

Liite 3: palauteraportti / luonnosvaihe

KOLARIN KUNTA NILIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUIUTOS

PALAUTERAPORTTI LUONNOSVAIHE

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 25.9.-24.10.2024.

Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan osana kaava-aineistoa. Tähän palauteraporttiin niitä referoitu tärkeimpien kannanottojen osalta.

Lausunnon / mielipiteen antaja**Tiivistelmä mielipiteestä / lausunnosta****Valmisteltu vastine****LAUSUNNOT****Lapin liitto**

Ei lausuttavaa.

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

ELY-keskus toteaa, että valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta tulee vielä kuvata, miten laadittavalla kaavalla voidaan tavoitteita edistää.

Selostusta on täydennetty valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hulevesien käsittelyä koskevat tiedot tulee täydentää kaavaselostukseen ja tarvittaessa antaa hulevesien käsittelyä koskeva kaavamääräys.

Selostusta on täydennetty hulevesien käsittelyn osalta. Erillistä kaavamääräystä ei ole tarpeen antaa.

Yhteiskäyttöaluetta tarkoittava kaavamerkintä YK ei vastaa ympäristöministeriön opasta asemakaavamerkinnöistä ja -määräyksistä.

Merkintä korjattu kaavakartalle ja kaavamääräyksiin oppaan mukaiseksi merkinnäksi /yk.

Rakennusala osoittavan merkinnän päälle on osoitettu merkintä ”poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.” ELY-keskus katsoo, että kaavamerkinnän merkitys ja tarve jää epäselväksi. ELY-keskus katsoo, että rakennusalan osoittaminen riittää.

Kaavamerkintä on sinänsä em. ympäristöministeriön ohjeen mukainen, mutta pelkkä rakennusalan merkintäkin riittää. Esitetty muutos on tehty kaavakartalle ja kaavamääräyksiin.

Tornionlaakson museo

Museon näkemyksen mukaan kaavamuutosalueen rajaus tulee esittää selkeämmin ja kaikkiin esitettyihin karttaotteisiin.

Olemassa olevan rakennuskannan kuvaus selostuksessa on niukka eikä rakennusten rakentamisajankohtaa ole tuotu esiin. Venevalkaman alueella olevaa rakennuskantaa ei ole mainittu lainkaan.

Kaavamuutoksen vaikutukset on arvioitava maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti.

Museon käsityksen mukaan kaavamuutoksessa esitetyn rakennusoikeuden siirron myötä Kesänkijärven välitön ranta-alue muuttuu nykyisestä kaavasta poiketen rakennetummaksi.

Tontin 1 läpi kulkee oja, jonka sijainti saattaa muuttua, kun tontti rakennetaan. Museon käsityksen mukaan myös ojalinjauksen muuttaminen muuttaa osaltaan VL-aluetta luonnon-tilaisesta rakennetumaaksi.

Kaavamuutoksen suhdetta voimassa olevaan tai vireillä olevaan osayleiskaavan muutokseen ei ole arvioitu tai tuotu esiin.

Museon mukaan kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa ei ole tunnistettu ja tuotu esiin kaikkia kaavamuutoksen todellisia vaikutuksia.

Suunnittelualueen läheisyydessä, n. 240 metriä luoteeseen, sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös **Kesänkijoki** (tunnus mui-

Kaavaselostukseen on lisätty erillinen kartta, josta kaava-alueen sijainti ja rajaus suhteessa ympäristöön selviää. kaikkiin liitekarttoihin ei ole teknisesti mahdollista lisätä kaava-alueen rajausta.

Kaavaselostukseen on lisätty rakennuskannan selostusta. Venevalkaman alueella sijaitseva rakennus on kaavamuutosalueen ulkopuolella. Maininta rakennuksesta on lisätty selostukseen.

Vaikutusten arviointia on lisätty kaavaselostukseen ja se on suoritettu MRA 1 §:n mukaisella jaottelulla.

Kaavamuutoksen kohteena olevan tontin rakennusoikeus pienenee 268 k-m²:stä 150 k-m²:iin eli laskee 118 k-m²:llä. Tontti sijaitsee kaavamuutoksen jälkeenkin toisen rakennetun tontin takana eikä siten kokonaisuus huomioiden lisää ranta-alueen rakentuvuutta.

VL-alueen pinta-ala ei pienene kaavamuutoksessa. Sen sijainti muuttuu osittain voimassa olevan kaavan mukaisen korttelin 59 alueelle. Kyseinen VL-alue jää luonnon-tilaan.

Kaavaselostukseen on lisätty esitetty arviointi.

Kuten edellä on kommentoitu, kaavaselostukseen on lisätty vaikutusten arviointia.

Esitetty lisäys on tehty kaavaselostukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

naisjäännösrekisterissä 273010041). Sekä kaavaselostuksessa että OAS:ssa tulee mainita arkeologisen kulttuuriperinnön sijoittuminen suhteessa kaavaan.

Mielipiteitä ei ole jätetty

Yhteenveto

Kaavakartalle ja -määräyksiin on tehty kaksi teknistä muutosta. Kaavaselostusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty.

Kaavan sisältö ei ole muuttunut.

Pori 15.11.2024

Kari Hannus
Dipl.ins.
Kaavamuutoksen laatija