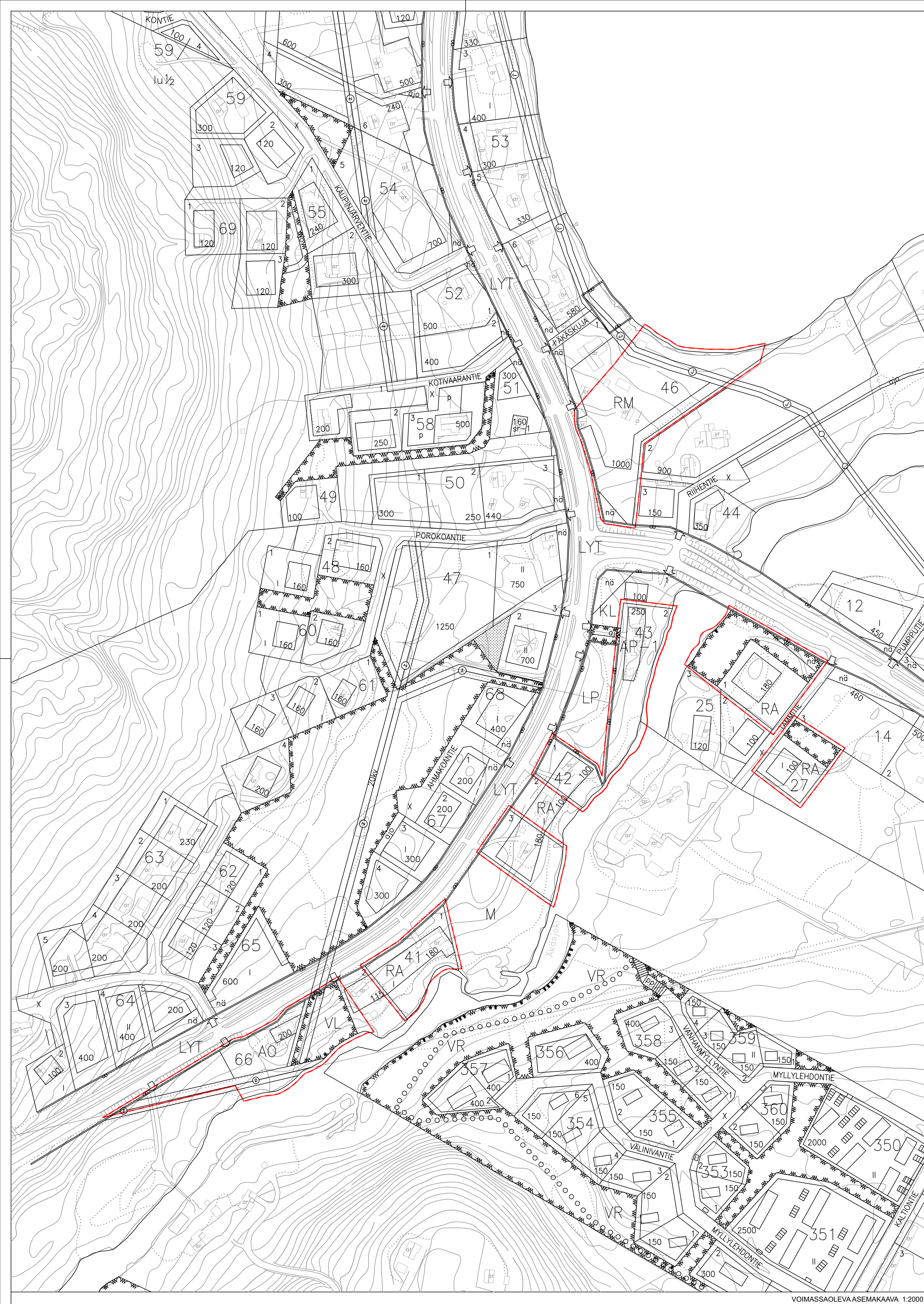




- ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET
- AP-1** Asuinpientalojen ja majoitusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuuden rakennuksia enintään 20 % rakennusoikeudesta.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - EV** Suojaviheralue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - 1234** Korttelin numero.
 - 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - 23** Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
 - 1234** Rakennusoikeus kerrassalaneliömetreinä.
 - IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - P** Pysäköimispaikka.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - nd** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
 - yks** Yksityiskäyttöä varten varattu alueen osa.
 - ko** Alueen osa, jonka maanpinta on tulvavaaran vuoksi korotettava tasoon
 - N60 +219,00 korttelien 25, 42 ja 43 alueella
 - N60 +218,30 korttelien 41 ja 66 alueellaKorotus on tehtävä luonnonmuotoja mukailevasti.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
 - Rakennuksen kattokaltevuuden on oltava harjakatossa 1:5...1:2 ja murettussa harjakatossa 1:7...1:3.
 - Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kivivaiteista levyä.
 - Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap / 80 liike- ja toimistokerrosala-m², kuitenkin vähintään
 - 1 ap / asuinhuoneisto
 - 0,5 ap / 80 hotelli- tai majoitushuone-m²
 - 1 ap / kaksi työntekijää
 - Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
 - Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kohta sataa vettä läpäisemättä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
 - Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.
 - Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiivien ja talon puolelle tuulettuvan alapharjakenteen sekä tiividen maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.
 - Rakennukset on perustettava siten, että kastuvien rakenteiden alapinta on
 - korttelin 46 alueella N60 + 219,80
 - korttelien 25, 42 ja 43 alueella N60 + 219,50
 - korttelien 41 ja 66 alueella N60 + 218,80Mikäli maanpintaa täytyy korottaa, tulee se tehdä luonnonmuotoja mukailevasti.
 - Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustuspilarien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
 - Jätessäät sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tiele päin.
 - Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
 - Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
 - Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaa maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.