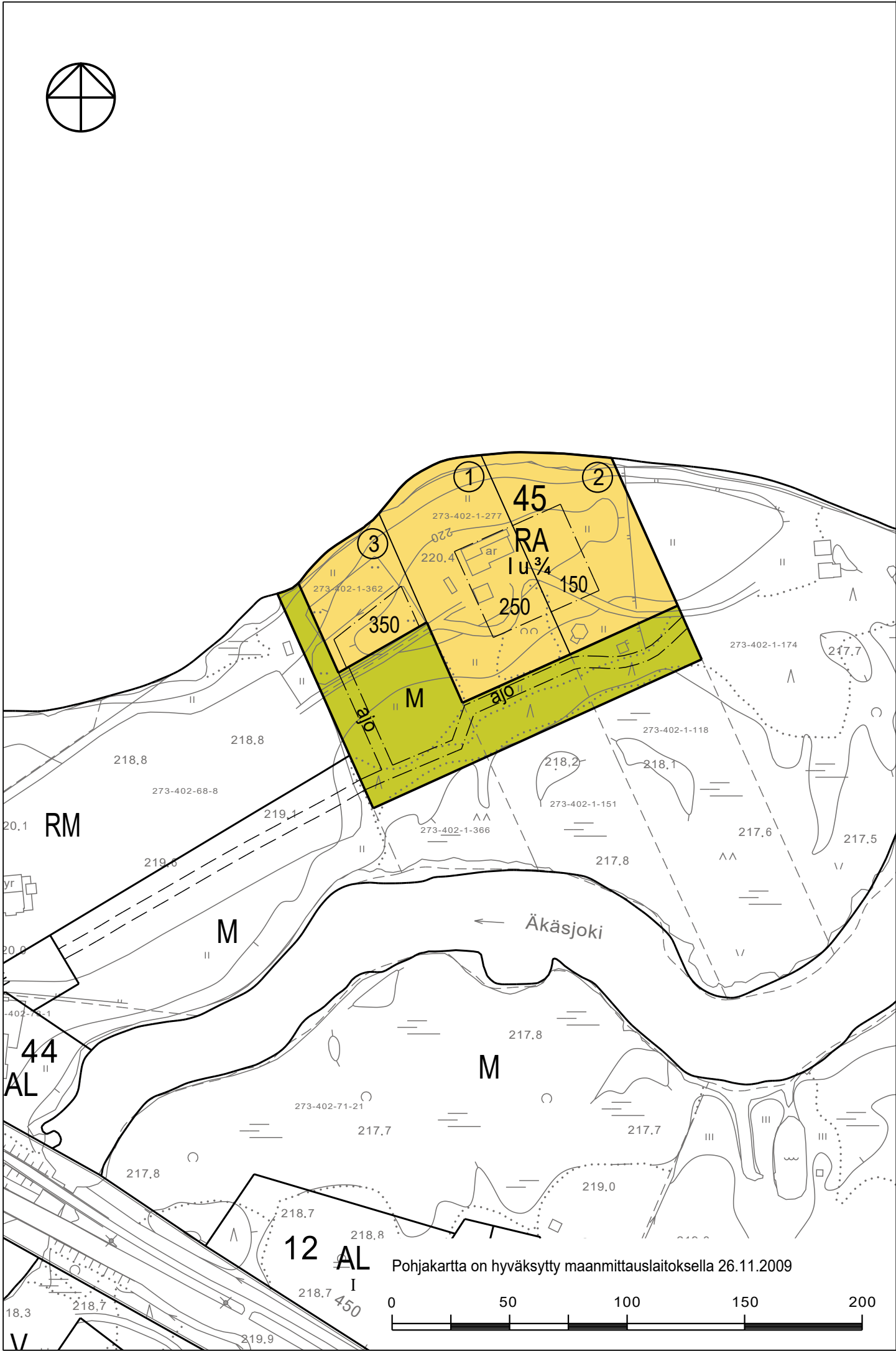




KOLARIN KUNTA

Äkäslompolon asemakaavan muutos

koskee korttelia 45 ja M-aluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA

Loma-asuntojen alue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- Ohjeellinen sijainti.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.
- Sitovan tonttijaon mukainen tontti.
- Rakennusala.
- ajo

Ajoyhteys.
- 45

Korttelin numero.
- ③

Tontin tai rakennuspaikan numero.
- 350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ³/₄

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden on oltava 1:3 - 1:1,5.

Rakennusten tulee sopeutua värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja kaltevuuden suhteen Äkäslompolon kylän perinteiseen rakentamistapaan.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida sopeutuminen kaukomaisemaan.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle alttiit rakennusosat ovat 0,5 metriä ylempänä kuin korkein havaittu tulvakorkeus tai vähintään tasolla +219,8 N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin. Mikäli jätevesien poisjohtaminen ei onnistuu painovoimaisesti, tulee rakennuspaikan omistaja tai haltija vastata tonttikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siltä aiheutuvista kuluista.

Tonttien pintavedet on ohjattava hallitusti alueelta niin, ettei kiinteistölle eikä ympäristölle aiheudu haittaa tai vahinkoa. Kuivatus- ja hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maastoon kiinteistön alueella. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta.

ehdotus nähtäville	
Asemakaava on saanut lainvoiman	
Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus	
Ehdotus uudelleen nähtäville	
Ehdotus nähtäville	26.3 - 24.4.2019
Luonnos nähtävillä	9.10 - 7.11.2018
Vireille tulo kunnanvaltuusto	5.4.2018
KOLARIN KUNTA Äkäslompolon asemakaavan muutos koskee korttelia 45 ja M-aluetta	Mittakaava 1:2000 koordinaatisto KKJ2
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
YKS P56490	
Päiväys	4.2.2026
Pääsuunnittelija	Tarja Outila arkkitehti, TKT, YKS 726
Piirtäjä	Jari Alatalo
Yhteyshenkilö	Tarja Outila