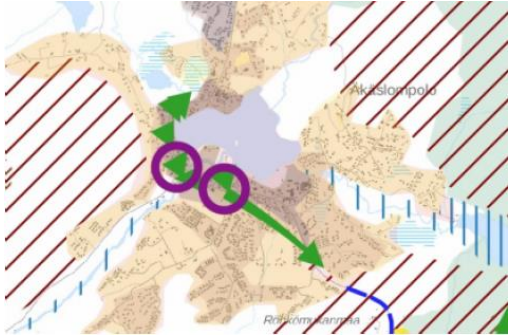




## KOLARIN KUNTA, 2. KUNNANOSA

### Äkäslompolon asemakaavamuutos koskien korttelin 25 tonttia 1 ja kortteleita 27, 41-43, 46 sekä 66

Vireilletulovaiheen mielipiteet (4 kpl) sekä vastineet niihin.

1. Äkäslompolon kyläyhdistys ry	Kaavanlaatijan vastine
<p>Tässä lyhyesti näkökulmia, jotka Äkäslompolon kyläyhdistys ry pyytää ottamaan huomioon kaavan suunnittelussa.</p> <p>Asemakaavan laajenuksen laajuus.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kyläyhdistys pitää hyvänä lähtökohtana tiivistää kylän läheisyydessä olevaa rakentamista, sen sijaanettä laajennetaan uusia alueita.</li><li>- Asemakaavan laajennuksia suunniteltaessa on huomioitava alueen kylämaisuus sekä jokirannan ja järven ranta-alueille mittakaavaltaan sopiva rakennuskanta.</li><li>- Kaavamuutoksessa on huomioitava Ylläksen yleiskaavan maisemaselvitykset, jossa mm. Tunturietien ja Tiurajärventien risteys on esitetty maisemallisena solmukohtana, josta avautuu tärkeitä näkymiä järvelle. Nämä lähtökohdat tulee huomioida etenkin kiinteistön 273-402-1- 350 suunnittelussa. Alue on maisemallisesti merkittävä sääntöalue Äkäslompolon kylälle ja se tulee huomioida kaavaratkaisuissa. Myös muut kiinteistöt sijoittuvat Äkäslompolon kylän saapumistielle, jolloin kiinteistöillä tehtävät ratkaisut vaikuttavat oleellisesti alueen yleisilmeeseen Äkäslompoloon saavuttaessa.</li></ul>  <ul style="list-style-type: none"><li>- Rantaan rajautuvilla tonteilla tulee huomioida riittävät etäisyydet vesialueisiin ja ottaa huomioon tulva-alueet ja niille soveltuva rakentamiskorkeus</li><li>- Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon vähintään Ylläksen yleiskaavan luontoselvitykset ja tarkistaa etenkin ranta-alueiden arvokas kasvillisuus ja eläimistö. Myös maisemallisesti merkittävät puut tulee ottaa huomioon suunnitelmissa ja tarpeen mukaan esittää säästettäväksi puiksi kaavassa.</li><li>- Asemakaavat tulee laatia siten, että asemakaava-alueiden ratkaisut ovat sellaisia, että ne ovat myös toimivia, mikäli kiinteistön omistus muuttuvat.</li></ul>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kortteli 46 sijaitsee maisemallisessa solmukohtassa, minkä vuoksi rakentamisen tulee sopeutua olevaan ympäristöön. Kaavamääräyksissä on annettu erityisiä määräyksiä rakentamistavan osalta. Suunnittelua tarkennetaan kaavaproessin aikana.</p> <p>Asemakaavamääräyksissä on annettu tulvan huomioivia erityismääräyksiä.</p> <p>Kaavan valmisteluvaiheessa ei ole tiedossa että kaavamuutosalueilla olisi erityisiä luontokohteita tai maisemallisesti merkittäviä puita.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

<b>2. Äkäslompolon osakaskunta</b>	<b>Kaavanlaatijan vastine</b>
<p>Asemakaavan muutoksessa haettavien rakennusoikeuksien määrään lisäämisellä ei Äkäslompolon osakaskunnan mielestä saa vaarantaa, alueen rajalla kulkevan Äkäsjoen vedenlaatua tai muuta, kuten morfologista, tilaa. Rakennusalan lisäämisen ja luvittamisen yhteydessä ja sen myötä mahdollisessa vesistön välittömässä läheisyydessä tapahtuvassa rakentamisessa tulee noudattaa erityistä varovaisuutta ja huolellisuutta, rakennusjätteiden leviämisen estämiseksi sekä huomioida erityispiirteisen vesistön ja sen osin erittäin uhanalaisiksi määriteltyjen vaelluskalojen elinvoimaisuus sekä elinympäristön olosuhteisiin liittyvä muutosherkkyys.</p>	<p>Asemakaavamuutoksen lähtökohtana on Äkäslompolon ja Äkäsjoen vedenlaadun ja mm. morfologisen tilan säilyminen, mikä on varmistettu mm. rakentamistapaa koskevilla asemakaavamääräyksillä ja rakennusalan rajaamisella.</p>
<b>3. Rajanaapuri</b>	<b>Kaavanlaatijan vastine</b>
<p>Tontilla 273-402-1-25 edellinen omakotitalon rakennuslupa oli ehdollinen, piti purkaa vanha rakennus, mitä ei ole purettu. Kunnan tulee ehdottomasti valvoa purku.</p> <p>Vuonna 2021 käynnistetty yleiskaavan uudistus.</p> <p>Nyt täytyy ehdottomasti ottaa huomioon uudet säännökset, MRL 116§ (pykälä missä huomioidaan naapurirajat) ja erityisen tärkeää on kyseisellä tontilla, matka rantaan (ilmaston muutos aiheuttaa entistä pahempia tulvia).</p> <p>Uudessa yleiskaava uudistuksessa otettava erityisen tarkasti huomioon rantarakentaminen! Kai Kolarin kunnallakin on vastuu antamistaan luvista.</p>	<p>Asia saatetaan tiedoksi Kolarin kunnan rakennusvalvontaan.</p> <p>Asemakaavamuutos noudattaa kiinteistörajoja.</p> <p>Asemakaavamääräyksissä on annettu tulvan huomioivia erityismääräyksiä.</p> <p>Asia saatetaan Kolarin kunnalle tiedoksi.</p>
<b>4. Yksityiset maanomistajat</b>	<b>Kaavanlaatijan vastine</b>
<p>Huomiona kaavan suunnitteluun, että kiinteistön 273-402-1-275 Kuusiranta kulmasta kulkee tie, jonka kautta on joen yli siltaa pitkin ollut kulku kiinteistöille 273-402-56-9 Vanha-Metsola ja 273-402-56-10 Metsola jo vuodesta 1959 alkaen. Tien ja kulkuoikeuden säilyminen tulee turvata myös nyt tehtävässä kaavoituksessa.</p>	<p>Asemakaavamuutoksella säilytetään liittymäoikeus Lompolontieltä kiinteistön 273-402-1-275 kautta ja sen myötä turvataan tien ja kulkuoikeuden säilyminen.</p>

Rovaniemellä 26.8.2024



**Jarmo Lokio**  
arkkitehti YKS 122