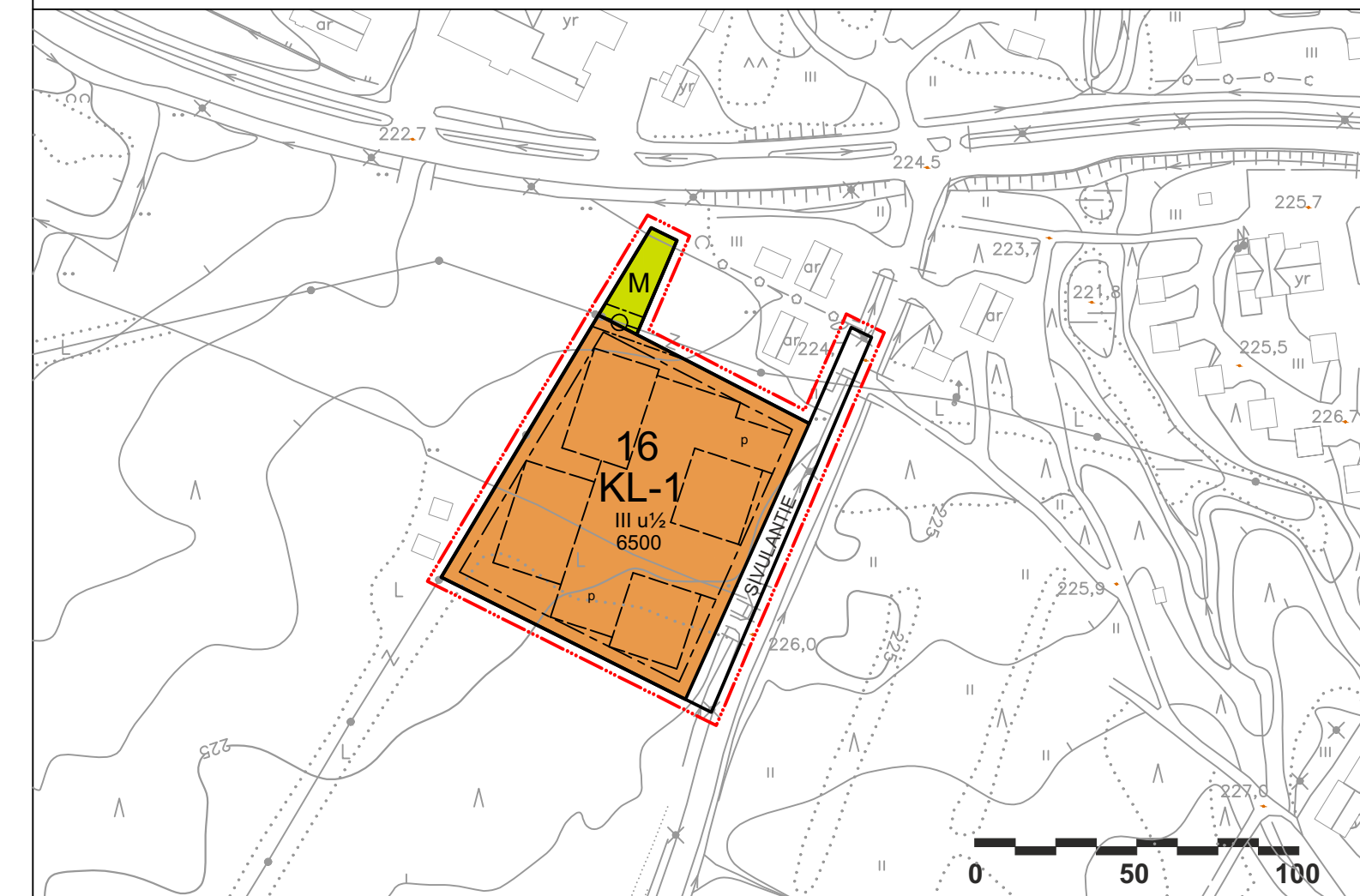


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMUUTOS (EHDOTUS) 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- KL-1 Hotelli- ja liikerakennusten korttelialue. Hotelli- ja liikerakennuksiin saa sijoittaa myös asuin- ja lomahuoneistoja.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 16** Korttelin numero.
- 6500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Katu.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja kiveä.
2. Rakennuksen kattokaltevuuden on oltava harjakatossa 1:5...1:2 ja murretussa harjakatossa 1:7...1:3. Rakennuksen ylin sallittu harjankorkeus on +241,00 (N60).
3. Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.
4. Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustuspilarien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
5. Jätessäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
6. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
7. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma.
8. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap / 80 liike- ja toimistokerrosala-m², kuitenkin vähintään
 - 1 ap / asunto- tai lomahuoneisto,
 - 0,5 ap / 80 hotellin vierashuone-m²,
 - 1 ap / kaksi työntekijää
9. Mikäli vaadittavia autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa maanpäällisille paikoitusalueille, on ne sijoitettava rakennusten alle.
10. Pysäköintialue on erotettava kadusta puu- tai pensasistutuksin tai aidalla. Autopaikat on rakennettava maaston mukaisesti niin, ettei maaston tasaamista tarvita. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimuurein.
11. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
12. Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
13. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
14. Alueelle ei saa sijoittaa AKL 114 §:n tarkoittamaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
15. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.

16. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
17. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamisineen.
18. Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.



KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

Äkäslompolon Sivulantien asemakaavan muutos koskien kiinteistöä 273-402-1-360

KAVAEHDOTUS 30.1.2025

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa __.__.2025, §__.

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa __.__.2025, §__.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).

Rovaniemellä 30.1.2025

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

