



- KOLARIN KUNTA**
HIRVASJÄRVEN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA
- Yleiskaavamerkinnit ja -määrykset**
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltotie, teknisiä verkkoja, akkuvaroitus- ja varastointi- ja kokonapainualueita. Alueella saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
 - W** Vesialue. Tuulivoimaloiden laavat sijoitetaan vesialueille tuulivoimalan alueen (tv) kohdalla.
 - T** Tuulivoimalan alue. Kullekin alueelle saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimalan alueelle. Tuulivoimaloiden välityksen on oltava yhtenäinen ja vaaka, kuitenkin varustettuna ilmavirtaaman ja keroastelevan etiojen mukaan merkinnän. Toinen alue voi kuitenkin olla välillinen.
 - 1** Ohjeellinen voimalan sijainti. Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
 - 1** Voimalan numero.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.** Kohteessa sijaitsee vesilain 2: luvun 11 §:n mukainen suojelettu luontotyyppi (lähde tai puro). Kohteessa ei saa suorittaa sen arvoa heikentäviä toimenpiteitä.
 - Muinaisjäännöskohde.** Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen liittyminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuunsaajan (Tornionlaakson museo) lausunto. Merkinnäessä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.
 - Muu kulttuuriperintöalue.** Alueella olevat historialliset rakenteet ovat säilytettävä. Suuremmista kohteista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuunsaajan (Tornionlaakson museo) kanssa. Merkinnäessä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.
 - Ohjeellinen sähköasema.** Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojestorakennuksia sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
 - Nykyinen tie.**
 - Ohjeellinen uusi tietiljaus.**
 - Parannettava tietiljaus.**
 - Ohjeellinen maakaapeili.**
 - Ohjeellinen uusi voimajohto.**
 - Yleiskaava-alueen raja.** 15 metriä osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kunnan nimi.**

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n tarkoittamana oikeusvaltuutettuna yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 21 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistie sekä maakaapeilit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytössä.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtionvoimaton alueen tuulivoimaloiden ulkomuotojen ohjeistoista. Jos tuulivoimaloiden muotoiset poikkeavat kaavaselostuksessa ilmoitetusta rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melu- ja näkökentät.

Kaava-alueella sallitaan poronhoidon edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne sovitetaan yhteen tuulivoimatoiminnan kanssa.

Rakentamisalueiden läheisyydessä sijaitsevat arkeologiset kohteet tulee merkittyä kaavassa maaston ennen rakennusten aloittamista ja niiden ajaksi. Rakennuksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajoja.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaisella tuulivoimalalla on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden topografiset toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Kolarin kunta
Hirvasjärven tuulivoimaosayleiskaava
Kaavaluonnos

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Lainvoimainen kaava

Päiväys 11.10.2024

Kaavan laatija
Timo Huhtinen
Timo Huhtinen
DI, YKS 245

Mittakaava 1:10 000

SITOWISE