

## Viranomaispalaveri koskien Äkäslompolon K198 ja VR-alueiden asemakaavamuutoksen lähdeselvitystä ja sen pohjalta päivitettyä kaavamuutosmateriaalia

**Etäkokous (teams) 6.5.2026 klo 9-10**

**Läsnä**

<b>Hannu Raasakka</b>	Lupa- ja valvontavirasto	<b>Jari Laulumaa</b>	Lupa- ja valvontavirasto
<b>Anne Lindholm</b>	Lupa- ja valvontavirasto	<b>Heli Lehvola</b>	Lupa- ja valvontavirasto
<b>Vili Mustonen</b>	Kolarin kunta	<b>Teemu Mäkinen</b>	Rejlers Oy
<b>Jarmo Lokio</b>	Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy		

### **1 ) Palaverin avaus, osallistujien toteaminen, puheenjohtajan ja sihteerin valinta**

Avattiin kokous, todettiin osallistujat, puheenjohtajana toimii Hannu Raasakka ja sihteerinä Jarmo Lokio.

### **2 ) Palaverin tarkoitus ja tavoitteet**

Lupa- ja valvontaviraston pyynnöstä on järjestetty viranomaispalaveri, jossa tarkistetaan lähdeselvitys ja sen pohjalta kaavamateriaaliin tehdyt täydennykset ja tarkistukset sekä arvioidaan niiden riittävyys.

### **3 ) Lähdeselvityksen esittely**

Lähdepuro levenee kaava-alueen nurkalla ja tihkupisteet sijaitsevat sen itäpuolella. Johtopäätökset; rakentaminen ja puuston poisto lähteen lähialueelta voi vaikuttaa lähteen olosuhteisiin. Lähteen ympärillä oleva säilyvä korpimainen puusto suojaa lähteen pienilmastoja. Rakentaminen voi vaikuttaa lähteen antoisuuteen mikäli rakentaminen vaikuttaa pohjaveden virtauksiin. Pienilmastoon kohdistuvat muutokset ovat palautuvia, lähiympäristöön (esim. maisemaan) kohdistuvat muutokset pysyvämpiä. Selvityksessä esitetään suojavyöhykkeeksi vähintään 15 m.

### **4 ) Lähdeselvityksen pohjalta päivitetyn kaavamuutoksen esittely**

Kaavamuutoksessa on rajattu rakennuspaikan 6 alueelle suojavyöhyke, joka on vähintään 16 m leveä. Selostukseen on lisätty tiivistelmät lähdeselvityksestä ja lähdeselvitys on lisätty kaavaselostuksen liiteasiakirjaksi.

### **5 ) Lupa- ja valvontaviraston kannanotot**

Rakennukset on purettu alueelta keväällä 2025, mikä on päivitetty pohjakarttaan. Selvityksessä on arvioitu vaikutuksia pintavesien osalta, mutta pohjavesien osalta lähteen vesitalouteen voi vaikuttaa kellaritilojen rakentamismahdollisuus rakennuspaikoilla 5,6 ja 7. Käytäntönä on ollut että suojavyöhyke lähdealueen ympärillä arvioidaan aina tapauskohtaisesti. Vesilaki ei tunne pientä heikentämistä eli lähteen luonnontilaa ei lain mukaa voi heikentää. Sen vuoksi suojavyöhykettä tulee leventää sillä vesilain mukaan pelkkä vaarantaminenkin on kielletty. Vaarantamisen salliminen edellyttää rakentamisen osalta vesilain 2 luvun 11 §:n mukaista poikkeamista.

Selvitys on ihan hyvä ja vaikutuksia voi tulla. Johtopäätöksien sen sijaan olisi tullut olla LVV:n näkökulmasta tiukemmat. Suojavyöhykkeen tulee olla riittävä myös mahdollisten

lapinleikkiesiintymien ja muiden suojelullisesti arvokkaiden putkilokasvien suojelun näkökulmasta.

## 6 ) Jatkotoimenpiteet

Kaavakonsultti päivittää kaavamateriaalin käydyin keskustelun pohjalta ja tekee esityksen kunnalle kaavamateriaalin uuden päivityksen osalta.

**Muistiinpanojen vakuudeksi**  
**Rautiosaassa 6.5.2026**



**Jarmo Lokio**  
arkkitehti YKS 122