



# KOLARIN KUNTA

## ÄKÄSLOMPOLO

### NILIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Kolarin kunnan Äkäslompolon Nilivaaran ranta-asemakaavan kortteleita 59 (osa) ja 61 sekä lähivirkistysaluetta (VL), maa- ja metsätalousaluetta (M), venesatama-aluetta (LV) ja katualuetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat Kolarin kunnan Äkäslompolon Nilivaaran ranta-asemakaavan kortteli 61 sekä lähivirkistysalue (VL), maa- ja metsätalousalue (M), venesatama-alue (LV) ja katualue.

Mittakaava 1:2000

#### Ranta-asemakaavan merkinnät- ja määräykset

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- LV Venevalkama.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 61** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KESÄ** Kadun nimi.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.

#### Yleiset määräykset:

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuutensa mukaan säilytettävä luonnontilaisena.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että rakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä viranomaisten antamia ohjearvoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttaminen kuuluu alueiden maanomistajille tai haltijoille.

Pori 16.1.2024

Kari Hannus  
Dipl.ins.