

# KOLARIN KUNTA

## Äkäslompolon asemakaavan muutos

koskee korttelia 45 ja M-alueita

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.



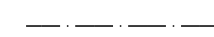
Maa- ja metsätalousalue.



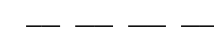
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



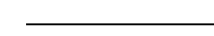
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

45

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

500

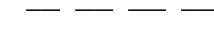
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

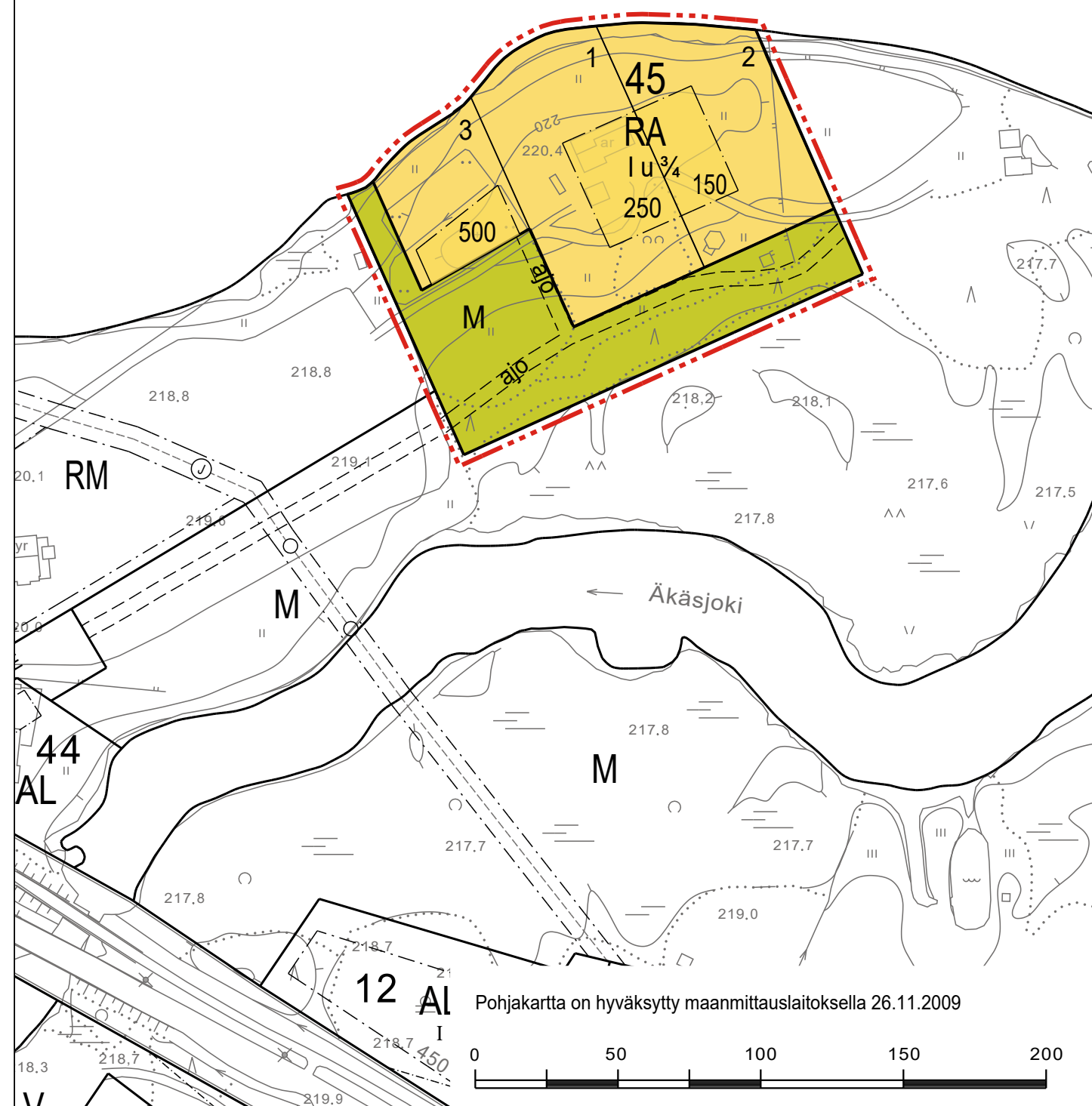
Murtoluku roomalainen numero jälkeä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ajoyhteys.



Rakennusala.



### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden on oltava 1:3 - 1:1,5.

Rakennusten tulee sopeutua värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja kaltevuuden suhteen Äkäslompolon kylän perinteiseen rakentamistapaan.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida sopeutuminen kaukomaisemaan.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle alttiit rakennusosat ovat 0,5 metriä ylempänä kuin korkein havaittu tulvakorkeus tai vähintään tasolla +219,8 N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin. Mikäli jätevesien poisjohtaminen ei onnistu painovoimaisesti, tulee rakennuspaikan omistaja tai haltija vastata tontikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siltä aiheutuvista kuluista.

Tonttien pintavedet on ohjattava hallitusti alueelta niin, ettei kiinteistölle eikä ympäristölle aiheudu haittaa tai vahinkoa. Kuivatus- ja hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maastoon kiinteistön alueella. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta.

Asemakaava on saanut lainvoiman	
kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	
luonnos nähtävillä	9.10 -7.11.2018
vireille tulo	5.4.2018
KOLARIN KUNTA Äkäslompolon asemakaavan muutos koskee korttelia 45 ja M-alueita	Mittakaava 1:2000 Koordinaatio KJ2
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
<b>FCG</b>	YSK P35004 Tiedosto Kortt_45.dwg <b>EHDOTUS</b>
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	
Päiväys 1.3.2019	Piirt. J.Alatalo
Pääsuunn. Eva Persson Puurula, arkkiteetti SAFA	Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula