




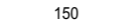


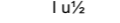






ASEMAKAAVAMUUTOS (LUONNOS) 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

-  AP Asuinpienalojen korttelialue.
-  VR Retkeily- ja ulkoilualue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 481** Korttelin numero.
-  150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  150 Talousrakennukselle varattu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  1u/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
2. Rakennuksen kattokaltevuuden on oltava harjakatossa 1:5...1:1,3 ja murretussa harjakatossa 1:7...1:3.
3. Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.
4. Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustusparien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
5. Jätesäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
6. Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
7. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
8. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.
9. Vettäläpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
10. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallinta- suunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.
11. Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.



KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

Äkäslompolon asemakaavalaajennus koskien kiinteistöä 273-402-97-0 (Sivulanhaara ja katualue kiinteistöillä 273-402-56-14, 273-402-25-129 ja 273-893-10-1)

KAVAEHDOTUS 17.11.2024

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa __. __. 2024, § __.

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa __. __. 2024, § __.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).

Kaavan laatija

Miisa Saukkonen
arkkitehti YKS 727

Rovaniemellä 17.11.2024


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122


ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY