




- ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSEI**
- AP-1 Asuinpienalojen ja majoitusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös ympäristöshäiritä aiheuttamattomia teollisuuden rakennuksia enintään 20 % rakennusoikeudesta.
 - AO Erillispienalojen korttelialue.
 - AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - RA Loma-asuntojen korttelialue.
 - M Maa- ja metsätalousalue.
 - EV Suojaviheralue.
 - EV_{yks} Lähivirkistysalue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - 1234 Korttelin numero.
 - 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Rakennusala.
 - v Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
 - lyks Yksityiskäyttöä varten varattu alueen osa.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**
1. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
 2. Rakennuksen kattokaltevuuden on oltava harjakatossa 1:5...1:2 ja murretussa harjakatossa 1:7...1:3.
 3. Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.
 4. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap / 125 liike- ja toimistorakennusala-m², kuitenkin vähintään - 1 ap / kolme hotelli- tai majoitushuonetta
 - 1 ap / kaksi työntekijää
 5. Rakennusluvasta myöntävä viranomaislainen voi myöntää lyykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
 6. Vettä läpäisemättömiä pintoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kohta sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
 7. Rakennusluovutusvaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.
 8. Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan osinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten että tiivien ja talon puolelle tuulettavan alapohjarakenteen sekä tiivien maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.
 9. Rakennukset on perustettava siten, että kastuvien rakenteiden alapinta on tason N60 + 219,80 yläpuolella. Mikäli maanpintaa täytyy korottaa, tulee se tehdä luonnonmuotoja mukaisesti.
 10. Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustuspiilarin välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhoettava puulla tai luonnonkivellä.
 11. Jättesäiliöt sekä polttopöydät ja muu varustointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen joka ei ole avoin tielle päin.
 12. Kaikki jättevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
 13. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
 14. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.

 **KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa**

Äkäslompolon asemakaavamuutos koskien korttelin 25 tonttia 1 ja kortteleita 27, 41-43, 46 sekä 66

Rovaniemellä 14.10.2024


KAVALUONNOS 14.10.2024

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa2024, § ..
 Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa2024, § ..

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

 **ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY**