



RAUTUVAARAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EKT/kem-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kaivostöimintään liittyviä toimistorakennuksia, konepaja- ja varastorakennuksia sekä muita kaivostöiminnan vuoksi tarpeellisia muita rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

/sev (1.5 km) Seveso III -direktiivin tarkoittama suuronnettomuusvaara/ympäristöriskejä aiheuttava laitost. Sulussa oleva luku ilmoittaa konsultointiyöhykkeen laajuuden. Vaarallisia kemikaaleja sisältävissä tai varastotavara sisältävissä ympäristön konsultointiyöhykkeen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun. Suunnittelussa toimintojen sijoittamista yöhykkeen sisälle on pyydytettävä pelastusviranomaisen ja turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.

- Maantien alue.
- Rautatiealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 4** Kunnanosan numero.
- 1** Korttelin numero.
- 70 000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Luonnontilassa säilytettävä tontin osa.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen huoltoliikenteelle ja pelastustoimelle varattu ajoyhteys.
- Ohjeellinen teollisuusraide.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen maantien alueen allittava kuljettimien paikka.
- Ohjeellinen hulevesien viivytys- ja käsittelyalue.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen johtoja ja kuljetinjäljää varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen aita.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kunnan ja kaivosyhtiön sekä mahdollisesti muiden osapuolten kesken on tarkoitettu solmia MRL:n 91b §:n mukaisia maankäytösopimuksia ja muita sopimuksia.

Hulevesien käsittely ja johtaminen tulee tehdä erillisen suunnitelman mukaisesti.

KAVAEHDOTUS 20.2.2018

KOLARIN KUNTA 4 kunnanosa RAUTUVAARAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA	Päiväys 20.2.2018	IMA 30 § 2.12.31.12.2013
	Aikaväli 1/2000	IMA 27 § 30.XX.XXXX
Aikaväli XXX	IMA 30.XX.XXXX	IMA 30.XX.XXXX
Päiväys XXX	IMA 30.XX.XXXX	IMA 30.XX.XXXX
Suunnittelija XXX	IMA 30.XX.XXXX	IMA 30.XX.XXXX
Lahdessa 20.2.2018 Piipponen, kaavoitusarkkitehti, projektipäällikö Niemi, suunnittelija Niemi, arkkitehti, yksikön päällikö	Ramboll Finland Oy Kaavoitusyksikkö Neuvonantaja 15140 Lahti puh. 020759811	Työno 101020029

Pöytäkirja on hyväksytty.