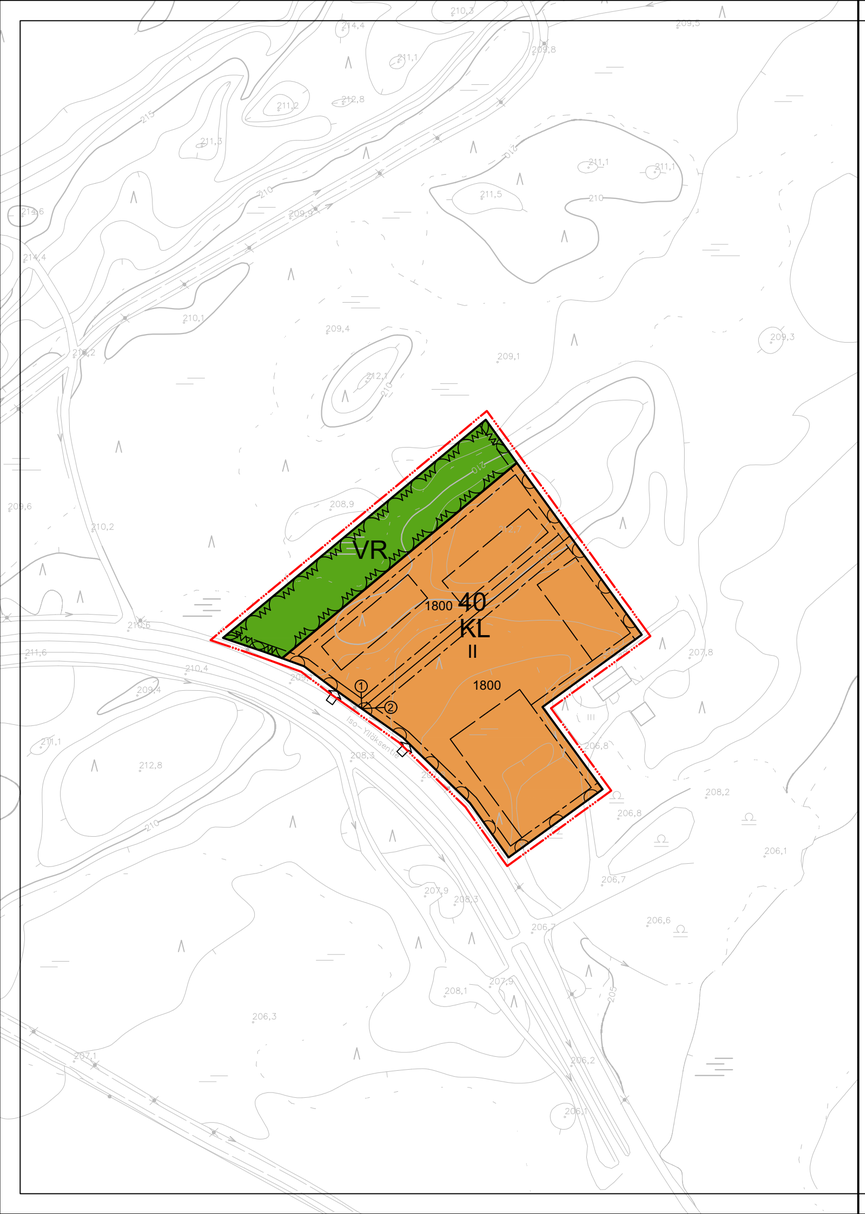


## ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

| | |
|---|---|
| KL | Liikerakennusten korttelialue. |
| VR | Retkeily- ja ulkoilualue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelin osan ja alueen raja. |
| 40 | Korttelin numero. |
| 3 | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| 1234 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| IV | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| | Rakennusala. |
| | Ohjeellinen rakennusala. |
| | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja on rakennetteva tontille vähintään:
   1 ap / 80 k-m² KL-alueilla
2. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.
3. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttä tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
4. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamisineen.
5. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

# KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

Ylläsjärven asemakaavan laajennus koskien määräalaa
273-402-3-75-M602

KAAVAKARTTA EHDOTUSVAIHE 30.7.2023

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa __.__.2023, § __.

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa __.__.2023, § __.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).

Rovaniemellä 30.7.2023

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY