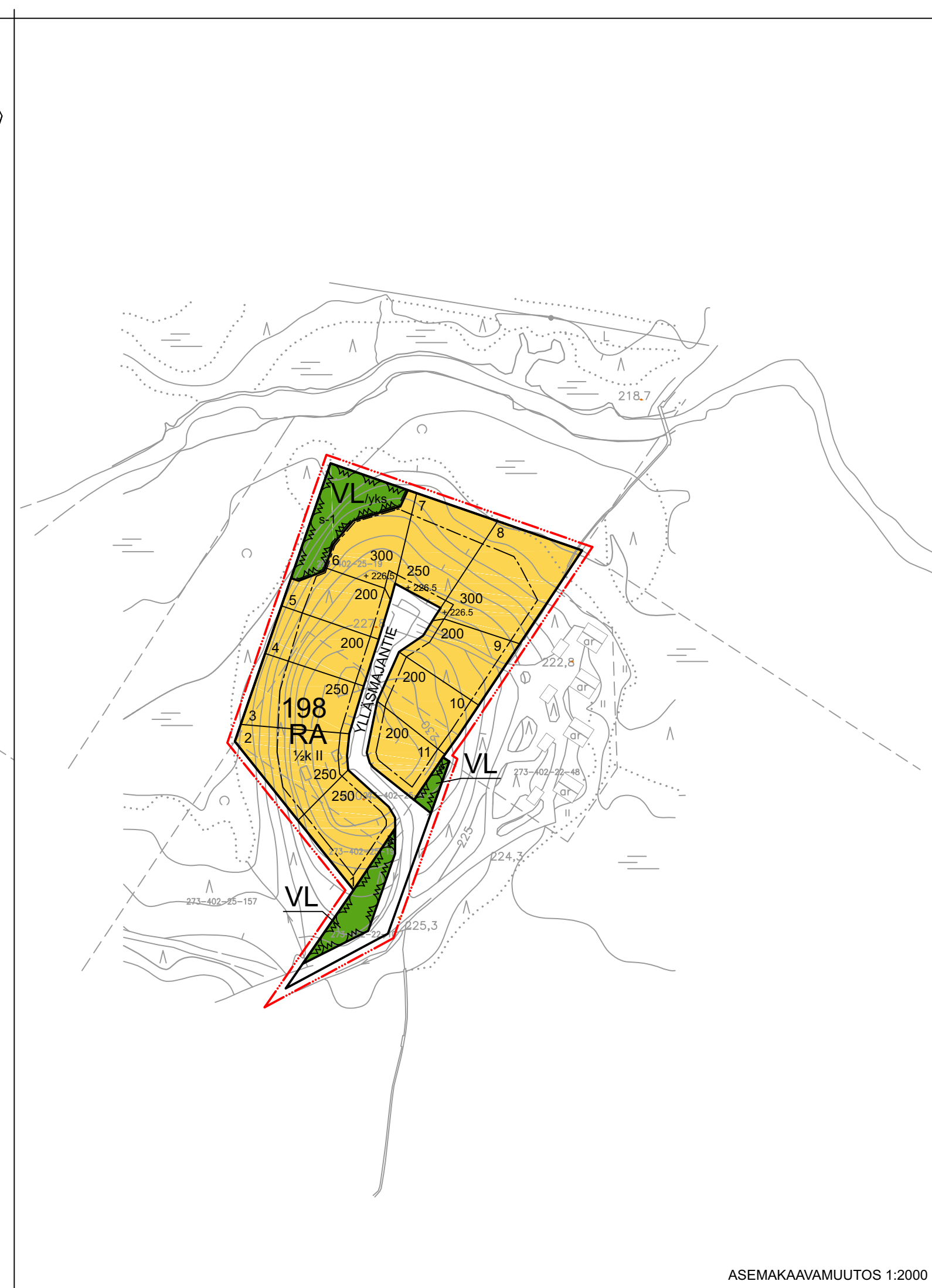


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA 1:2000



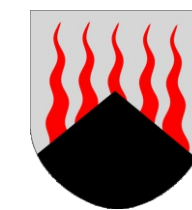
ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 198** Korttelin numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- Rakennusala.
- Katu.
- YLLÄSAMJANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- + 226,5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema (N60).
- s-1 Suojeltava alueen osa, jolla ei saa tehdä sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä (Vesilain 2 luvun 11§ nojalla lähteen ja 3 luvun 2 § nojalla puren uoman luonnontilan vaarantaminen on kielletty).
- yks Yksityiskäyttöä varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
2. Rakennusten pääasiallisen kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden on oltava 1:5...1:2. Katoksissa ja varastoissa sallitaan loivemmat kattokaltevuudet.
3. Katteena on käytettävä bitumihuopaa. Vesikatteen tulee olla musta tai tummanharmaa.
4. Jos perustuspilarien ja maanpinnan välisen aukon tai sokkelin korkeus on yli 80 cm se on verhoettava puulla tai luonnonkivellä.
5. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
- 1 ap / lomarakennus- tai majoitushuoneistoa kohti
6. Jätessäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin. Muilta osin tontteja ei saa aidata.
7. Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
8. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
9. Rakennuspaikoille 6,7 ja 8 saa rakentaa kellarin, joka ei ole yli 50% luonnollisen maanpinnan alapuolella, mutta joka on yli 50% maanpinnan alapuolella huomioiden suunniteltu maanpinta rakentamisen jälkeen (ulkopuoliset maisemoidut täytöt).
10. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Tontin rakennusalan ulkopuolella on puusto säilytettävä.
11. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen kuntalla/varvikolla.
12. Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
13. Rakentamislupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.
14. Kaava-alueen asuin- ja vapaa-ajan asuinrakennukset on toteutettava siten, että tiiviini ja talon puolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.



KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

Äkäslompolon asemakaavan muutos, koskien kiinteistöjä 273-402-22-10, 273-402-25-9 ja 273-402-25-19 (kortteli 198 sekä VR- ja katualueet)

KAAVAKARTTA 6.5.2026

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa ___..2026, §__.

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa ___..2026, §__.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008). Pohjakartta on päivitetty 24.10.2025.

Suunnittelija Miisa Saukkonen YKS 727
Pääsuunnittelija Jarmo Lokio YKS 122

Rovaniemellä 6.5.2026


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

