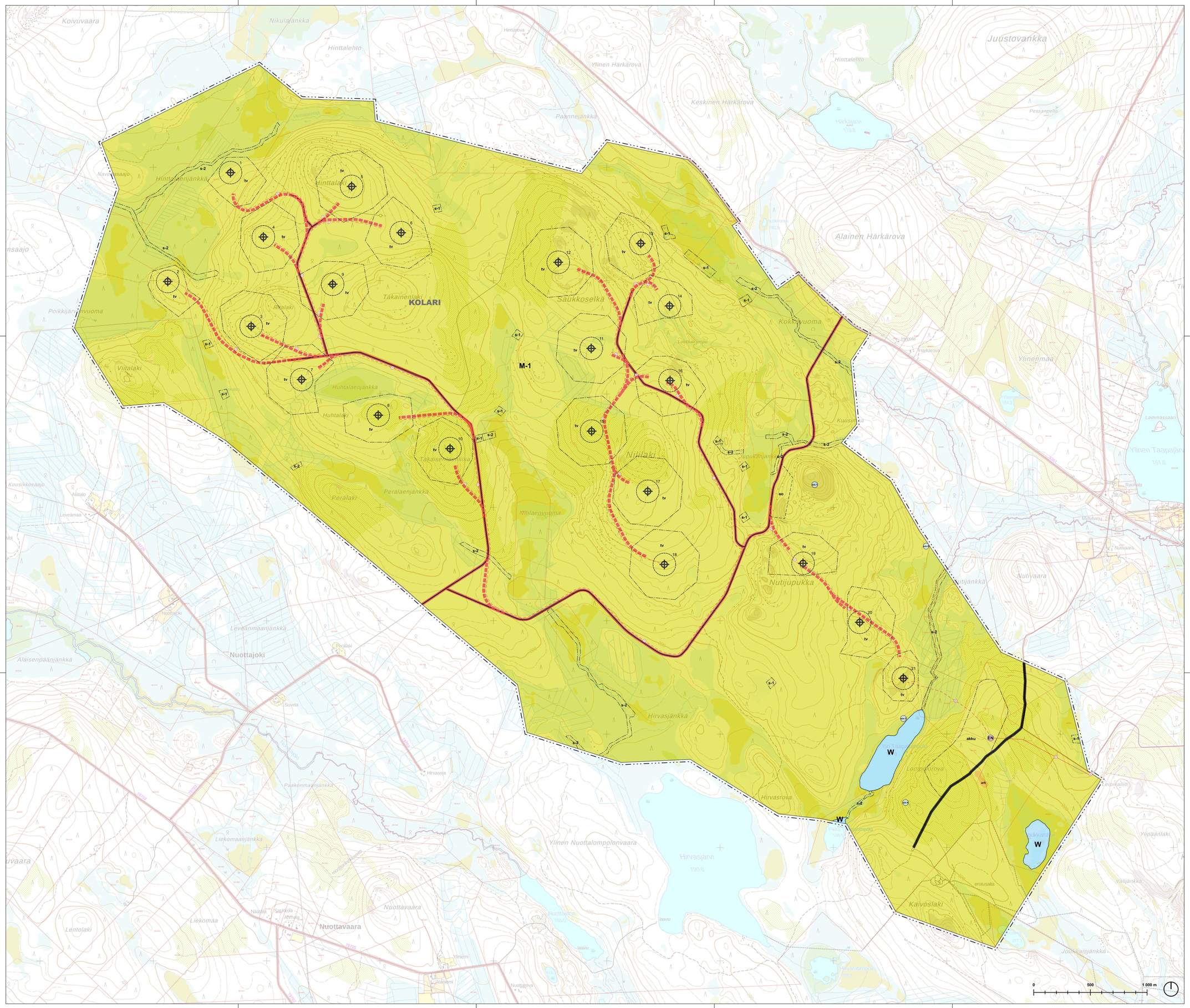

Kolarin kunta

Hirvasjärven tuulivoimaosayleiskaava

SITOWISE

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

M-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja, akkuvarastoja sekä varastointi- ja kokoamispaikoilla. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Alueella on voimassa AKL 43 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

W — Vesialue.

tv — Tuulivoimalan alue.
Kullekin alueelle saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalaisiden kaikki rakenteet tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Alueella on tuulivoimalan tarvitsema rakennuskieros.
Tuulivoimaloiden värityksen on olava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuvirranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tornin alaosa voi kuitenkin olla värillinen.

Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

akku — Akkuvarastointialue.

eo — Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa.
Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa. Alueella on tarkoitus ottaa tuulivoimaharkkeen toteuttamisen edellyttämiä maa-aineksia.

EN — Energiahuollon alue.
Merkinnällä on osoitettu ohjeellisen sähköaseman sijainti. Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kejeistorakennuksia sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakentta tulee aidata.

sm-1 — Muinaisjäännöskohde.
Muinaismuistoilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu sihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museo) lausunto. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.

ark — Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueella olevat historialliset rakenteet ovat säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museo) kanssa. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.

s-1 — Suojelualue.
Kohteessa sijaitsee vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen lähde. Kohteen luonnontilan vaarantaminen tai muuttaminen on kielletty.

s-2 — Suojelualue.
Kohteessa sijaitsee vesilain 3. luvun 2 §:n mukainen puro. Kohteen luonnontilan vaarantaminen tai muuttaminen on kielletty.

Nykyinen tie.

Ohjeellinen tie.

Merkittävästi parannettava tie.

Ohjeellinen maakaapeli

Uusi sähkölinja.

KOLARI — Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 21 tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava poronhoidon toiminta- ja kehittämisedellytykset. Kaava-alueella sallitaan poronhoidon edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne sovitetaan yhteen tuulivoimatoimintojen kanssa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Informatiiviset lisämerkinnät

100 metrin säde tuulivoimalan ohjeellisesta sijainnista.
Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.

20 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaavan nimi: Hirvasjärven tuulivoimaosayleiskaava	KÄSITTELY
Päiväys: 14.10.2025	Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä: 20.11.2024-10.1.2025
Kaavan laatija (AKL 10§): Timo Huhtinen, DI, YKS 245	Kaavaehdotus nähtävillä: Hyväksytty kunnanhallituksessa: Hyväksytty kunnanvaltuustossa: Tullut voimaan:
Mittakaava 1 : 10 000 Tasokoordinaatisto ETRS-TM35FIN Pohjakartta: Maastokartta, Maanmittauslaitos 2025	