



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMUUTOS (LUONNOS) 1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1234 Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- iv Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
2. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden on oltava 1:2,5...1:1,5. Rakennusten katon muodon ja katemateriaalin on oltava kortteleittain yhtenäinen.
3. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
4. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamisineen.
5. Rakennukset on perustettava siten, että kastuvien rakenteiden alapinta on tason N60 + 219,80 yläpuolella. Mikäli maanpintaa täytyy korottaa, tulee se tehdä luonnonmuotoja mukailevasti.
6. Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustuspilarien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
14. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.
15. Rakennukset on perustettava siten, että kastuvien rakenteiden alapinta on tason N60 + 219,80 yläpuolella. Mikäli maanpintaa täytyy korottaa, tulee se tehdä luonnonmuotoja mukailevasti.
16. Jättesäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
17. Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
18. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
13. Alue sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeällä tai soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.
14. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen kerrosalaan laskettava ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetristä.
15. Tössö kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.
16. Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisen seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m<sup>3</sup>.



## KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

### Äkäslompolon asemakaavamuutos koskien korttelin 604 tonttia 1

KAVALUONNOS 28.1.2025

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa \_\_. \_\_. 2025, § \_\_.  
Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa \_\_. \_\_. 2025, § \_\_.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).

Rovaniemellä 28.1.2025

  
Jarmo Lokio  
arkkitehti YKS 122

  
ARKKITEHTITOIMISTO  
JARMO LOKIO OY