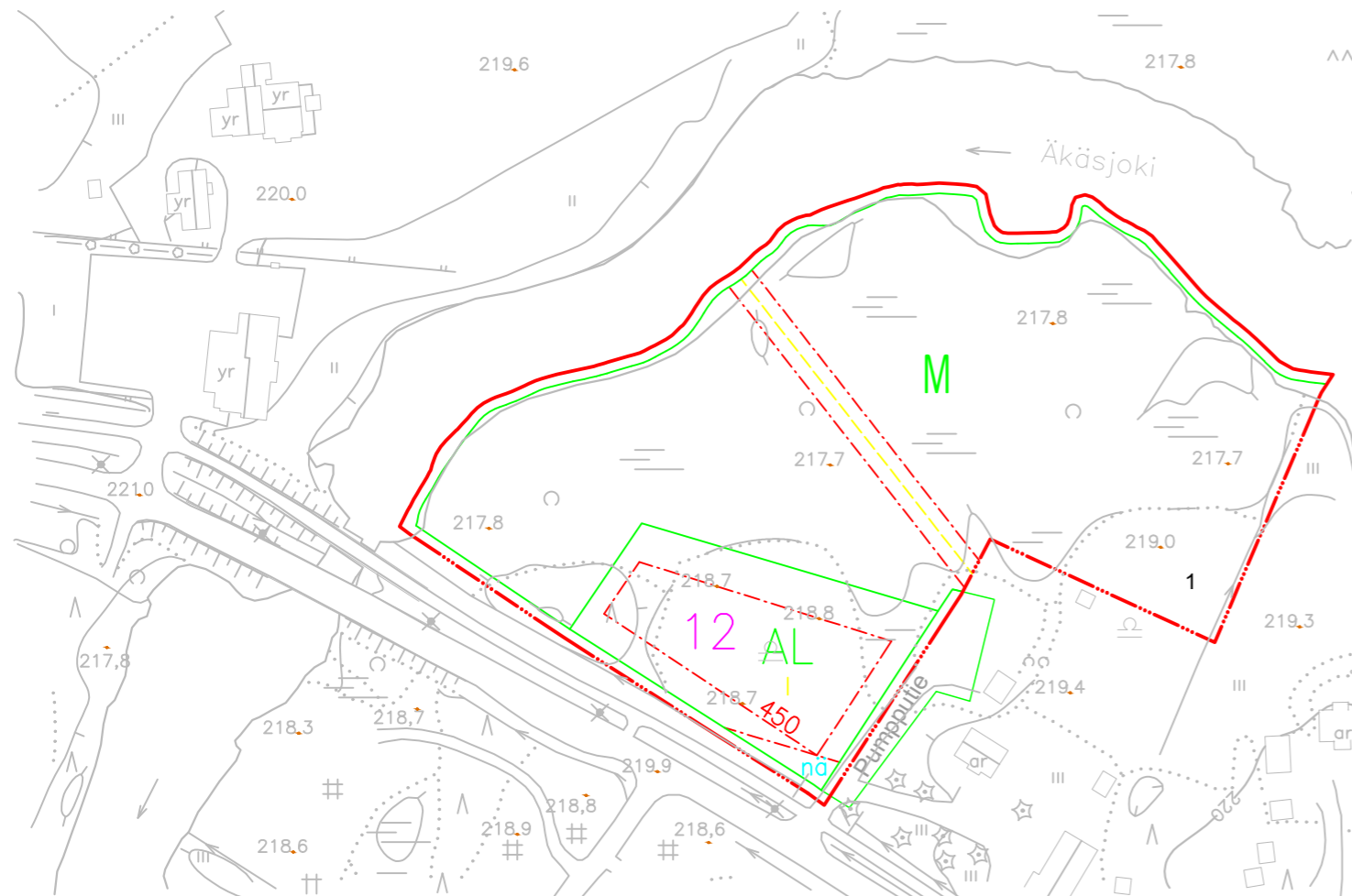



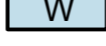





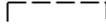



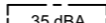


ASEMAKAAVAMUUTOS 11.2.2026 1:2000



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

-  AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin rakennusoikeudesta tulee vähintään 40 % osoittaa ravintola- ja virkistyspalveluja varten.
-  VL Lähivirkistysalue. Alueella luonnollisen maanpinnan korottaminen on kielletty.
-  EV Suojaviheralue.
-  W Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
-  Tontin raja.
- 1234** Korttelin numero.
-  ① Tontin / rakennuspaikan numero.
- 1234** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  ko Alueen osa, jonka maanpinta on tulvavaaran vuoksi korotettava tasoon N60 +219,30 mutta enintään tasoon N60 +219,80. Korotus on tehtävä luonnonmuotoja mukailevasti ja korotettavan alueen ulkopuolelle saa sijoittaa korotuksen edellyttämät pengerrakenteet. Maanpinnan korottaminen on muualla kielletty.
-  35 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ääneneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
2. Loma- ja asuinrakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:3...1:1,4 ja liike- sekä toimistorakennuksissa 1:7...1:3.
3. Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.
4. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
5. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap / 125 liike- ja toimistokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap / kaksi työntekijää kohti
 - 1 ap / asunto tai kahta majoitushuonetta kohti
6. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
7. Rakentamislupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamisineen.
8. Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon puolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.
9. Rakennukset on perustettava siten, että kastuvien rakenteiden alapinta on tason N60 + 219,80 (=N2000 +220,12) yläpuolella. Mikäli maanpintaa täytyy korottaa, tulee se tehdä luonnonmuotoja mukailevasti korotettavaksi sallituilla alueen osilla. Rakennusten tulee olla pilariperusteisia.
10. Perustamistapaselvitys tulee liittää rakentamislupahakemukseen.



KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

Äkäslompolon asemakaavamuutos koskien korttelia 12 ja kiinteistöä 273-402-71-21

KAAVAKARTTA 22.2.2026

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa 10.3.2026, § 37.
Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa 9.4.2026, § 9.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008). Pohjakartta on N60-korkeusjärjestelmässä.

Rovaniemellä 14.4.2026


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122


ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY