Kolari

ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVALAAJENNUS KIINTEISTÖJEN 273-402-1-244 JA 2-273 ALUEILLE



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaLUONNOS 4.9.2026

ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2 Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Kolarin kunnanhallitus on __.__.2026 § __ päättänyt käynnistää yksityisen maanomistajan aloitteesta Äkäslompolon kiinteistöjen 273-402-1-244 ja 2-273 ranta-asemakaavamuutoksen.

Asemakaavalaajennuksen tavoitteena on tarkistaa alueen maankäyttöä nykytilannetta vastaavaksi ja mahdollistaa alueella olevien matkailua palvelevien toimintojen kehittäminen Konijänkäntien varressa. Lisäksi katualuetta laajennetaan niin että se yhdistyy osaksi Äkäslompolon katuverkostoa.

3 Suunnittelualue

Asemakaavalaajennuksen laadinnan kohteena on noin 6,75 ha alue Kolarin kunnan Äkäslompolon kylässä Konijänkän alueella.



1. Ortokuvaote suunnittelualueesta (rajattu sinisellä) ja sen lähiympäristöstä. © Maanmittauslaitos, Karttapaikka 2026.

4 Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Maakuntakaava

Voimassa olevassa Tunturi-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee matkailupalvelujen alueella (RM). Tunturi-Lapin maakuntakaavamuutoksen on Lapin Liiton liittovaltuusto hyväksynyt 25.11.2009 ja ympäristöministeriö vahvistanut 23.6.2010.



RM Matkailupalveluiden alue /-kohde

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

mv Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitetun alueen raja

Rajan pohjoispuoleisella alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Valtion maan luovuttaminen tai vuokraaminen saa tapahtua vain sillä ehdolla, että maanomistajalla tai vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta porojen aiheuttamasta vahingosta. (Poronhoitolain 2.2 §:n mukaan)

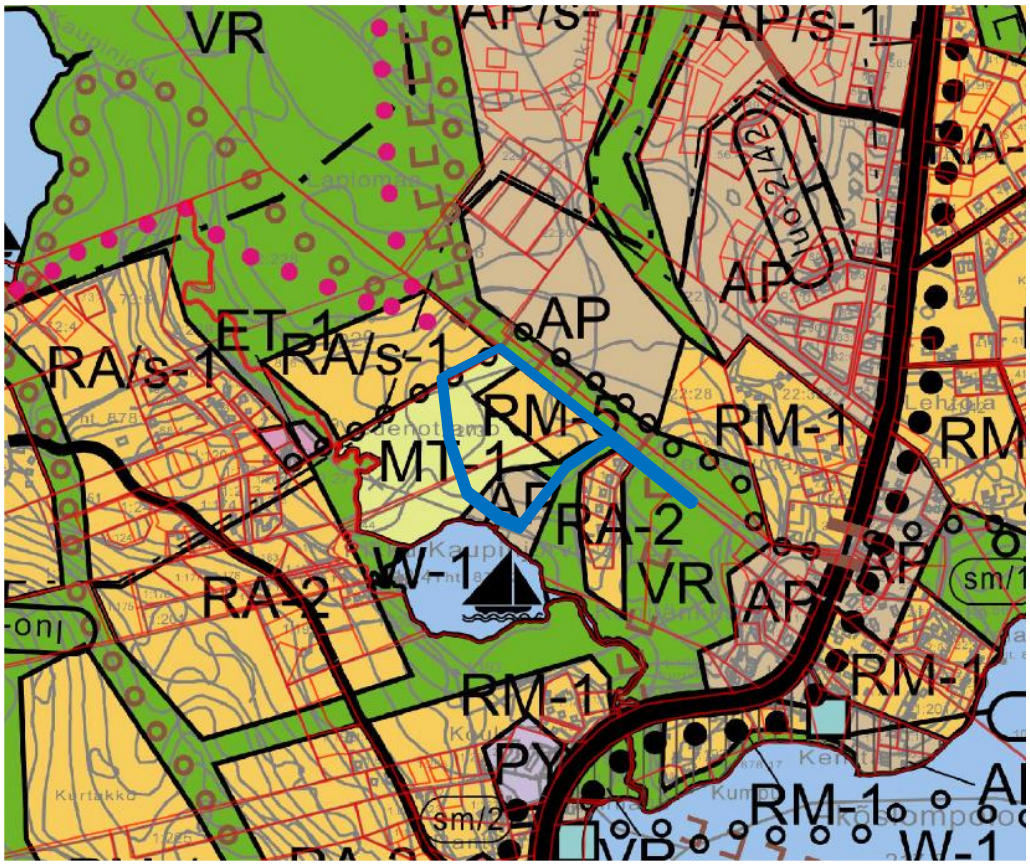
Merkintä:	ma 5982 **Kunta:** KOLARI
Päiväys:	21.12.2007
Alueen nimi:	ÄKÄSLOMPOLON KYLÄ
Sijainti ja kuvaus:	1760-luvulla syntynyt Äkäslompolon kyläasutus on edelleen sijoittunut järven etelä-, länsi- ja luoteisrannoille. Kylällä ei ole varsinaista keskustaa, vaikkakin molemmat kaupat sekä koulu sijaitsevat Ylläksen tien risteyksen tuntumassa. Vanhempi pysyvä asutus on levinnyt järven länsi- ja luoteispuolelle, uudempi useimmiten loma-asutustyyppinen rakentaminen valtaa alaa etelä- ja kaakkoisrannoilla. Kylän suurmaisema on selkeästi jäsentynyt: keskellä järvi, järven alavilla rannoilla asutusvyöhyke, joka rajautuu mahtaviin tunturiselänteisiin. Selänteitä halkovat pienten jokien laaksot. Kylän kulttuurimaiseman, rakennetun ympäristön yleisilme on melko harmoninen. Rakennukset on yleensä sijoitettu onnistuneesti maastoa ja kasvillisuutta säästäen. Vanhaa rakennustyyliä ja rakennusmateriaaleja on käytetty uudemmissa rakennuksissa.
Varausperuste:	Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.
Kehittämisperiaate:	Kylän kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat piirteet huomioidaan. Uudisrakentamisessa otetaan huomioon kylärakenne. Näkymiä järvelle säilytetään.

Merkintä:	RM 1406 **Kunta:** KOLARI, KITTILÄ, MUONIO
Päiväys:	20.3.2009
Alueen nimi:	YLLÄKSEN MATKAILUKESKUS
Sijainti ja kuvaus:	Ylläs on Kolarin ja osittain Kittilän ja Muonion kunnissa sijaitseva matkailualue. Matkailukeskuksen ytimen muodostavat Ylläsjärven ja Äkäslompolon kylät palveluineen. Ylläksen matkailu alkoi jo 1930-luvulla, jolloin saapuivat ensimmäiset hiihtomatkailijat. Majoitus toimi paikallisten asukkaiden kodeissa 1980-luvulle saakka. Ensimmäinen hiihtohissi rakennettiin vuonna 1956. Vuonna 1969 rakennettiin ensimmäinen tie tunturiin ja samana vuonna avattiin Äkäslompolon eturinteen hissi. Ylläsjärven puolella hiihtokeskustoiminta alkoi 1981. Tilastokeskuksen rekisterien mukaan vuonna 2005 Ylläksellä oli 23 majoitusliikettä, joissa oli 1.023 huonetta ja 3.281 vuodepaikkaa sekä 499 lisävuodetta. Vuonna 1998 rekisteröimättömän kapasiteetin määräksi arvioitiin 8 300 vuodepaikkaa. Vuonna 2005 niitä arvioidaan olevan 16 000 vuodepaikkaa. Rinteet ja hissit ovat Ylläksen molemmin puolin jakautuen kahden hissiyrityksen kesken, jotka kuitenkin toimivat yhdessä. Äkäslompolon puolella toimii YlläsSki Oy, jolla on 12 hissiä ja 23 rinnettä. Ylläsjärven puolella Iso-Ylläksellä on 11 hissiä ja 21 rinnettä. Vuonna 2005 Ylläksellä kirjattiin vajaat 270 000 rekisteröityä yöpymisvuorokautta, joista 27% ulkomaalaisia. Tavoitteen mukaan vuonna 2020 niitä olisi yhteensä 900 000 vrk, joista 47% ulkomaalaisia. Rekisteröimättömien yöpymisvuorokausien kasvutavoitteena on kaksinkertaistuminen nykyisestä 0,6 miljoonasta noin 1,2 milj. yöpymisvuorokauteen.
Varausperuste:	Kansainvälinen matkailukeskus
Kehittämisperiaate:	Kehitetään kahden keskustan alueena, joissa on tiiviit ydinalueet laskettelurinteiden tuntumassa. Kylien kehittämisessä otetaan huomioon perinteisten kyläympäristöjen arvot. Varaudutaan henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen. Otetaan huomioon sijainti matkailun vetovoima-alueella.

2. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta keskeisine merkintöineen ja määräyksineen. Suunnittelualueen sijainti osoitettu keltaisella.

4.2 Yleiskaava

Asemakaavalaajennuksen suunnittelualue sijaitsee Ylläksen osayleiskaavan alueella, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.2.2008 ja josta tehdyt valitukset on korkein hallinto-oikeus hylännyt (T1081) ja kaava on saanut lainvoiman 14.4.2011. Osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pääosin matkailupalvelujen alueeksi (RM-5), maatalousalueeksi (MT-1), pientalovaltaiseksi alueeksi (AP) ja retkeily- sekä ulkoilualueeksi (VR).



RM-5 MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

MÄÄRÄYS
- Alueelle saa rekentaa kotieläimille tarkoitettuja tiloja ja toiminnan kannalta tarpeellisia asuntoja.
- Alueelle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia rakennuksia.

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu pientalovaltaiseen asumiseen.

MÄÄRÄYS
- Lisäksi alueelle saa sijoittaa asumisen yhteyteen työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle.
- Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

MT-1 MAATALOUSALUE.

MÄÄRÄYS
- Alue varataan matkailuun liittyvän kotieläintalouden tarpeita, kuten rekikoirien, ratsastuksen tai poroajelun lähireittejä varten. Lisäksi alueella saa laiduntaa kotieläimiä.

OHJE: Metsäalueella tulisi puusto säilyttää.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Kansallispuiston aluetta täydentävä merkittävä retkeily- ja ulkoilualue. Alueella on erityisesti virkistystoiminnan kannalta huomioitavia luonnon ja maiseman arvoja.

MÄÄRÄYS
- MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa yleistä virkistystoimintaa palvelevia polku- ja reittiverkostoja, aktiviteettireittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia retkeilyä palvelevia rakennuksia. Alueella sallitaan toimintoja palveleva ajoneuvoliikenne ja pysäköinti. Alueelle saa sijoittaa ohjelmapalvelutukikohtia ja porotarhoja. Alueelle ei saa rakentaa majoitustiloja. Alueelle ei saa sijoittaa hissi- ja rinnerakentamista.
- MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

OHJE: Rakentaminen tulisi toteuttaa pienimuotoisena siten, että se sopeutuu maisemaan ja maastonmuotoihin.
Alueen metsiä tulisi hoitaa siten, että huomioidaan matkailuelinkeinon tarpeet ja metsämaisema luonnossa liikkuvan kannalta. Metsänkäsittelyssä tulisi noudattaa Pohjois-Suomen metsänhoitosuosituksia.
Alueella sallitaan puuston käyttö tavanomaisiin kotitarpeisiin.

o o o o OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

o o o o OHJEELLINEN UUSI ULKOILUREITTI.

⊏ ⊏ ⊏ ⊏ OHJEELLINEN UUSI MOOTTORIKELKKAREITTI.

OHJEET:

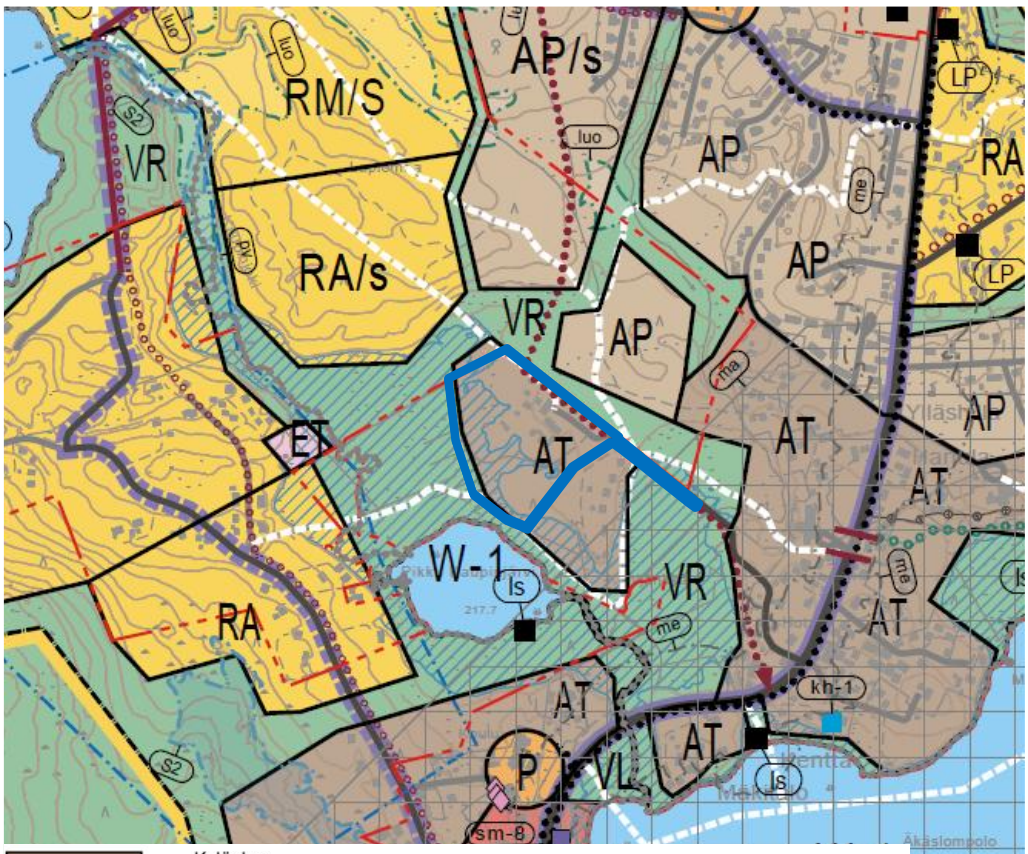
JÄTEVESIEN KÄSITTELY
-Asutuksen jätevedet on johdettava viemäriverkostoon, milloin se olosuhteiden mukaan on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on käsiteltävä vesiasetuksen mukaisesti.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAT KOHTEET
- Rakennusvalvontaviranomainen ottaa kohdetta koskevissa toimenpiteissä yhteyttä museoviranomaiseen.

RANTA-ASEMAKAAVA-/ASEMAKAAVA-ALUEET
- Ranta-asemakaava-/asemakaava-alueilla rakentaminen tapahtuu detaljikaavan mukaisesti. Yleiskaavassa voidaan antaa tavoitteita kaavasisällön muuttamiselle.
- Asema- /ranta-asemakaavasta tai ilman detaljikaavaa rakennettaessa rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto.

3. Kuva edellisellä sivulla. Ote voimassa olevasta Ylläksen osayleiskaavasta keskeisine merkintöineen ja määräyksineen. Suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä.

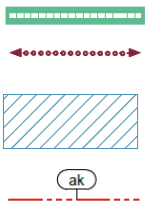
Ylläksen osayleiskaavan uudistaminen on kesken. Osayleiskaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä 17.5.-15.8.2023. Kaavamuutos vaati vielä tarkentavien selvitysten laadintaa, joiden valmistumisen jälkeen prosessi jälleen etenee hyväksymisvaiheesen syksyn 2026 aikana. Osayleiskaavaehdotuksessa kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan osoitettu kyläalueeksi (AT).



AT

Kyläalue.

Alue varataan taajamatoimintoihin, pääasiassa tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtilavaltaisten rakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai merkittävää häiriötä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa matkailupalvelurakennuksia. Rakentamisessa tulisi vaalia perinteistä rakentamistapaa. Rakennukset tulisi sijoittaa siten, että ne muodostavat pihapiirin.



Ulkoilun runkoreitistö, talvikäyttö.

Ulkoilun runkoreitistön yhteystarve, linjaus ohjeellinen.

Tulva-alueen rajaus.
Maankäytössä on huomioitava merkinnällä osoitettu kerran 100 vuodessa toistuva tulva-alue.

ak

Asemakaavoitettu alue.

Yleiset määräykset:

Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Yllästunturien vaikutusalue on valtakunnallisesti arvokas maisemamatkailun nähtävyys. Kansallismaisemissa yhdistyvät kulttuurihistorialliset arvot, perinteisten maatalous- ja luontaiselinkeinojen synnyttämät arvokkaat luontotyypit, rikas kallio- ja lehtoluonto sekä geologisesti ja geomorfologisesti huomattavat kohteet, joita alueella tulee vaalia. Luonnonsuojeluohjelman mukaisilla alueilla saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvonsäilyttämiseksi tai palauttamiseksi, muttei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain 3 §:n takaama porojen vapaalaidunnusoikeus. Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytyksiin olennaisesti vaikuttavaa reservialueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon toiminnan tärkeät alueet ja yhteystarpeet.

Rakennettavaksi osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Päätavoitteena on täydentää ja tiivistää jo käyttöönotettuja alueita kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja olemassa olevaa infraa hyödyntäen. Asemakaavaa laadittaessa tulee alueen omaleimaisuus ja topografia ottaa suunnittelun lähtökohdiksi. Alueiden suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee huomioida luontoarvojen säilyttäminen. Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat sijainnista riippuen ympäröivään lähimaisemaan, tunturin kaukomaisemaan tai kyläkuvaan. Ranta-alueilla keskustatoimintojen alueiden (C, C-1) ja kyläalueiden (AT) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta. Rakentamisessa tulee huomioida viranomaisen määrittelemät alimmat rakentamiskorkeudet ja kuitenkin niin, että maanpinnan alin korkeus rakennuspaikalla tulee olla metrin ja alimpien kastuvien rakenteiden 1,5 metriä vesistön keskivedenkorkeutta ylempänä. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

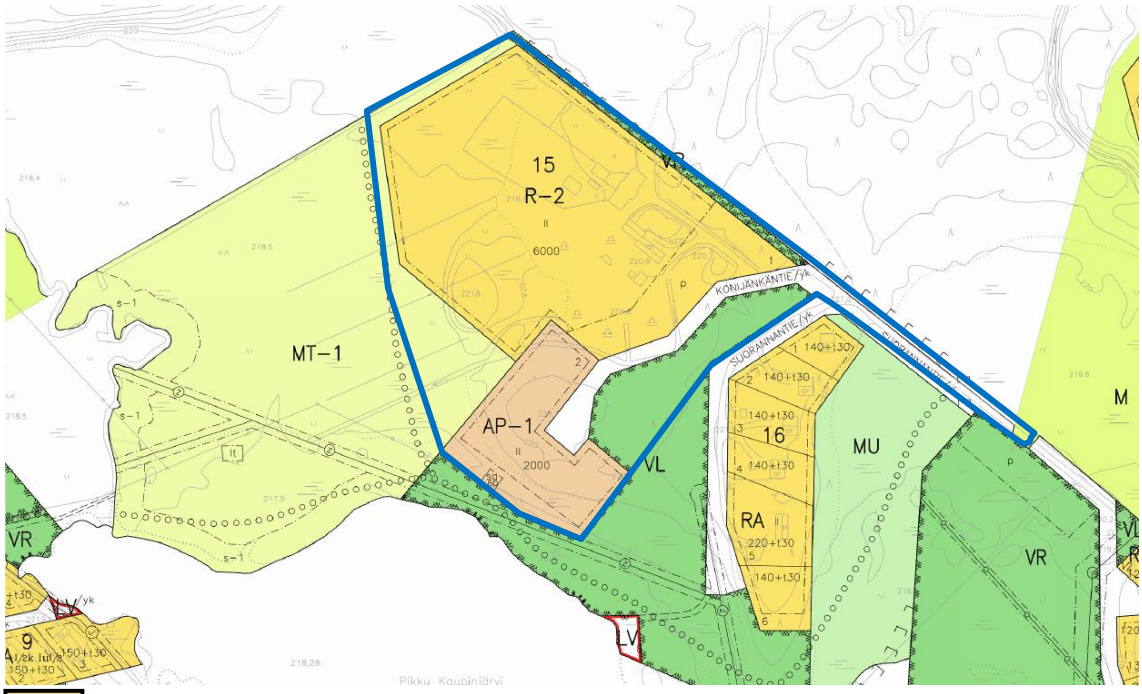
Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakennusluvanmyöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa. Teiden läheisyyteen rakennettaessa tulee selvittää liikennemelun vaikutukset alueen olosuhteisiin. Maankäytön toteutumisen edetessä tulee teitä kehittää liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden varmistamiseksi. Maankäyttöä ei saa tehostaa merkittävästi uuden yhdystien ja rautatien linjauksien välittömässä läheisyydessä ennen kuin tarkemmat katu-, tie- tai ratasuunnitelmat uusille linjauksille on tehty. Maisematien lähiympäristössä pysäköintialueet tulee jakaa osiin, porrastaa maaston mukaan ja maisemoida istutuksin. Rakentamisessa on huolehdittava siitä, että maisematien kuivatuksen toimintaa ei estetä.

Kaava-alueella sallitaan uusiutuvan energian tuottaminen tarkempiin suunnitelmiin perustuen ja noudatetaan kunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä. Lisäksi alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ympäristölupaviranomaisten antamia määräyksiä. Mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ELY-keskukselta ja arvioitava ennen maaperänkaivamista tai muita rakentamistoimenpiteitä. Alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset hulevesi- ja vesihuoltoratkaisut.

4. Ote Ylläksen osayleiskaavauudistuksen ehdotuksesta keskeisine merkintöineen ja määräyksineen. Suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä.

4.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 25.6.2008 hyväksytty Pikku Kaupinjärven ranta-asemakaava ja asemakaavan muutos.



AP-1 **ASUINPIENTALOJEN JA MAJOITUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

R-2 **MATKAILUALUE, JOLLE SAA RAKENTAA KOTIELÄIMILLE TARKOITETTUJA RAKENNUKSIA. LISÄKSI ALUEELLE SAA RAKENTAA MATKAILUA JA RATSASTUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, KUTEN MANEESEJA, TOIMISTO-, KOULUTUS- JA RAVINTOLATILOJA SEKÄ KATOKSIA.**

VR **RETKEILY- JA ULKOILUALUE.**

VL **LÄHIVIRKISTYSALUE.**

LV **VENEVALKAMA.**

MT-1 **KOTIELÄINTEN LAIDUNTAMISTA PALVELEVA ALUE.**

KONIJÄN-KÄNTIE **KADUN NIMI.**

ASUINRAKENNUSTEN RAKENTAMINEN ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ TIIVIIN JA ALAPUOLELLE TUULETTUVAN ALAPOHJARAKENTEEN SEKÄ TIIVIIDEN MAAVARAISTEN SEINÄRAKENTEIDEN AVULLA ESTETÄÄN RADONKAASUN TUNKEUTUMINEN MAAKERROKSISTA HUONEILMAAN NIIN, ETTÄ RADONPITOISUUS EI YLITÄ ARVOA 200 Bq/m3.

RAKENNUKSEN ETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ, JOLLEI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN ERITYISESTÄ SYYSTÄ HYVÄKSY RAKENNUKSEN SIJOITTAMISTA LÄHEMMÄKSI RAJAA.

JÄTEVESIEN JOHTAMINEN MAAPERÄÄN ON ALUEELLA KIELLETTY. JÄTEVEDET ON JOHDETTAVYLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 91 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ KATUJEN JA MUIDEN YLEISTENALUEIDEN TOTEUTTAMINEN KUULUU ALUEEN MAANOMISTAJILLE TAI HALTIJOILLE.

5. *Asemakaavalaajennusalue (osoitettu sinisellä) ja aluetta koskevat ranta-asema-kaavamerkinnät ja -määräykset.*

4.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan yksityisomistuksessa.

Kolarin kunta tekee tarpeellisilta osin yksityisen maanomistajan kanssa alueidenkäyttölain (AKL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset. Kaavamuutokseen sovelletaan Kolarin kunnanvaltuuston päätöstä 25.06.2008 § 23 Sopimusehdot asemakaavamuutoksen ja –laajennuksen suorittamisesta vaadittavista korvauksista.

5 Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavalaajennuksen tavoitteena on tarkistaa alueen maankäyttöä nykytilannetta vastaavaksi ja mahdollistaa alueella olevien matkailua palvelevien toimintojen kehittäminen Konijänkäntien varressa.

6 Selvitettävät asiat

Kaavalaajennukseen laaditaan tarvittaessa AKL 9 §:n mukaisia erillisselvityksiä viranomaisten edellyttämällä tavalla. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on alustavasti tunnistettu seuraavat tätä asemakaavaa koskevat tavoitteet:

- ✓ Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- ✓ Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- ✓ Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

7 Laadittavat vaihtoehdot

Asemakaavalaajennuksesta laaditaan alustavien tavoitteiden pohjalta tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

8 Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan mm. seuraavanlaisia kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön, kulttuuriperintöön ja maisemaan
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset
- ✓ Sosiaaliset vaikutukset

9 Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Maanomistaja
- ✓ Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ Tornionlaakson Sähkö Oy
- ✓ Tunturi-Lapin Vesi Oy

Kunnan hallintokunnat:

- ✓ Ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- ✓ Kolarin kunta
- ✓ Lupa- ja valvontavirasto
- ✓ Lapin elinvoimakeskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin hyvinvointialue / Lapin pelastuslaitos
- ✓ Tornionlaakson museo
- ✓ Lapin luonnonsuojelupiiri

Yhteisöt ja muut osalliset:

- ✓ Muonion paliskunta
- ✓ Visit Ylläs
- ✓ Ylläksen Ystävät r.y.
- ✓ Äkäslompolon kyläyhdistys r.y.

- ✓ Tunturi-Lapin Reitit Oy
- ✓ Verkko-osuuskunta Ylläksen Laajakaista

10 Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavalaajennuksen vireilletulosta ilmoitetaan kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla, Tunturi-Lappi lehden ”Kunta tiedottaa” -palstalla ja Kolarin kunnan www-sivuilla www.kolari.fi. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Kolarin kunnan kuntaympäristöpalveluille sekä Kolarin kunnan www-sivuilla www.kolari.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä.
- ✓ Alueidenkäyttölain (66 §) mukainen neuvottelu lupa- ja valvontaviraston ja muiden viranomaisten kanssa tarvittaessa.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Kolarin kunnan kuntaympäristöpalveluille sekä Kolarin kunnan www-sivuille www.kolari.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja -lehdessä sekä kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Viranomaisilta pyydetään lausunto.
- ✓ Kunnanhallituksen käsittely
- ✓ Alueidenkäyttölain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Kolarin kunnan kuntaympäristöpalveluille sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kolari.fi. Nähtävillä olosta tiedotetaan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla, Tunturi-Lappi lehden ”Kunta tiedottaa” -palstalla ja Kolarin kunnan www-sivuilla www.kolari.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Viranomaisilta pyydetään lausunto.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen

11 Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	9/2026
Vireilletulo (Alueidenkäyttölaki 63 §)	9-10/2026
Luonnosvaiheen selostuksen ja kaavakartan laadinta	9-10/2026
Valmisteluvaiheen kuuleminen (Alueidenkäyttölaki 30 §)	11-12/2026
Kaavaluonnoksen ja -selostuksen tarkistus ehdotusvaiheeseen	1/2027
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (Alueidenkäyttölaki 65 §)	2-3/2027
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	3-4/2027



6. Ilmakuva kaavamuutosalueesta vuodelta 2025. © Jänkä Resort

12 Kaavoitusprosessin kulku

Kuulutukset kunnan ilmoituslehdessä:

- ✓ __.__.2026 kuulutus asemakaavalaajennuksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ __.__.2026 kuulutus asemakaavalaajennuksen valmisteluvaiheen kuulemisesta ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta

- ✓ __.__.2027 kuulutus asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläpidosta

13 Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaa Kolarin kunnassa:

- ✓ Tekninen johtaja Kullervo Lauri (puh. 040 439 5587)
  kullervo.lauri@kolari.fi, Isopalontie 2, 95900 KOLARI
- ✓ Maankäyttöinsinööri Vili Mustonen (puh. 040 689 6126)
  vili.mustonen@kolari.fi, Isopalontie 2, 95900 KOLARI

Konsulttina ja kaavanlaatijana toimii:

- ✓ arkkitehti Jarmo Lokio (puh. 044 700 2155)
  jarmo.lokio@lokio.fi, Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy
  Hannintie 24, 97110 ROVANIEMI

Rovaniemellä 4.9.2026

Jarmo Lokio
arkkitehti FISE YKS 122