



KOLARIN KUNTA

Ylläsjärven asemakaavan laajennus

korttelit: 150-168

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkipuisto.
- LT Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 168** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000+250at** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerroslan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerroslan neliömetreissä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ulkoilureitti.
- Katu.
- Z Johtoa varten varattu alueen osa.
- jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiivini ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiividen maanvastaisen seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Katemateriaalin tulee olla heijastamaton ja mattapintainen.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää suunnitelma pihajärjestelystä.

Asemakaava on saanut lainvoiman	
kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	
luonnos nähtäville	
vireille tulo	28.8.2023
KOLARIN KUNTA	Mittakaava 1:2000
Ylläsjärven asemakaavan laajennus	Pohjakartta GK 24
LUONNOS	
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
FCG	YSK P49038
Päiväys 21.5.2024	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Johannes Jutila, arkkitehti, SAFA	Yhteyshenkilö Johannes Jutila

0 20 40 60 80 100
mittakaava 1:2000

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).