

KOLARIN KUNTA
ÄKÄSLOMPOLON NILIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 3.4.-2.5.2024

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTERAPORTTI / MIELIPITEET JA ENNAKKOLAUSUNNOT

Mielipiteen/ennakkolausunnon antaja

Tiivistelmä lausunnosta/mielipiteestä

Valmisteltu vastine

Tornionlaakson museo

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Tornionlaakson museolla ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.

Merkitään tiedoksi.

Kaavamuutosalueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä kulttuuriympäristön kohteita.

Merkitään tiedoksi.

OAS:ssa ei ole esitetty suunnittelualuetta karttarajauksena. Suunnittelualan rajausta on syytä esittää kartalla, jotta kaavamuutoksen kohdentuminen on mahdollista tarkemmin hahmottaa.

Suunnittelualan rajausta lisätty suunnitelmaan. Alue esitetään tarkasti seuraavassa eli luonnosvaiheessa.

Tornionlaakson museo toteaa, että kaavan vaikutusten arviointi on syytä toteuttaa Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti ja ottaa mukaan myös vaikutusten arviointi suhteessa kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Esitetyt arvioinnin suoritetaan kaavassa ja ne on lisätty OAS:aan.

Jotta kaavan vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön voidaan arvioida, tulee kaavaselostuksesta käydä riittäväällä tavalla ilmi kaavamuutosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä olevan rakennuskannan luonne ja rakentumisajankohta.

Otetaan huomioon kaavaselostuksessa.

Äköslompolon Kyläyhdistys ry

Kyläyhdistys toteaa, että OAS:sta ei tule selville, miksi kyseinen muutos halutaan tehdä ja mitä sillä tavoitellaan. Onko kaavamuutoksen taustalla tavoitteena lisätä alueen rakennusoikeutta tai onko muutoksen takana joku muu suunnitelma, joka vaatii kyseistä muutosta.

Kyläyhdistys ei voi ottaa selkeästi kantaa siihen, onko muutosta varten tehtävät selvitykset riittävän laajoja, koska ei ole tiedossa, mitä kaavamuutosalueelle ollaan suunnittelemassa.

Kyläyhdistys pyytää tarkentamaan kaavamuutoksen tavoitteiden ja tarkoituksen kuvausta, jotta itse muutokseen voidaan ottaa tarkemmin kantaa.

Kyläyhdistys pyytää myös lisäämään Äköslompolon Kyläyhdistyksen kuultavien yhteisöjen ja muiden osallisten listaan.

Alueen kaavamuutosta laadittaessa tulee ottaa huomioon alueen nykytila sekä maakunta-kaavan ja yleiskaavan määräykset. Lisäksi alueelle tulee laatia riittävät luonto- ja maisemaselvitykset jotta kaavamuutos ei vaaranna alueen luonto- tai maisema-arvoja.

Alueelle tulee määrittää selkeät rakentamistapa-ohjeet, jotka ohjaavat alueen rakennusten värityksen, kattomuodot, -kaltevuudet ja kerrosmäärät tarkasti yhtenäisen ja ympäristöön ja miljööseen sopivan rakentamisen varmistamiseksi.

Kaavamuutoksen syitä ja tavoitteita selvitetään tarkemmin kaavaselostuksessa. Kaavamuutoksen tavoitteena ei ole lisätä alueen rakennusoikeutta.

Kaavan tarkemmat tiedot selviävät seuraavassa eli luonnosvaiheessa kaavakartalta ja kaavaselostuksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteet ja tarkoitus esitetään yksityiskohtaisesti luonnosvaiheessa.

Äköslompolon Kyläyhdistys lisätty listalle.

Kaavamuutosta laadittaessa otetaan huomioon ylemmänasteiset kaavat ja laaditaan riittävät vaikutusarviot esitetyistä asioista.

Kaavamuutoksen rakentamista ohjataan kaavamääräyksillä, joissa määrätään pääosin huomautuksessa mainitut asiat.