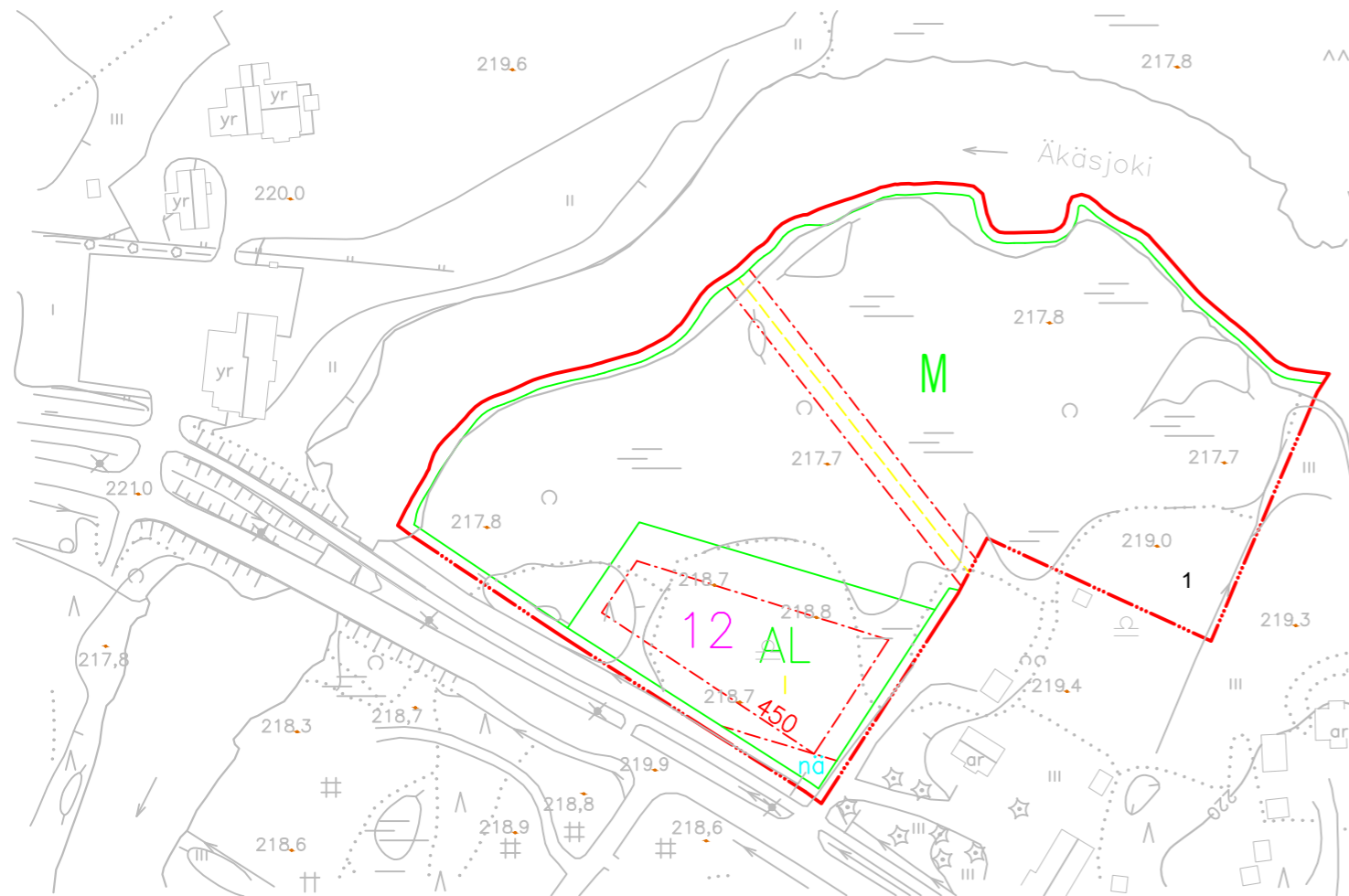


ASEMAKAAVAMUUTOS (EHDOTUS) 10.8.2024 1:2000



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1234 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Alueen osa, jonka maanpinta on tulvavaaran vuoksi korotettava tasoon N60 +219,30. Korotus on tehtävä luonnonmuotoja mukailevasti.
- 35 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
2. Loma- ja asuinrakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:3...1:1,4 ja liike- sekä toimistorakennuksissa 1:7...1:3.
3. Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.
4. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
5. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap / 125 liike- ja toimistokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap / kaksi työntekijää kohti
 - 1 ap / asunto tai kahta majoitushuonetta kohti
6. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
7. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.
8. Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon puolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.
9. Rakennukset on perustettava siten, että kastuvien rakenteiden alapinta on tason N60 + 219,80 (=N2000 +220,12) yläpuolella. Mikäli maanpintaa täytyy korottaa, tulee se tehdä luonnonmuotoja mukailevasti. Ylin sallittu korotettava maanpinnan korkotaso rakennusten alla on 0,3 m yli luontaisen maanpinnan korkotason. Rakennusten tulee olla pilariperusteisia.



KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

Äkäslompolon asemakaavamuutos koskien
korttelia 12 ja kiinteistöä 273-402-71-21
KAAVAEHDOTUS 24.9.2024

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa _____.2024, § _____.
Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa _____.2024, § _____.
Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009
(MML/77/621/2008).

Rovaniemellä 24.9.2024

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

