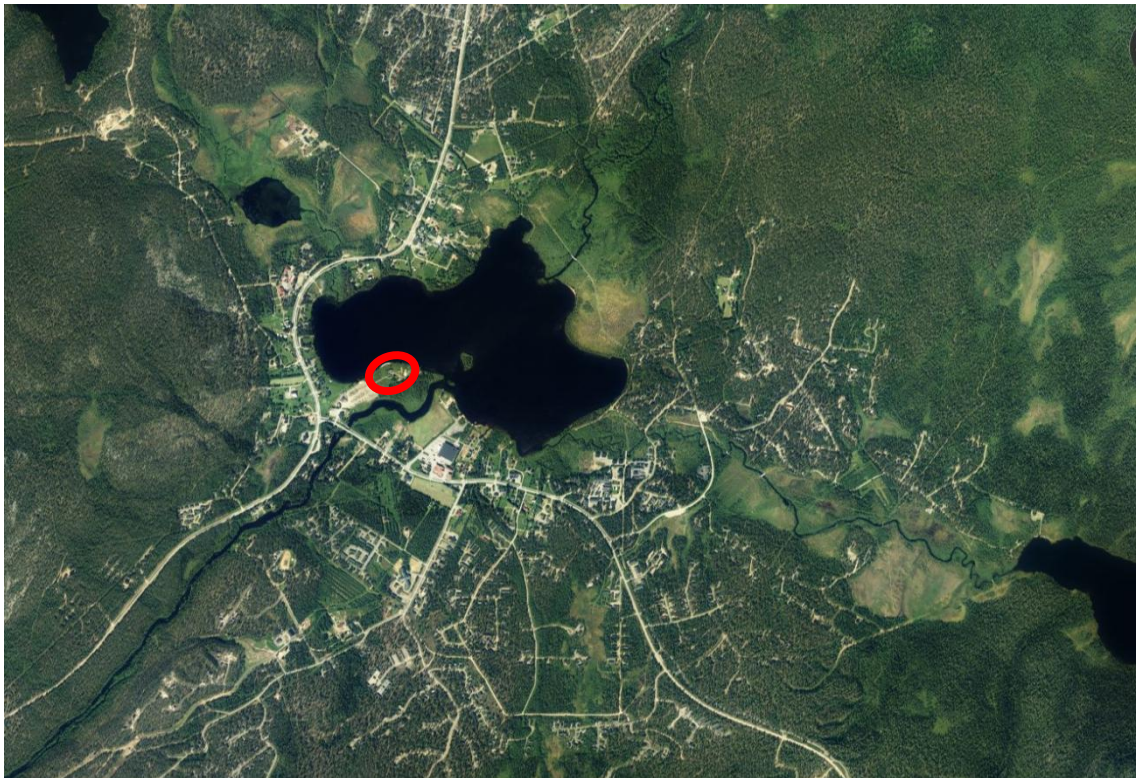


KOLARIN KUNTA

Äkäslompolon asemakaavan muutos, kortteli 45 sekä M-alue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
2	Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?.....	1
3	Suunnittelualue	1
4	Suunnittelun lähtökohdat	2
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
4.2	Maakuntakaava	2
4.3	Yleiskaava	3
4.4	Asemakaava	4
5	Suunnittelun tavoitteet	5
6	Selvitettävät asiat	5
7	Laadittavat vaihtoehdot	5
8	Arvioitavat vaikutukset	5
9	Osalliset	5
10	Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	6
11	Alustava aikataulu.....	7
12	Yhteystiedot	7

9.2.2026

Äkäslompolon asemakaavan muutos, kortteli 45 sekä M-alue

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2 Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Kunnanhallitus on 30.1.2018 § 17 päättänyt käynnistää Äkäslompolon asemakaavan muutoksen koskien kortteleita 45, 64, 65, 67, 68 ja 199 sekä M-aluetta ja on päättänyt, että asemakaavan muutos tulee vireille.

Päätöksen mukaan kaavamuutostyöhön sovelletaan kunnanvaltuuston päätöstä 25.06.2008 § 23 sopimusehdot asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen suorittamisesta vaadittavista korvauksista.

Kolarin kunnanhallitus on 19.5.2020 § 107 käsitellessään Äkäslompolon asemakaavan muutosehdotusta koskien kortteleita 45, 64, 65, 67, 68 ja 199 sekä M-aluetta päättänyt esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavaehdotuksen kaavanlaatijan esittämällä teknisluonteisilla täydennyksillä selostusosaan lisättynä lukuun ottamatta korttelin 45 aluetta. Korttelin 45 osalta asia jätetään pöydälle. Kunnanvaltuusto on 2.6.2020 hyväksynyt kaavan kh:n esityksen mukaisena koskien kortteleita 64, 65, 67, 68 ja 199 sekä M-aluetta.

KH:n pöydälle jättämä korttelia 45 koskeva kaava-alue muodostaa oman kaava-alueensa.

3 Suunnittelualue

Kaavamuutos koskee Äkäslompolon kylässä sijaitsevaa korttelialuetta:

A. kortteli 45 ja M-aluetta (Velhoniemi)

9.2.2026



Kuva 1 Suunnittelualan sijainti opaskartalla

Suunnitteluala on yksityisomistuksessa.

4 Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

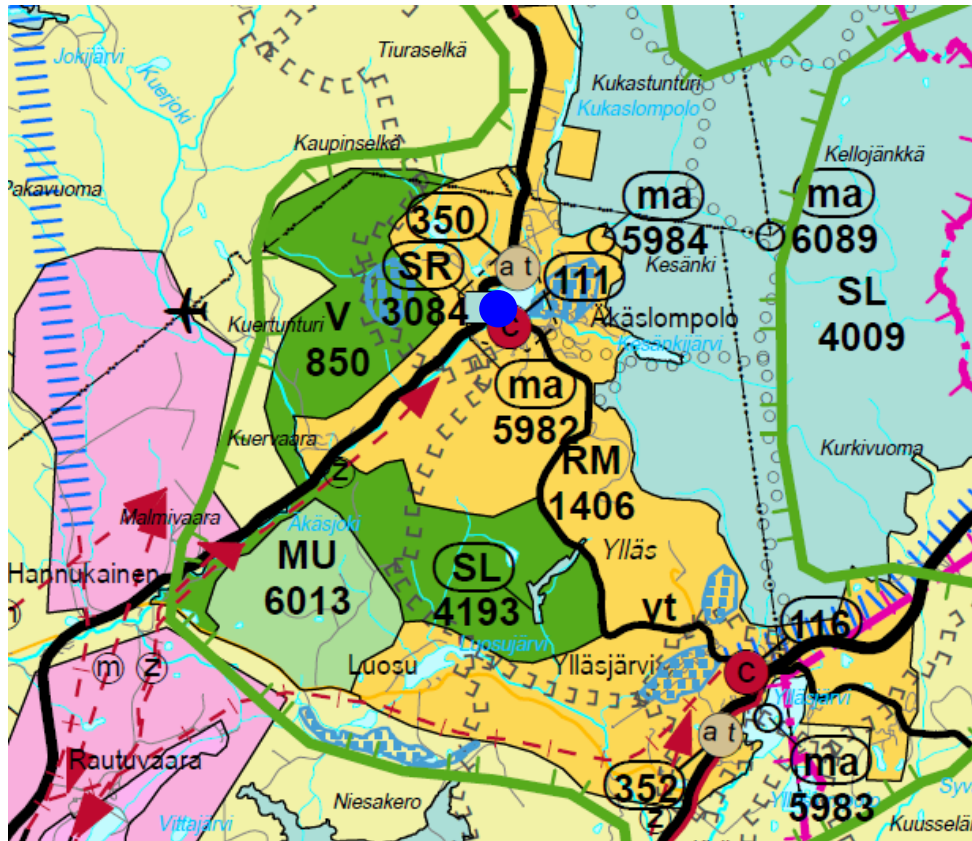
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtionneuvoston päätöksellä 1.3.2009 voimaan tuulleet tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

4.2 Maakuntakaava

Kolarin kunta kuuluu **Tunturi-Lapin maakuntakaavan** alueelle. Tunturi-Lapin maakuntakaavamuutoksen on Lapin Liiton liittovaltuusto hyväksynyt 25.11.2009 ja ympäristöministeriö vahvistanut 23.6.2010. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi 16.5.2012 Tunturi-Lapin maakuntakaavasta tehdyt valitukset. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa.

Äkäslompolon kylä on maakuntakaavassa merkitty keskuskyläksi (at 350). Äkäslompolon asemakaavan suunnitteluala sijaitsee Äkäslompolon keskustatoimintojen alueella (C 111) ja matkailupalvelujen alueella (RM 1406). Äkäslompolon alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealueeseen (vihreä raja kaavassa) ja on saamelaiden kotialue (violetti raja kaavassa).

9.2.2026



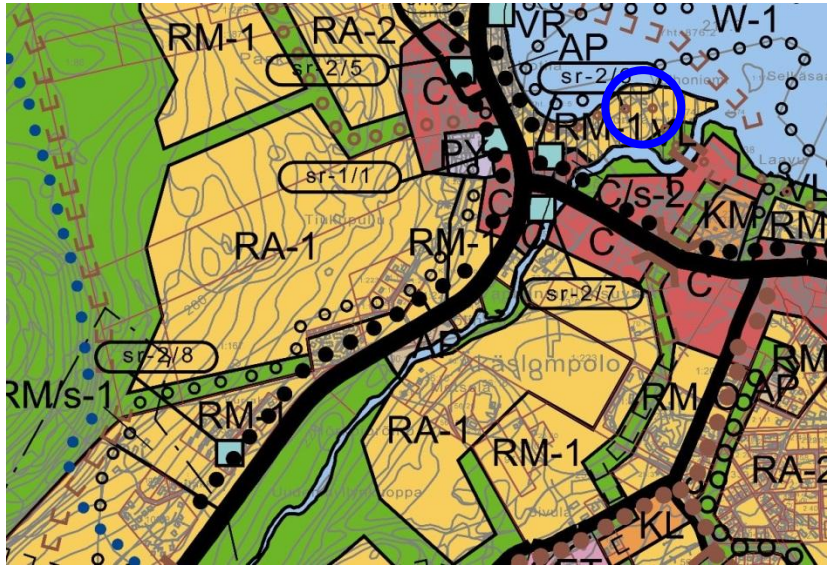
Kuva 2 Suunnittelualueiden sijainti Tunturi-Lapin maakuntakaavassa

4.3 Yleiskaava

Asemakaavan muutoksen suunnitteluala sijaitsee Ylläksen osayleiskaavan alueella, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.2.2008 ja josta tehdyt valitukset on korkein hallinto-oikeus hylännyt (T1081) ja kaava on saanut lainvoiman 14.4.2011. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Ylläksen osayleiskaavassa muutosalue on varattu merkinnällä RM-1 (Hotelli- ja matkailupalvelujen alue, aluetehokkuus 0,05–0,2).

9.2.2026

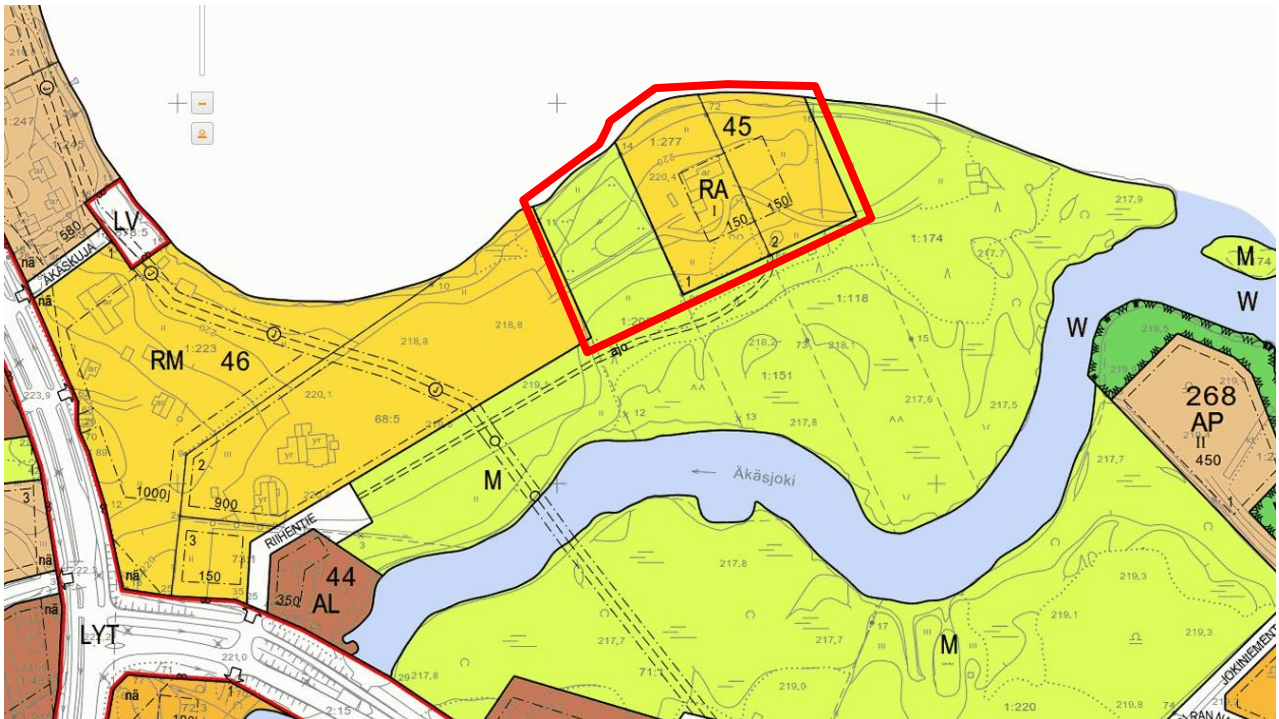


Kuva 3 Suunnittelualueen sijainti Ylläksen osayleiskaavassa

4.4 Asemakaava

Äkäslompolon asemakaavan ensimmäinen osa on vahvistunut 1985. Äkäslompolon asemakaavan muutos koskee seuraavaa asemakaavaa:

- asemakaava 5 vuodesta 1985 (muutos kortteli 45 ja M-alue)



Kuva 4 Alustava muutosalue, kortteli 45 ja M-aluetta, Äkäslompolon asemakaavayhdistelmä

9.2.2026

Kolarin kunnalla on alueelta vuoden 2007 kartoitustietoihin perustuva asemakaavoituksen pohjakartta Äkäslompolosta mittakaavassa 1:2000, joka on hyväksytty maanmittauslaitoksessa 26.11.2009.

Kolarin kunnan rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 25.06.2002 ja se on astunut voimaan 08.08.2002.

5 Suunnittelun tavoitteet

Kaavan tarkoituksena on jatkaa kaavaprosessia Kolarin kunnanhallituksen 19.5.2020 § 107 päätöksen mukaisesti pöydälle jätetyn kaava-alueen osalta (kortteli 45 ja M-alue).

Kaavassa tutkitaan ratkaisua, jossa korttelin 45 tontin 1 rakennusoikeudeksi merkitään 250 kem², tontin 2, rakennusoikeudeksi 150 kem² ja tontin 3 rakennusoikeudeksi merkitään 350 kem². Tontilla 2 on olemassa oleva rakennus. Ajo-yhteys merkitään voimassa olevan kiinteistörekisterin tieoikeuden merkinnän mukaisesti.

Alustavat tavoitteet tarkentuvat kaavoitustyön edetessä.

6 Selvitettävät asiat

Kaavamuutos ei lähtökohtaisesti edellytä AKL 9 §:n mukaisia erillisselvityksiä, elleivät viranomaiset niitä tule erikseen vaatimaan.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään. Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018.

7 Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

8 Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia seuraavanlaisia vaikutuksia.

- Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön, kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja kaukomaisemaan
- Liikenteelliset vaikutukset, vaikutukset teknisen huollon verkostoihin.
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyisyyteen

9 Osalliset

Maanomistajat ja lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat

Yhdyskuntatekniikka:

- Tornionlaakson Sähkö Oy

9.2.2026

- Tunturi-Lapin Vesi Oy

Kolarin kunta; hallintokunnat:

- Ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Lapin Elinvoimakeskus
- Lapin Liitto
- Lapin Liitto / Lapin pelastuslaitos
- Museovirasto

Yhteisöt ja muut osalliset

- Lapin luonnonsuojelupiiri
- Muonion paliskunta
- Ylläksen matkailuyhdistys r.y.
- Ylläksen Ystävät r.y.
- Äkäslompolon kyläyhdistys r.y.

10 Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavan vireille tulosta ja hankkeen etenemisestä kaikissa tiedotusvaiheissa tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja –lehdessä sekä kunnan Internet-sivuilla osoitteessa www.kolari.fi sekä kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

Kaava-aineisto asetetaan julkisesti nähtäville Kolarin kunnan tekniselle osastolle sekä kunnan Internet-sivuilla osoitteeseen:

<https://www.kolari.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>

- Aloitusvaihe: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 10.4.2018 alkaen. OAS:sta on pyydetty mielipiteitä 10.–23.4.2018. Osallisilla on AKL:n 64 § 2 mom:n mukaisesti mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävyydestä ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.
- Valmisteluvaihe: Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 30 §) mukainen kuuleminen: Valmisteluaineisto (luonnos) on asetettu julkisesti nähtäville 9.10.–7.11.2018. Lausuntoja on pyydetty 4.10.2018. On saapunut kolme lausuntoa ja kaksi mielipidettä, joihin on laadittu vastineet. Lapin liitto ilmoitti sähköpostitse 22.10.2018, ettei ole huomauttamista asemakaavamuutoksesta, joten eivät anna lausuntoa.
- Ehdotusvaihe: Alueidenkäyttölain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville 26.03.–24.04.2019. Lausuntoja on pyydetty 18.3.2019. Kolarin kunnanhallitus on 19.5.2020 § 107 on päättänyt jättää kaavaehdotuksen korttelin 45 osalta pöydälle.
- Ehdostuvaihe toinen kerta: Kunnanhallituksen päätöksen 19.5.2020 § 107 mukaisesti ja MRA 32 §:n nojalla pöydälle jätetty asemakaavan muutosehdotus laitetaan uudelleen nähtäville.

9.2.2026

- Hyväksymisvaihe: Kunnanhallitus käsittelee ja kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutokset.

Viranomaisneuvottelu tai kaavaneuvottelu ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa.

11 Alustava aikataulu

Vireilletulo (AKL 63 §), osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	4/2018
Valmisteluvaiheen kuuleminen (AKL 30 §)	11/2018
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (AKL 65 §)	4/2019
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito toinen kerta (MRA 32 §)	02–03/2026
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	6/2026

12 Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaa Kolarin kunnassa:

tekninen johtaja Kullervo Lauri

Kolarin kunta

Isopalontie 2

FI-95900 Kolari

+358 400 395 587

kullervo.lauri@kolari.fi

maankäyttöinsinööri Vili Mustonen

Kolarin kunta

Isopalontie 2

FI-95900 Kolari

+358 40 689 6126

vili.mustonen@kolari.fi

Konsulttina ja kaavan laatijana toimii:

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Projektijohtaja Tarja Outila

puh. +358 440 270 0582

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi