







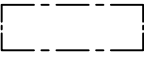
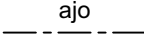
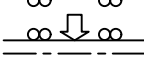
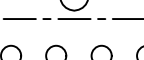
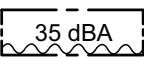



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
1234	Korttelin numero.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten pääsivumateriaalina tulee käyttää puuta ja värikyksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
- Rakennuksen kattokaltevuuden on oltava 1:2,5 – 1:1,5.
- Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.
- Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustuspilarien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
- Jätesäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
- Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/80 asuntokerrosala-m2
 - 1 ap /2 majoitusuonetta
 - 1 ap/kaksi työntekijää
- Pysäköintialue on erotettava kadusta puu- tai pensasistutuksin tai aidalla. Autopaikat on rakennettava maaston mukaisesti niin, ettei maaston tasoamista tarvita. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimuurein.

- Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.
- Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maise-moitava rakentamisen jälkeen.
- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MLR 103 e §). Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyksen painanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto jota ei saa johtaa tiealueen hulevesiojaan.
- Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.
- Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.
- Uudisrakennusten tulee kooltaan, kattomuodoltaan ja materiaaleiltaan sopeutua Ylläsjärven kylän ominaispiirteisiin.



KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

YLLÄSJÄRVEN KYLÄN ASEMAKAAVALAAJENNUS KIINTEISTÖILLE 273-402-5-11, 273-402-61-2, 273-402-61-4 JA OSALLE KIINTEISTÖÄ 273-402-5-156 JA TIEALUETTA (YLLÄSJÄRVENTIE)

KAVAEHDOTUS 19.3.2024

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa __. __. 2023, § __.

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa __. __. 2023, § __.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).

Rovaniemellä 19.3.2024


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122


ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY