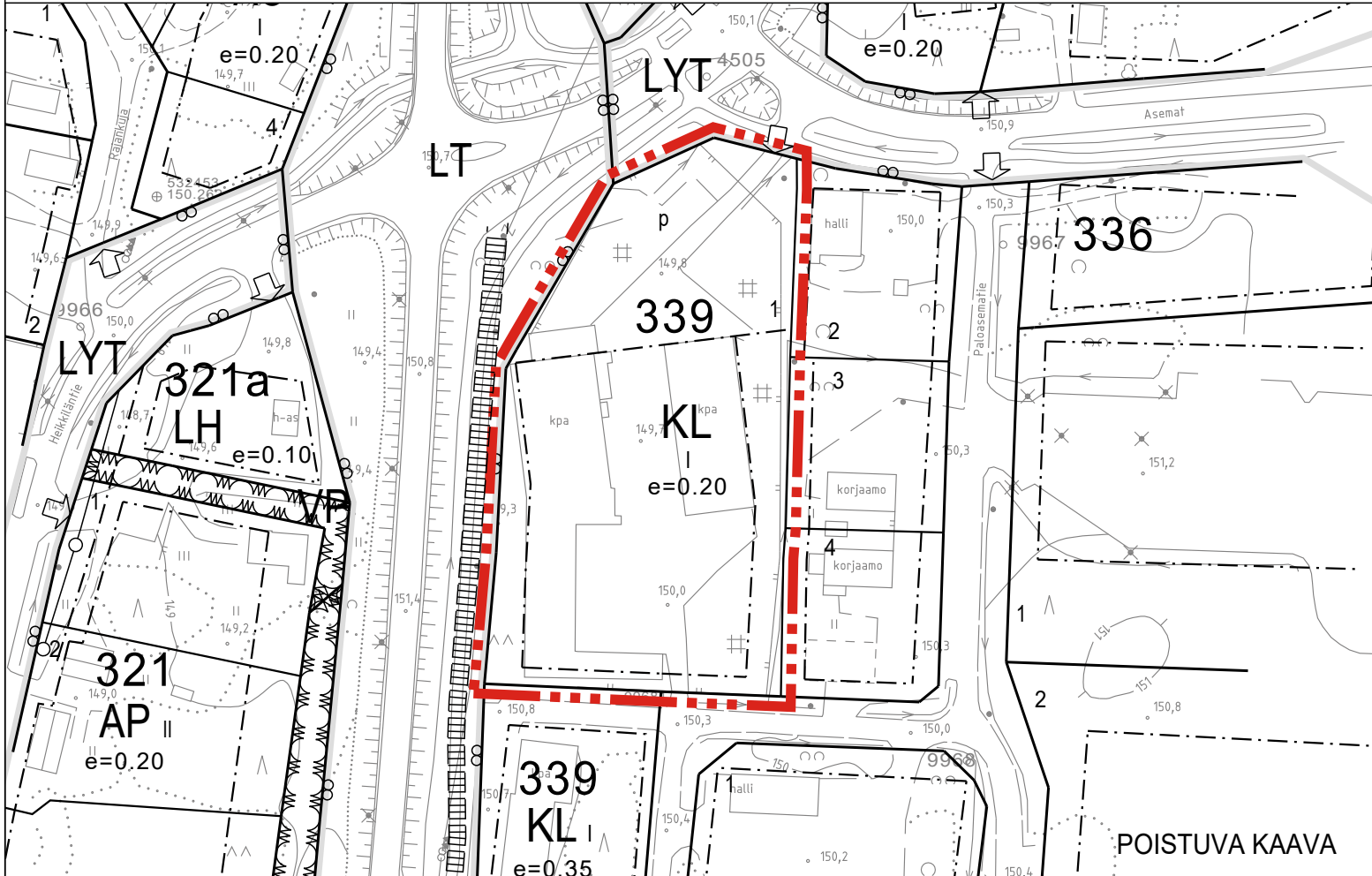
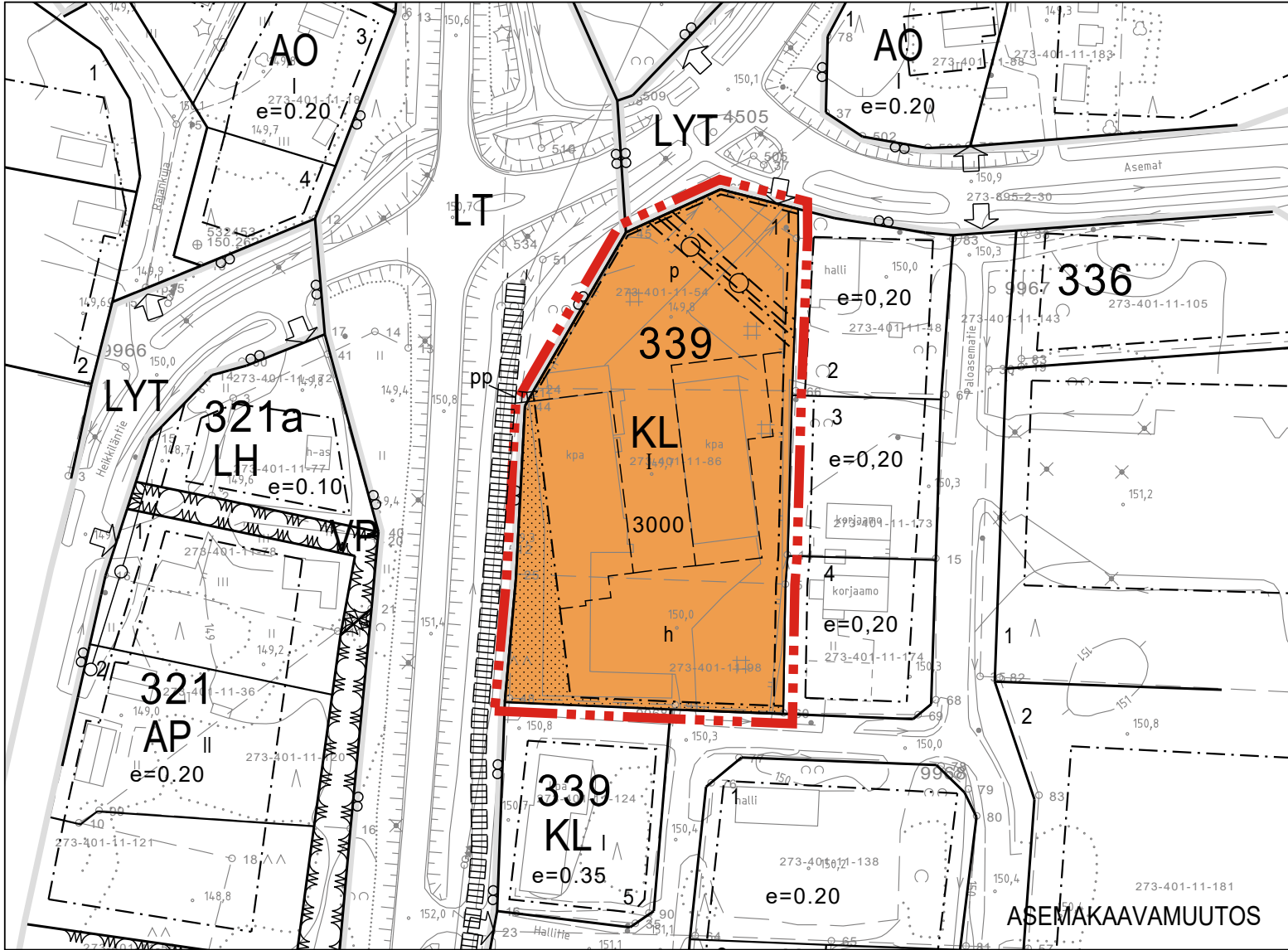




KAAVAMERKINNÄT:



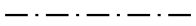
Liikerakennusten korttelialue.



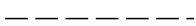
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

339

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

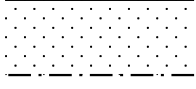
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



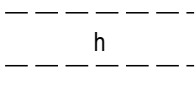
Rakennusala.



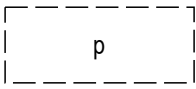
Ohjeellinen rakennusala.



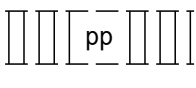
Istutettava alueen osa.



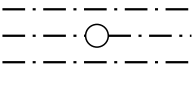
Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



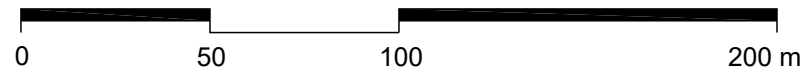
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Merkityn kerrosluvun estämättä sallitaan ilmanvaihtokonehuonetilan rakentaminen ylimmän kerroksen yläpuoliseen tilaan.
- Tontille 1 saa rakentaa yhden enintään 15 m korkean mainostornin.
- Tonteille on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varastointiin.
- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla esimerkiksi viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden avulla.
- Tontin rakentamattomille osille, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköintialueina tms. tulee säästää tai istuttaa suurikokoisia puita ja pensaita. Puita tulee olla vähintään 1 kpl piha-alueen 1000 m² kohti. Puille tulee varata riittävä tila puun varttumiselle täysikasvuiseksi. Ison puun kasvualustan tarve on noin 25 m².
- Pysäköintipaikkojen mitoituksessa lasketaan vain rakennusluvassa rakennettavaksi osoitetut kerrosalaneliömetrit (k-m²).

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: Liike- ja toimistotilat vähintään 1 ap/50 kem². Liikkumisesteisten autopaikkoja tulee toteuttaa kaksi pysäköintialueen ensimmäistä 50 autopaikkaa kohti, ja sen jälkeen yksi kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohti.

- Vesikate- ja julkisivumateriaalien valinnassa on huomioitava, että rakentaminen sopeutuu ympäristöönsä eikä aiheuta häiritseviä heijastus- tai häikäisyvaikutuksia lähi- tai kaukomaisemassa (ns. kiiluminen).

ASEMAKAAVALUONNOS 22.9.2026



KOLARIN KUNTA

Kaavan nimi		Mittakaava 1:2000
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 339 TONTILLA 1		Päiväys __. __. 2026
Hyväksyminen	Kunnanhallitus	__.. __. 202__ § __
	Kunnanvaltuusto	__.. __. 202__ § __
	Voimaantulo	__.. __. 202__
Allekirjoitus	Suunnittelijat LUKKARONEN <i>Heini Kaskela</i> Heini Kaskela, arkkitehti YKS 534	
Kullervo Lauri, tekninen johtaja		
Pohjakartta	Pohjakartta täyttää AKL 54 §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000	Vili Mustonen, maankäyttöinsinööri	