

# RAUTUVAARAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

## DETALJPLAN FÖR RAUTUVAARA INDUSTRIOMRÅDE

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

**EKT/kem-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kalvostolmintaan liittyviä toimisto-, rikastamo-, konepaja- ja varastorakennuksia sekä muita kalvostolmintaan vuoksi tarpeellisia muita rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Kvartiersområde för industri- och lagerbyggnader där byggnader för kontor, ankningsverk, verkstöd och lager i anslutning till gruvdriften samt andra byggnader, konstruktioner och anordningar som är nödvändiga för gruvdriften får placeras.

/sev (1.5 km) Seveso III -direktivän tarkoitama suuronnettomuusvaara/ympäristöriskejä aiheuttava laitos. Sulussa oleva luku ilmoittaa konsultointivaihtoehtojen laajuuden. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoväälaitosta ympäröivän konsultointivaihtoehtojen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun. Suunnittelussa toimintojen sijoittamista vyöhykkeen sisälle on pyydyttävä pelastusviranomaisen ja turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.

Anläggning som avses i Seveso III-direktivet och som orsakar risk för storolycka/miljörisiker. Talet inom parentes anger konsulteringszonens storlek. Vid den noggranna planeringen av konsulteringszonen kring en anläggning som använder eller lagrar farliga kemikalier ska särskild vikt fästas vid miljöskyddet. Vid planeringen ska utvärdering av räddningsmyndighetens och Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) begäras för placering av funktioner innanför zonen.

- Maantien alue. Landsvägsområde.
- Rautatiealue. Järnvägsområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets grän.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gränns för delområde.
- 4 Kunnan numero. Kommunalsnummer.
- 1 Korttelin numero. Kvartersnummer.
- 70 000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Byggnadsrätt i kvadrater väningsyta.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosuuden. En enskelt siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av den.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Ohjeellinen rakennusala. Riktgivande byggnadsyta.
- Luonnontilassa säilytettävä tontin osa. Tomtdel som ska bevaras i naturligtstånd.
- Ajoyhteys. Korfordörelse.
- Ohjeellinen ajoyhteys. Riktgivande korfordörelse.
- Ohjeellinen huoltoliikenteelle ja pelastustoimelle varattu ajoyhteys. Riktgivande korfordörelse för servcetratik och räddningsväsendet.
- Ohjeellinen teollisuusraide. Riktgivande industrispår.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka. Riktgivande parkeringsplats.
- Ohjeellinen maantie alueen alittava kuljettimen paikka. Riktgivande plats där transportsystem passerar under landsvägsområde.
- Ohjeellinen hulevesien viivytys- ja käsittelyalue. Riktgivande för fördrojning och behandling av dagvatten.
- Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
- Ohjeellinen johtoja ja kuljetinjajaa varten varattu alueen osa. Riktgivande för ledningar och transportlinje reserverad del av område.
- Ohjeellinen aita. Riktgivande staket.
- Ajoneuvollittymän liikimääräinen sijainti. Ungerfärdigt läge för in- och utfart.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
Kunnan ja kaivosyhtiön sekä mahdollisesti muiden osapuolten kesken on tarkoitus solmia MRL:n 91b §:n mukaisia maankäyttö sopimuksia ja muita sopimuksia.  
Hulevesien käsittely ja johtaminen tulee tehdä erillisen suunnitelman mukaisesti.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**  
Man har för avsikt att ingå markanvändningsavtal enligt 91b § i markanvändnings- och bygglagen och andra avtal mellan kommunen och gruvbolaget samt eventuellt med andra parter.  
Dagvattenhanteringen och -avledningen ska ske enligt en särskild plan.

### KAVAEHDOTUS/ PLANFÖRSLAG 20.2.2018

<b>KOLARIN KUNTA</b> 4 kunnanosaa RAUTUVAARAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA	Päiväys 20.2.2018	IMA 30 § 2.12.31.12.2013
	Aikaväli 1/2000	IMA 27 § XX XX XXXX
Aikaväli XXX	IMA XX XX XXXX	IMA XX XX XXXX
Päiväys XXX	IMA XX XX XXXX	IMA XX XX XXXX
Suunnittelija XXX	IMA XX XX XXXX	IMA XX XX XXXX
Lahdessa 20.2.2018 Päivä Päivä Nina Ahlfors, arkkitehti, yksikön päällikkö	Ramboll Finland Oy Kaavotusyksikkö Nomenklatuuri: 20 15140 Laitu Puh: 020750811	Työno 1510020029

Pöytäkirja on hyväksyttävä.