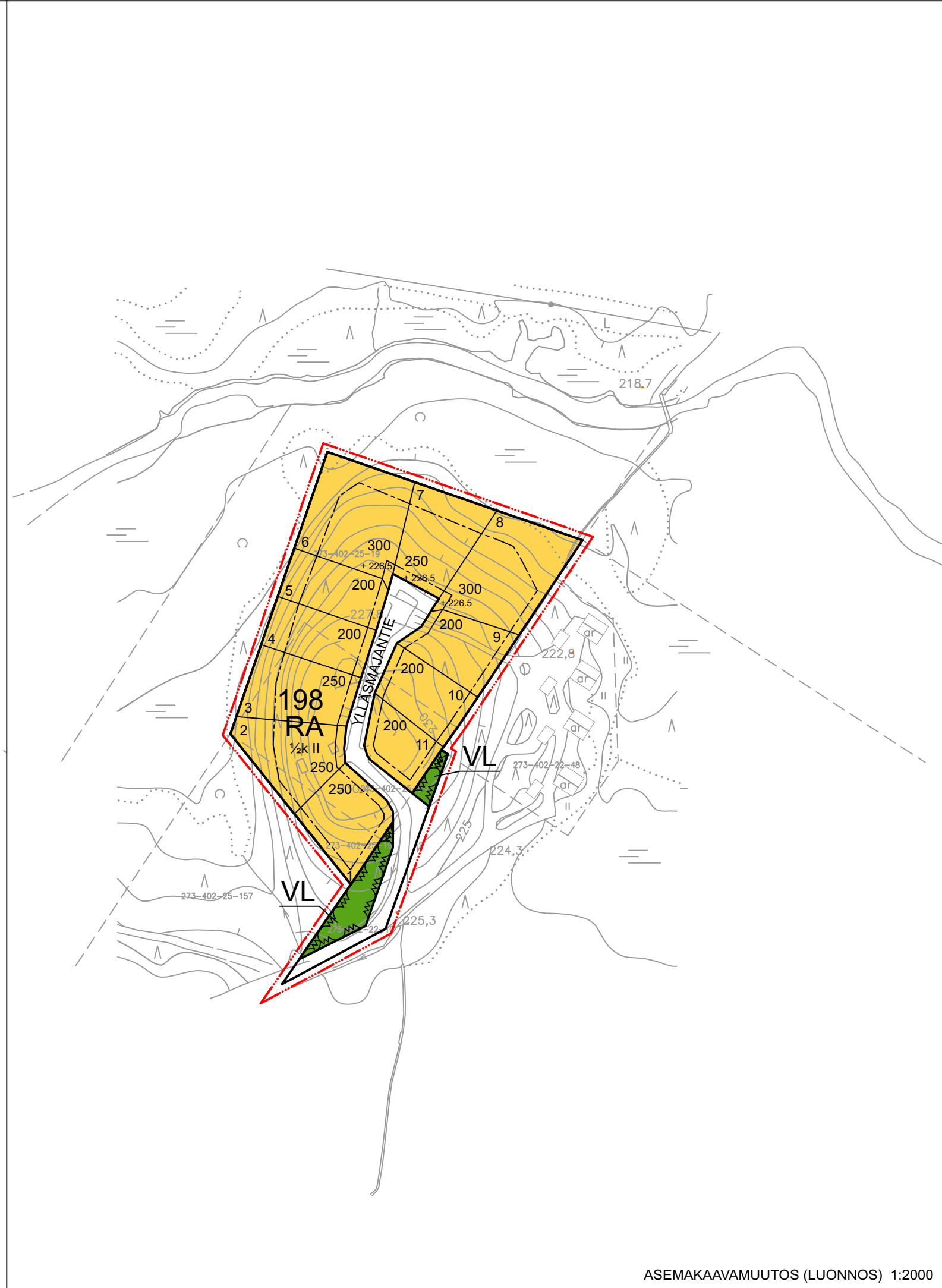
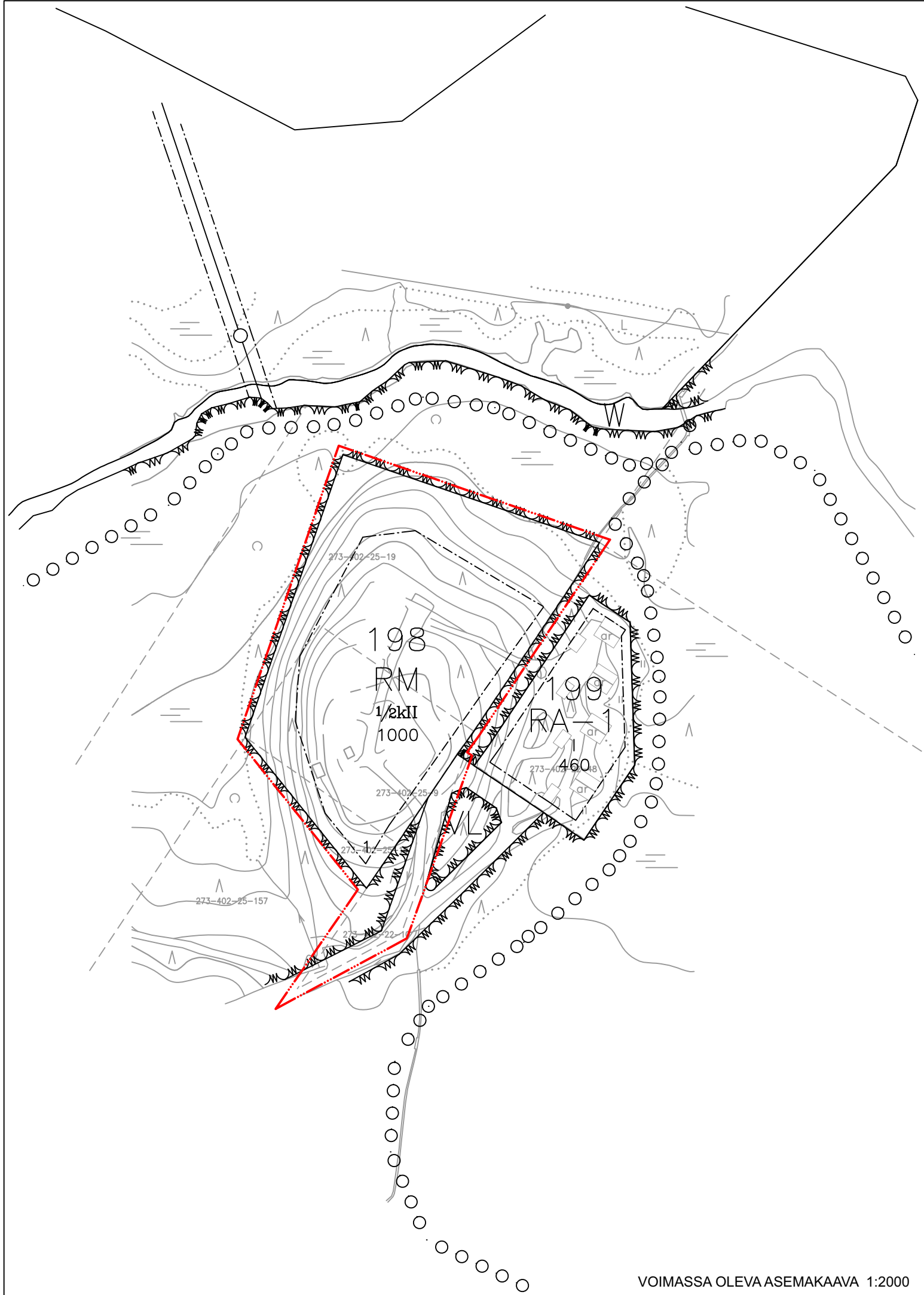


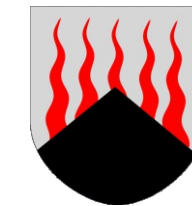


ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 198** Korttelin numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikannumero.
- Rakennusala.
- Katu.
- YLLÄSMAJANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- + 226.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema (N60).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Rakennusten pääasiallisen kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden on oltava 1:5...1:2. Katoksissa ja varastoissa sallitaan loivemmat kattokaltevuudet.
- Katteena on käytettävä bitumihuopaa. Vesikatteen tulee olla musta tai tummanharmaa.
- Jos sokkelin tai perustuspilarien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
- 1 ap / lomarakennus- tai majoitushuoneistoa kohti
- Jätessäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin. Muilta osin tontteja ei saa aidata.
- Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
- Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
- Rakennuspaikoille 6,7 ja 8 saa rakentaa kellarin, joka on alle 50% luonnollisen maanpinnan yläpuolella, mutta valmis kellarin tulee ulkopuolen täytöillä maisemoida niin, että se on yli 50% maan alla.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Tontin rakennusalan ulkopuolella on puusto säilytettävä.
- Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen kuntalla/varvikolla.
- Vettä läpäisemättömillä pannoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakentamislupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamisineen.
- Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon puolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.



KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

Äkäslompolon asemakaavan muutos, koskien kiinteistöjä 273-402-22-10, 273-402-25-9 ja 273-402-25-19 (kortteli 198 sekä VR- ja katualueet)

KAVAEHDOTUS 23.2.2026

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa __.__.2026, §__.

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa __.__.2026, §__.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008). Pohjakartta on päivitetty 24.10.2025.

Suunnittelija Miisa Saukkonen YKS 727
Pääsuunnittelija Jarmo Lokio YKS 122

Rovaniemellä 23.2.2026


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

 ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY