¾	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden on oltava 1:3–1:1,5. Katteena on käytettävä bitumihuopaa. Vesikatteen tulee olla mustaa tai tummanharmaa.

Rakennusten tulee sopeutua värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja kaltevuuden suhteen Äkäslompolon kylän perinteiseen rakentamistapaan.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida sopeutuminen kaukomaisemaan.
Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia, on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon puolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvaraisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m3.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle alttiit rakennusosat ovat 0,5 metriä ylempänä kuin korkein havaittu tulvakorkeus tai vähintään tasolla +219,8 N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin. Mikäli jätevesien poisjohtaminen ei onnistuu painovoimaisesti, tulee rakennuspaikan omistaja tai haltija vastata tonttikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siltä aiheutuvista kuluista.

Tonttien pintavedet on ohjattava hallitusti alueelta niin, ettei kiinteistölle eikä ympäristölle aiheudu haittaa tai vahinkoa. Kuivatus- ja hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maastoon kiinteistön alueella.
Rakennusalan ja rannan välinen alue on jätettävä mahdollisimman luonnonmukaisesti istutettavaksi alueeksi, jolloin rakennetulla alueella muodostuvat hulevedet pääsevät imeytymään maaperään ennen niiden johtumista vesistöön. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta.

ehdotus nähtäville	
Asemakaava on saanut lainvoiman	
Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus	
Ehdotus uudelleen nähtäville	4.3.-2.4.2026
Ehdotus nähtäville	26.3 - 24.4.2019
Luonnos nähtävillä	9.10 - 7.11.2018
Vireille tulo kunnanvaltuusto	5.4.2018 § 25

KOLARIN KUNTA Äkäslompolon asemakaavan muutos koskee korttelia 45 ja M-aluetta	Mittakaava 1:2000 koordinaatisto KKJ2
FCG. FCG Rakennettu Ympäristö Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P56490
Päiväys 2.9.2026 Pääsuunnitelija Enni Wiljanen, arkkitehti, YKS 645	Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Enni Wiljanen